



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:**
- граница разработки документации по планировке территории
  - устанавливаемые красные линии
  - линия регулирования застройки (согласно МНГП установлена с отступом 5 м от красной линии, согласно ПЗЗ для существующих ОКС допустимо размещение по красной линии)
  - линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 5 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - общеобразовательной школы))
  - линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 3 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - многоквартирного жилого дома))
  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (общеобразовательной школы)
  - граница зоны размещения существующего многоквартирного жилого дома
  - граница территории общего пользования
- Существующие границы:**
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- Территории:**
- территория объекта учебно-воспитательного назначения
  - придомовая территория многоквартирного жилого дома
  - территория общего пользования на территории квартала
  - территория общего пользования в пределах устанавливаемых красных линий
  - территория объектов инженерной инфраструктуры
  - территория проектируемой общеобразовательной школы
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**
- проезжая часть улицы местного или районного значения / проезд
  - временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
  - тротуар
- Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:**
- проезд
  - тротуар

- Существующие объекты капитального строительства:**
- многоквартирный многоэтажный жилой дом
  - индивидуальный жилой дом
  - здание учебно-воспитательного назначения
  - котельная
  - объекты вспомогательного назначения
- Проектируемые объекты капитального строительства:**
- общеобразовательная школа
- Проектируемое дворовое благоустройство:**
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - площадка для отдыха взрослого населения
  - площадка для мусоросборников
  - временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- Проектируемые инженерные сети и объекты в рамках реконструкции (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):**
- Г-1 — подземный газопровод низкого давления
  - W-1 — подземный электрокабель низкого напряжения
  - W-2 — подземный электрокабель высокого напряжения
  - K-1 — подземная канализационная сеть
  - В-1 — подземная водопроводная сеть
  - З-1 — заземление
  - Т-1 — подземная тепловая сеть
  - V-1 — подземная линия связи
  - участок инженерной сети, подлежащий переносу (демонтажу)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Многквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.43	10	
2	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.45	10	
3	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.47	10	
4	Жилой дом, ул. Ушинского, д.23	9	
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21	9	
Индивидуальные жилые дома			
6	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21а	3	
Объекты общественно-делового назначения			
7	Школа-интернат, ул. 40 лет Октября, д.39	3	
8	Детский сад №38, ул. 40 лет Октября, д.41а	2	
Объекты инженерной инфраструктуры			
9	Котельная	1	
10	Водопроводная насосная станция	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этажность	Примечание
Объекты общественно-делового назначения			
1	Общеобразовательная школа	до 4	архитектурные решения и размещение уточнить на этапе разработки проектной документации

- Подписи:**
- ① — номер по экспликации существующих зданий и сооружений
  - ① — номер по экспликации проектируемых зданий
- Функциональные зоны на территории школьного участка:**
- физкультурно-спортивная зона
  - зона отдыха
  - хозяйственная зона с площадкой для мусоросборников

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели	Величина
Площадь разработки документации по планировке территории, га	11,8
Проектный коэффициент плотности застройки в границах квартала	0,7
Проектный коэффициент застройки в границах квартала	0,15
Общая жилая площадь, кв.м	38671
Численность населения, чел.	1255
Вместимость проектируемой общеобразовательной школы, мест	800

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

1-МЗ-ПП-1						
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке						
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
ГИП Разраб. Н.контр.				Перепеченева Титеева Катаева	07.22 07.22 07.22	ПП 1 1
Чертеж планировки территории				ООО "Георад"		