



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

## ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность		Ед. изм. мощности	Мощность
			Этажность	Кол-ство		
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый	3	30	S общ.кв.м.	10800
2	Блокированный жилой дом	Проектируемый	3	26	S общ.кв.м.	6336
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	3982
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	5847
5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4	1	S общ.кв.м.	5010
6	Детский сад	Проектируемый	1	1	Мест	100
7	Локальные очистные поверхностного стока	Проектируемый	1	1	Объект	1
8	Канализационная насосная станция	Проектируемый	1	1	Объект	1
9	Трансформаторная подстанция	Проектируемый	1	2	Объект	2
10	Котельная	Проектируемый	1	1	Объект	1

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы проектируемых планировочных элементов
- Линии регулирования застройки
- Воображаемые объекты
- Устанавливаемые красные линии

#### ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Общественные здания проектируемые

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые/ кол-во парковочных мест
- Трогуары пешеходные

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Объектов индивидуальной застройки
- Объектов блокированной застройки
- Объектов многоквартирной застройки
- Объектов образования
- Объектов коммунальной сферы

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объект образования
- Объекты коммунальной сферы

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО

- ДИ Детские игровые площадки
- ПФ Площадки для занятий спортом
- ПО Площадки отдыха взрослого населения
- ВС Площадки для выгула собак

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Мощность
1	Площадь территории в границах проектирования	га	13,61
2	Площадь территории в границах планировочных элементов	га	8,30
3	Численность проектного населения	чел.	1025
4	Плотность населения	чел./га	123
5	Площадь жилого фонда	кв. м.	31255
6	Плотность жилого фонда	кв. м./га	3765
7	Коэффициент застройки		0,15
8	Коэффициент плотности застройки		0,39

### БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га	%
Площадь территории в границах проектирования, в том числе:		13,61	100
1	Площадь территории в границах планировочных элементов, в том числе:	8,30	60,98
1.1	Площадь территории индивидуальной жилой застройки	3,34	24,54
1.2	Площадь территории блокированной жилой застройки	1,10	8,08
1.3	Площадь территории многоквартирной жилой застройки	2,45	18,00
1.4	Площадь территории детского сада	0,58	4,26
1.5	Площадь территории объектов коммунального назначения	0,132	0,97
1.6	Площадь территории общего пользования в границах планировочных элементов	2,61	19,18
2	Площадь территории общего пользования (Улично-дорожная сеть)	3,39	24,91

ИП 51/ПМ 62-2021					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	1	1	50/01	Иванова Е.А.	2024
Проверка	1	1	50/01	Иванова Е.А.	2024
Основная часть проекта планировки территории				Страницы	Листы
				ИП	1 / 2
Основной чертеж планировки территории М 1:1000				ООО "Терпланпроект"	
И. контроль	Утвердил	Иванова Е.В.	Мухомов С.В.		