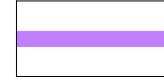





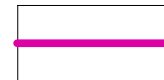


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





Проектируемые границы:

-  граница разработки документации по планировке территории
-  устанавливаемые красные линии
-  линия регулирования застройки (согласно МНГП установлена с отступом 5 м от красной линии, согласно ПЗЗ для существующих ОКС допустимо размещение по красной линии)
-  линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 5 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - общеобразовательной школы))
-  линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 3 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - многоквартирного жилого дома))
-  граница образуемого земельного участка

Существующие границы:

-  граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Подписи:

-  48:20:0027435:3У1 условный номер образуемого земельного участка
-  48:20:0027435:58 кадастровый номер земельного участка
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о сохраняемых земельных участках

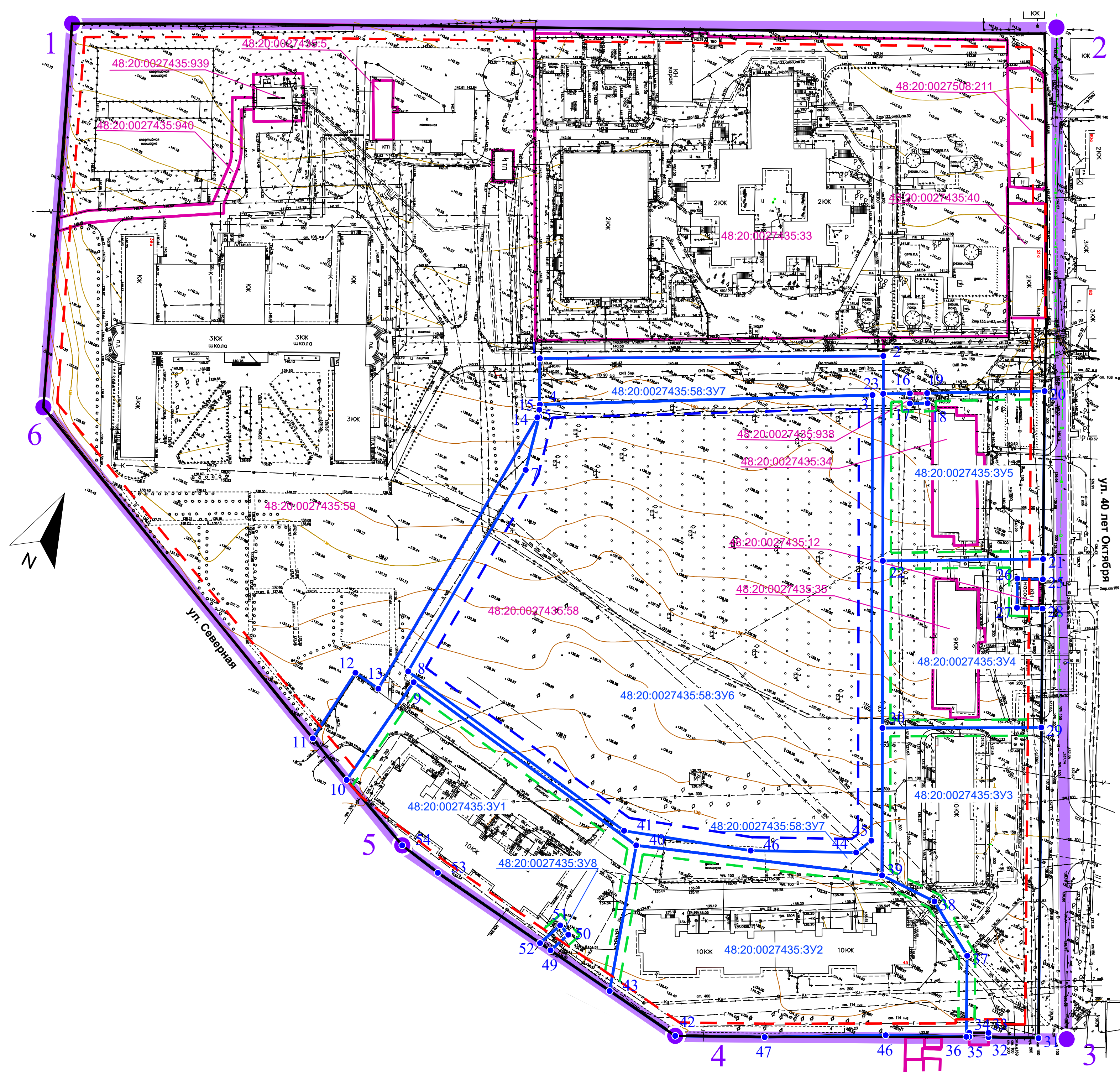
Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
48:20:0027435:59	37090	для школы-интернат №2
48:20:0027435:940	417	для школы-интернат №2
48:20:0027435:939	325	для строительства котельной
48:20:0027435:5	166	для здания котельной
48:20:0027435:33	19731	для здания дома детства
48:20:0027508:211	603	для коллективного садоводства
48:20:0027435:40	600	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома
48:20:0027435:938	24	коммунальное обслуживание (для ШРП)
48:20:0027435:12	89	для водопроводной насосной станции подкачки (ВНСП-97)

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
48:20:0027435:58	27595	для сквера
48:20:0027435:34	813	для государственного жилого фонда
48:20:0027435:35	833	для государственного жилого фонда

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования (ВРИ) ЗУ
48:20:0027435:3У1	5665	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Основной ВРИ: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
48:20:0027435:3У2	7759	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	
48:20:0027435:3У3	5176	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	
48:20:0027435:3У4	3598	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027435:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	
48:20:0027435:3У5	3699	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027435:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Основной ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
48:20:0027435:58:3У6	22907	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027435:58	Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)	
48:20:0027435:58:3У7	4690	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027435:58	Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)	
48:20:0027435:3У8	43	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

1-МЗ-ПМ-1				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГИП	Перепечаева			07.22
Разраб.	Титеева			07.22
Проект межевания территории				
Чертеж межевания территории				
Н.контр.	Катаева			07.22
			Стадия	Лист
			ПП	1
			Листов	1
				ООО "Георад"