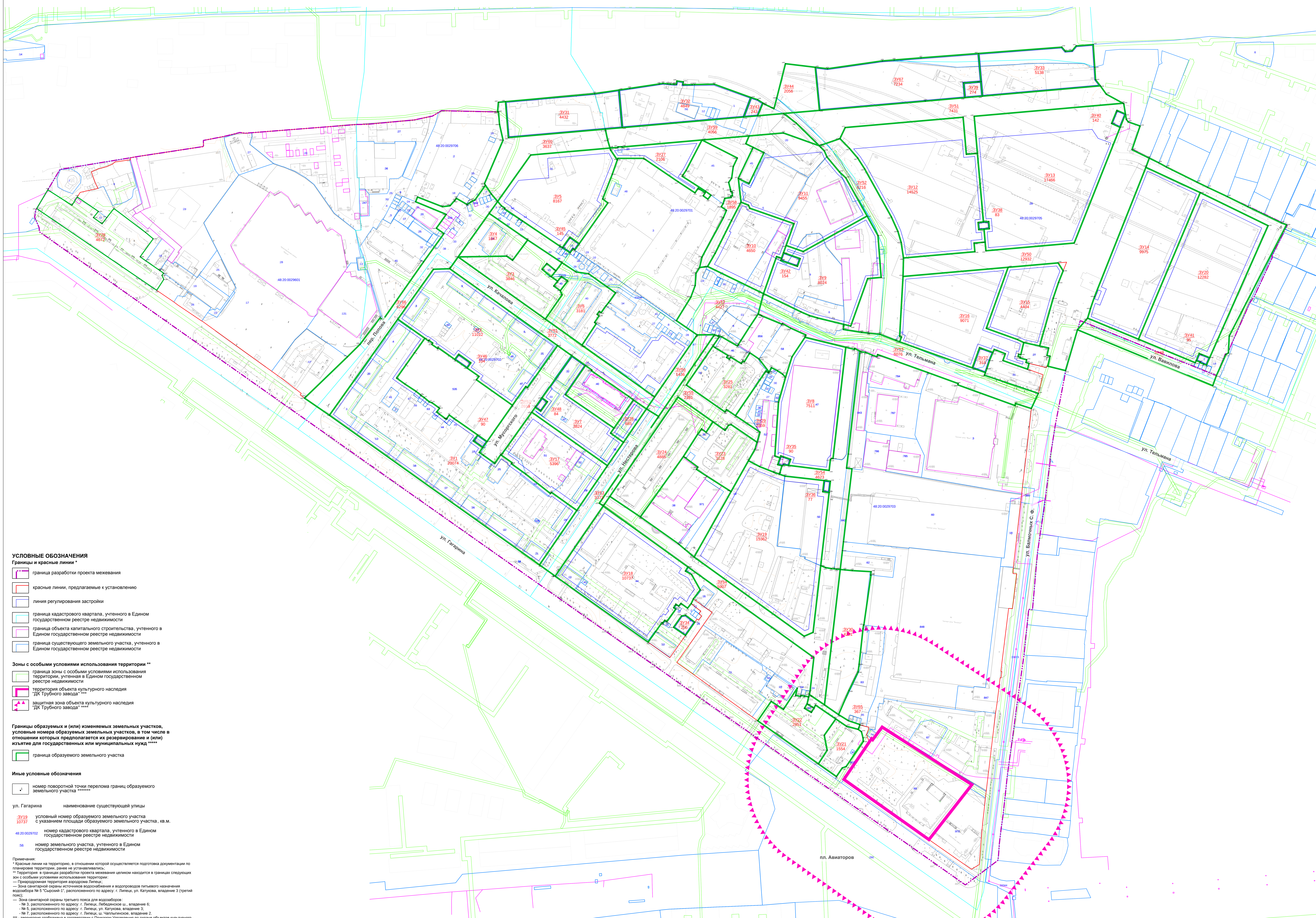
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии *

- граница разработки проекта межевания
- красные линии, предлагаемые к установлению
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Зоны с особыми условиями использования территории **

- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости
- территория объекта культурного наследия "ДК Трубного завода" ***
- защитная зона объекта культурного наследия "ДК Трубного завода" ****

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд *****

- граница образуемого земельного участка

Иные условные обозначения

- 1 — номер поворотной точки перелома границ образуемого земельного участка *******
- ул. Гагарина — наименование существующей улицы
- :ЗУ19 / 10737 — условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв.м.
- 48:20:0029702 — номер кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- :56 — номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

* Красные линии на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, ранее не устанавливались;

** Территория в границах разработки проекта межевания целиком находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

— Приародромная территория аэродрома Липецк;

— Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс);

— Зона санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:
- № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6;
- № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3;
- № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, владение 2.

*** - территория отображена в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 11.11.2021 № 200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК трубного завода", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 74»;

**** - защитная зона отображена в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

*** Перечень, виды разрешенного использования, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Разделе 2, таблица 3.1. Изменяемые земельные участки указаны в столбце 3, таблицы 3.1 Раздела 2;

**** Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков приведена в Разделе 2, таблица 5.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в земельного участка
:ЗУ1	20074	Земельные участки образуются из земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:33449 48:20:0029705:12 48:20:0029705:13 48:20:0029705:32 48:20:0029703:1 48:20:0029703:10 48:20:0029703:11 48:20:0029703:12 48:20:0029703:13 48:20:0029703:16 48:20:0029703:17 48:20:0029703:22 48:20:0029703:23 48:20:0029703:25 48:20:0029703:27 48:20:0029703:28 48:20:0029706:223 48:20:0029706:30 48:20:0029706:33 48:20:0029702:337 48:20:0029702:36 48:20:0029702:43 48:20:0029702:44 48:20:0029702:46 48:20:0029702:52 48:20:0029702:54 48:20:0029702:55 48:20:0029702:56 48:20:0029702:7 48:20:0029702:9 48:20:0029706:359 48:20:0029701:1 48:20:0029706:366 48:20:0029701:11 48:20:0029706:39 48:20:0029701:13 48:20:0029701:2 48:20:0029701:24 48:20:0029701:34 48:20:0029701:44 48:20:0029703:31 48:20:0029703:35 48:20:0029703:36 48:20:0029703:38 48:20:0029703:45 48:20:0029703:55 48:20:0029703:56 48:20:0029702:1 48:20:0029702:17 48:20:0029702:19 48:20:0029702:2 48:20:0029702:21 48:20:0029702:24 48:20:0029702:26 48:20:0029702:28 48:20:0029702:3 48:20:0029702:31 48:20:0029702:33 48:20:0029702:336 48:20:0029702:47 48:20:0029702:5 48:20:0029702:57 48:20:0029702:63 48:20:0029701:12 48:20:0029701:23 48:20:0029701:29 48:20:0029701:50 48:20:0029706:51 48:20:0029706:6 48:20:0029706:7 48:20:0029703:2 48:20:0029703:21 48:20:0029703:26 48:20:0029703:29 48:20:0029703:30 48:20:0029703:842 48:20:0029702:13 48:20:0029702:20 48:20:0029702:22 48:20:0029702:25 48:20:0029702:29 48:20:0029702:32 48:20:0029702:35 48:20:0029702:42 48:20:0029702:45 48:20:0029703:32 48:20:0029703:41 48:20:0029703:42 48:20:0029703:43 48:20:0029703:6 48:20:0029705:28 48:20:0029706:20 48:20:0029706:367 48:20:0029706:37 48:20:0029706:38 48:20:0029703:54 48:20:0020000:9 48:20:0029702:51 48:20:0029701:20 48:20:0029701:30 48:20:0029701:32 48:20:0029701:43 48:20:0029701:9 48:20:0029705:14 48:20:0029705:2 48:20:0029705:31 48:20:0029706:19 48:20:0029706:8 48:20:0029703:19 48:20:0029703:807 48:20:0029702:18 48:20:0029702:4 48:20:0029702:41 48:20:0029703:34 48:20:0029703:37 48:20:0029703:4 48:20:0029703:44 48:20:0029703:47 48:20:0029703:57 48:20:0029703:784 48:20:0029702:535 48:20:0029701:5 48:20:0029701:6 48:20:0029701:3 48:20:0029703:50 48:20:0029701:40 48:20:0029703:52 48:20:0029703:58 48:20:0029703:843 48:20:0029703:856 путем раздела, объединения и перераспределения, а также из земель собственность на которые не разграничена. Способы образования будут определены в процессе кадастровых работ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ2	11012		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ3	3846		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ4	1847		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ5	8167		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ6	3181		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ7	3824		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ8	7511		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ9	8024		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ10	4650		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ11	9455		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ12	14525		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ13	17466		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ14	9975		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ15	4404		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ16	9071		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ17	5396		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ18	10737		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ19	15362		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ20	12282		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ21	1554		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ22	2951		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ23	3128		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ24	4885		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ25	3281		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ26	4672		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ27	2106		Бытовое обслуживание (код 3.3)
:ЗУ28	685		Магазины (код 4.4)
:ЗУ29	2859		Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ30	4221		Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ31	4432		Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
:ЗУ32	4849		Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
:ЗУ33	5138		Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
:ЗУ34	250		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ35	90		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ36	77		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ37	318		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ38	83		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ39	274		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ40	142		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ41	95		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ42	154		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ43	243		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ44	2056		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ45	145		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ46	104		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ47	90		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ48	84		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ49	5712		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ50	12932		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ51	7431		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ52	6216		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ53	6076		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ54	4623		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ55	2381		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ56	1436		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ57	4427		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ58	1895		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ59	4056		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ60	3637		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ61	3772		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ62	2659		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ63	3373		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ64	5907		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ65	367		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ66	6296		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ67	7234		Спорт (код 5.1)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП		Клюйкова М.Э.			12.21	Заказчик: Областное бюджетное учреждение "Управление градостроительства Липецкой области". Государственный контракт от 20.08.2021 № 1-ОК-2021
ГИП		Черкасов Е.С.			12.21	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке
Архитектор		Земскова А.А.			12.21	Раздел 1 "Проект планировки и межевания территории. Графическая часть"
Архитектор		Цаплева А.М.			12.21	Стадия: ППМ; Лист: 4; Листов: 15
Зам. гл. инж.		Иванов Р.А.			12.21	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000
Н.контролер		Петрякова В. К.			12.21	ООО НИИ "Земля и город"