



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проект
 - сущ.
 - Граница внесения изменений
 - Граница проектирования
 - Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Границы ликвидируемых земельных участков
 - 48:20:0043402:66 Кадастровые номера земельных участков
 - Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж Зона фасадной жилой застройки
 - Многоквартирные жилые дома
 - Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
 - Административные здания
 - Инженерные сооружения
 - Казейственные сооружения
 - Границы образуемых земельных участков
 - ЗУ1 Рабочие номера образуемых земельных участков
 - НЗ Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Буденного, д. 4, г. 6	48:20:0043402:66	Частная собственность		для многоквартирных жилых домов	7327
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	48:20:0043402:183	-		для многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	2924
3	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:72	-		для здания трансформаторной подстанции	343
4	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:71	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой	9214
5	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Индустриальная, 162	48:20:0043402:26	Частная собственность		административные здания	881
6	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Индустриальная	48:20:0043402:23	-		для газорегуляционного пункта №34 (ГРУ)	198
7	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Индустриальная, сооружение 154	48:20:0043402:62	-		под сооружением шагового регуляционного пункта газопровода среднего и низкого давления	8

Экспликация образуемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м	Кадастровая принадлежность	Назначение и (или) обременение земельного участка
3/1	для индивидуального жилого дома по проекту - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3539	из участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402
3/2	для индивидуального жилого дома, для ведения огородного хозяйства, для домовладения по проекту - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5456	из участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402

20-21-ПППМ				
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речной, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработала	Голубов		01.2022	
Проверила	Дедюкин		01.2022	
Основная часть проекта				Страница
Чертеж межевания территории. М:500				Лист
				4
ООО СЗ "Строймастер"				Листов
Формат А1				