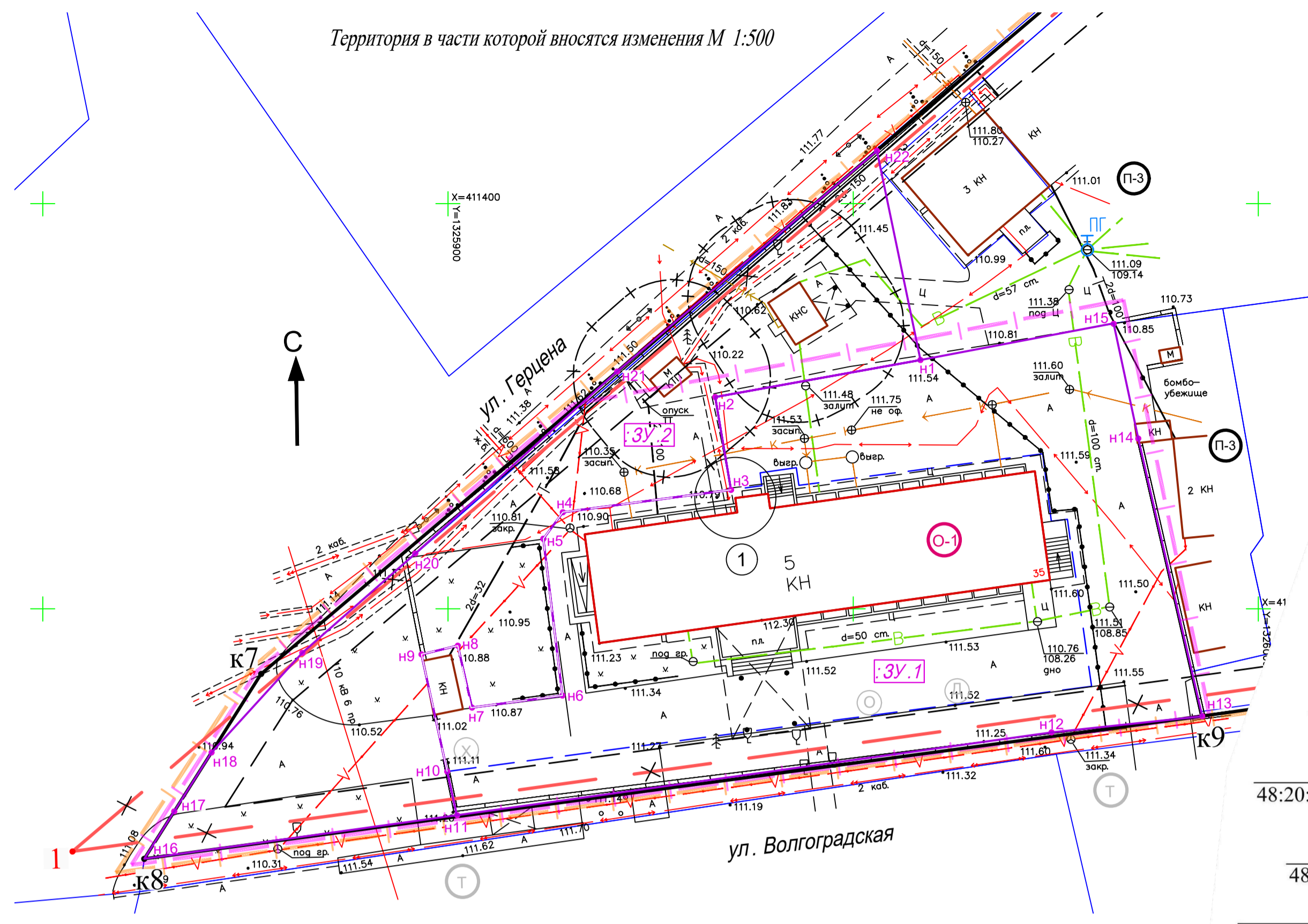


Территория в части которой вносятся изменения М 1:500



1 Экспликация зданий

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Волгоградская, дом. 35	5	исполнение строительства существующего здания

7 Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.
1	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Волгоградская, 35	48:20:0041802:44	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для административного здания	3437 кв. м
2	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Волгоградская, 35	48:20:0041802:43	Форма собственности: Частная собственность	Земли населенных пунктов	для здания склада	2049 кв. м

3 Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.
3	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Волгоградская, 35-г	48:20:0041802:34	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для производственной базы (участок С)	528 кв. м
4	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Волгоградская, 35-г	48:20:0041802:30	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для производственной базы (участок Н)	246 кв. м

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ1	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Волгоградская, 35	48:20:0041802:43	Земли населенных пунктов	Для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5)	2049	3547
ЗУ2	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Волгоградская, 35	48:20:0041802:44	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3437	1939

Условные обозначения:

- Границы:**
- граница территории промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ-100-50м) в районе ул.Волгоградской-И.А.Флерова в городе Липецке
  - граница проектируемого земельного участка, необходимого для размещения бетонно-растворного узла
  - красные линии
  - линия застройки
  - границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
  - граница заказчика "Липецкий"

Зоны градостроительных ограничений:

- охраняемые зоны объектов и сетей инженерной инфраструктуры

Объекты:

- Здания и сооружения
- КНС Канализационно-насосная станция
- Трансформаторная подстанция

Инженерная инфраструктура:

- ЛЭП 110кВ
- водопровод
- канализация
- теплотрасса
- теплотрасса (не действующая)

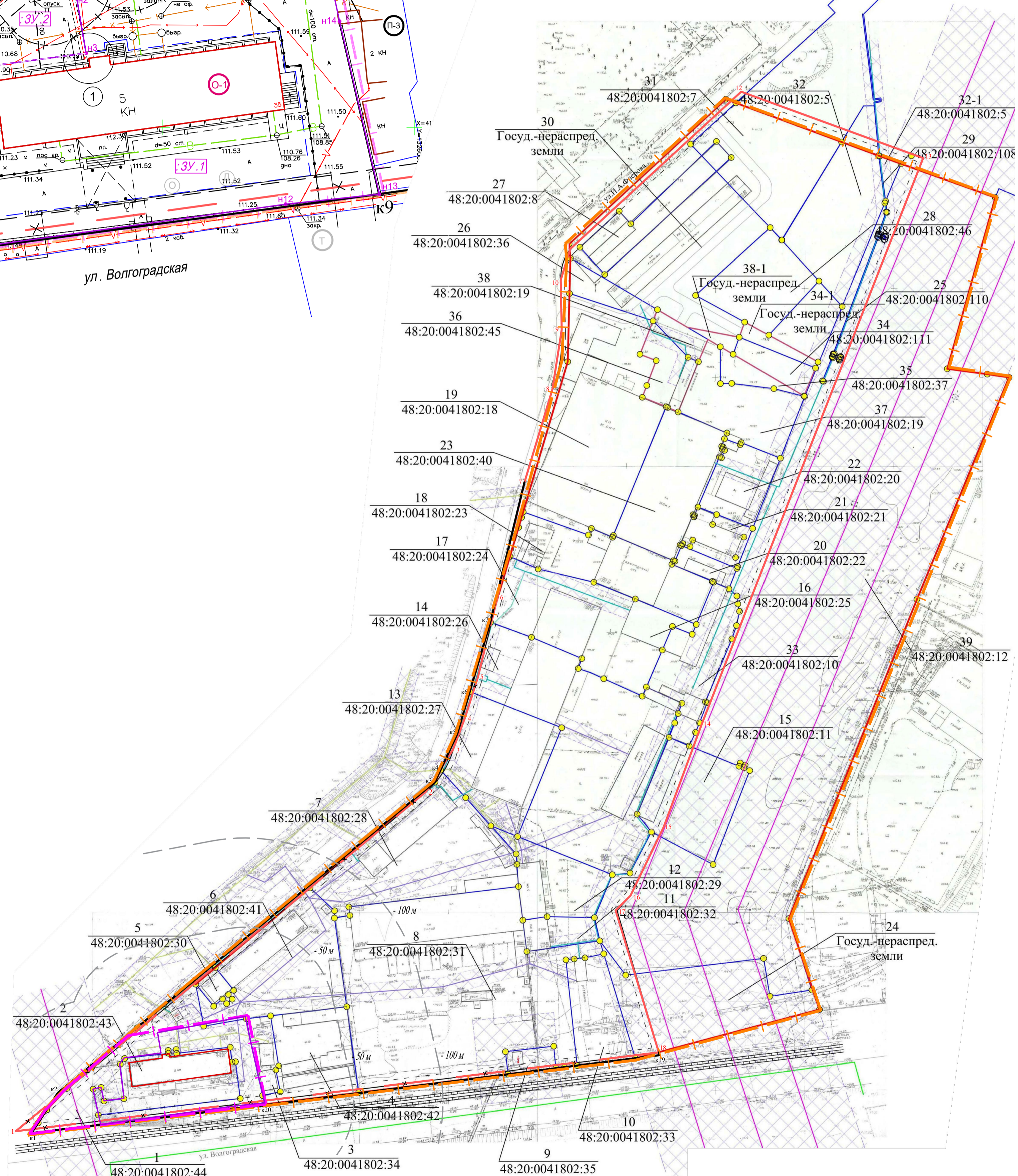
Транспортная инфраструктура:

- Трамвайные пути

Подписи:

- 29 рабочий номер земельного участка
- 48:20:0041802:108 кадастровый номер земельного участка
- 30 рабочий номер земельного участка
- земельный участок располагается на землях не разграниченной государственной собственности
- 36 поворотная точка формируемого земельного участка

Территория разработки проекта внесения изменений



Ведомость координат точек границ образуемого :ЗУ 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
н 1	411380.71	1325958.29
н 2	411376.14	1325932.97
н 3	411364.68	1325934.92
н 4	411361.92	1325914.17
н 5	411358.65	1325911.76
н 6	411339.3	1325914.12
н 7	411337.82	1325902.96
н 8	411345.45	1325901.21
н 9	411344.38	1325896.73
н 10	411329.93	1325899.9
н 11	411324.52	1325901.09
н 12	411334.75	1325974.48
н 13	411336.75	1325993.07
н 14	411371.02	1325985.17
н 15	411385.24	1325982.13

Ведомость координат точек границ образуемого :ЗУ 2

Номер точки	Координата X	Координата Y
н 1	411380.71	1325958.29
н 2	411376.14	1325932.97
н 3	411364.68	1325934.92
н 4	411361.92	1325914.17
н 5	411358.65	1325911.76
н 6	411339.3	1325914.12
н 7	411337.82	1325902.96
н 8	411345.45	1325901.21
н 9	411344.38	1325896.73
н 10	411329.93	1325899.9
н 11	411324.52	1325901.09
н 16	411319.15	1325862.52
н 17	411324.99	1325866.21
н 18	411332.27	1325870.82
н 19	411344.57	1325882.02
н 20	411356.83	1325895.95
н 21	411379.29	1325920.87
н 22	411406.53	1325952.93

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Описание
—	—	Граница территории, в части которой вносятся изменения
—	—	Граница разработки проекта внесения изменений
—	—	Красные линии
к11	к9	Номера поворотных точек красных линий
—	—	Отменяемые красные линии
—	—	Обозначение поворотных точек существующих красных линий
—	—	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
—	—	Границы существующих кадастровых участков
—	—	Границы изменяемых земельных участков
48:20:0041802:43	—	Кадастровые номера земельных участков
—	—	Границы образуемых земельных участков
—	—	Рабочие номера образуемых земельных участков
—	—	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
П-3	—	Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
О-1	—	Зона делового общественного и коммерческого назначения
Т	—	Зона транспортной инфраструктуры
—	—	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
—	—	Административные здания
—	—	Многоквартирный жилой дом
—	—	Объекты инженерной инфраструктуры
—	—	Проезды
—	—	Подземная линия электропередач
—	—	Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
—	—	Линии связи
—	—	Водопровод (с пожарными гидрантами)
—	—	Канализация хозяйственно-бытовая
—	—	Теплотрасса
—	—	Пожарные гидранты
—	—	Опоры освещения

0715-к-2/ШПМ.ГЧ.1					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ-100-50 м) в районе ул. Волгоградской - И.А. Флерова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 28.03.2016 № 419.					
Исполнил	Кузнецков	11.21	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:	Страница	Лист
Проверил	Маркова	11.21		П	4
Н.копир.	Третьякова	11.21	Чертеж межевания территории М 1:500	АПМ "Архмастер"	