



1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

№ п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Волгоградская, дом. 35	5	независимое строительство существующего здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Описание
- - - - -	- - - - -	Граница территории, в части которой вносятся изменения
- - - - -	- - - - -	Граница разработки проекта внесения изменений
— — — — —	— — — — —	Красные линии
к11	к9	Номера поворотных точек красных линий
— — — — —	— — — — —	Отменяемые красные линии
$x=7428,56$ $y=258,39$		Обозначение поворотных точек существующих красных линий
— — — — —	— — — — —	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
— — — — —	— — — — —	Границы существующих кадастровых участков
— — — — —	— — — — —	Границы изменяемых земельных участков
48:20:0041802:43		Кадастровые номера земельных участков
— — — — —	— — — — —	Границы образуемых земельных участков
П-3		Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
О-1		Зона делового общественного и коммерческого назначения
Т		Зона транспортной инфраструктуры
- + - + -		Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
1		Номера ОКС по экспликации
2кн 3 кн		Административные здания
МКС КП		Многоквартирный жилой дом
		Объекты инженерной инфраструктуры
А А		Проезды
		Озеленение
	П	Парковки автотранспорта в т.ч. инвалидов
	Д	Детские площадки проектируемые
	О	Площадки отдыха взрослых проектируемые
	Х	Хозяйственные площадки / реконструкция существующей площадки
— — — — —	— — — — —	Подземная линия электропередачи
— — — — —	— — — — —	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
— — — — —	— — — — —	Линии связи
— — — — —	— — — — —	Водопровод (с пожарными гидрантами)
— — — — —	— — — — —	Канализация хозяйственно-бытовая
— — — — —	— — — — —	Теплотель
— — — — —	— — — — —	Пожарные гидранты
— — — — —	— — — — —	Опоры освещения
— — — — —	— — — — —	Ограждение железобетонное Н=2,0 м
— — — — —	— — — — —	Ограждение металлическое Н=0,4-1,8 м
— — — — —	— — — — —	Демонтаж ограждения

Условные обозначения:

Границы:

- Граница территории промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ 100-50м) в районе ул.Волгоградской-И.А.Федорова в городе Липецке
- Граница проектируемого земельного участка, необходимого для размещения бетонно-растворного узла
- Красные линии
- Линия застройки
- Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- Граница заказника "Липецкий"
- Координаты точек красных линий:  $x=7566,23$ ,  $y=420,2$

Зоны градостроительных ограничений:

- охранные зоны объектов и сетей инженерной инфраструктуры

Объекты:

- Здания и сооружения
- КНС Канализационно-насосная станция
- Трансформаторная подстанция

Инженерная инфраструктура:

- ЛЭП 110кВ
- водопровод
- канализация
- теплотрасса
- теплотрасса(не действ.)

Транспортная инфраструктура:

- Трамвайные пути

0715-к-2-ПлПМ.ГЧ 1					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ 100-50 м) в районе ул. Волгоградской - И.А. Федорова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 28.03.2016 № 419.					
Исполн.	Кузнецков	11.21	Статус	Лист	Листов
Проверил	Маркова	11.21	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:		
Исполн.	Третьякова	11.21	План красных линий (основной чертеж), М 1:500		АПМ "Архмастер"