

Экспликация зданий и сооружений					
№ поз.	Наименование	К-во зданий	Площ. застройки	Примечание	
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	1	1722		
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	1	6269		
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	1	583		
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 330 мест	1	1722		
5	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями	1	1443	Высотой до 75м*	
5a	Многоквартирное жилое здание строительный №5a с нежилыми помещениями	1	1443	Высотой до 75м*	
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	1	969	Высотой до 55м*	
7	Трансформаторная подстанция	1	25		
10	Трансформаторная подстанция	1	25		
11	Трансформаторная подстанция	1	25		
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12	1	2157	Высотой 40-55м*	
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	1	2157	Высотой до 55м*	
14	Трансформаторная подстанция	1	25		
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностью подземной - наземной парковки	1	2157	Высотой 40-55м*	
17	Трансформаторная подстанция	1	25		
21	Трансформаторная подстанция	1	25		
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	1	1286	Высотой до 55м*	
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	1	7		
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	1	636	Высотой до 55м*	
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	1	1607	Высотой до 55м*	
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	1	636	Высотой до 55м*	
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	1	636	Высотой до 55м*	
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	1	1260	Высотой до 55м*	
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	1	2848	Высотой до 65м*	
32	Аннулираб				
33	Аннулираб				
34	Трансформаторная подстанция	1	25		
35	Трансформаторная подстанция	1	25		
36	Трансформаторная подстанция	1	25		
37	Автосалон	1	-	Существующее здание	
38	Торговый центр	1	-	Существующее здание	
Жилая группа I с отдельной стоящей подземно-наземной парковкой					
16	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями, строительный №16,18 и отдельной стоящей подземно - наземной парковкой	1	1922	Высотой 55-65м*	
Жилая группа II с отдельностью наземными парковками					
19	Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями	1	1714	Высотой до 55м*	
20	Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями	1	2060	Высотой до 55м*	
23	Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями	1	2385	Высотой до 55м*	
25	Многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями	1	1990	Высотой до 55м*	
39	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с магазином автосалонистов	1	425		
40	Многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с магазином автосалонистов	1	425		
Итого					46647

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Общее количество жителей - 9260 чел.
 Плотность населения жилого района - 420 чел/га
 Площадь застройки - 48872м²
 Количество жилых блок секций - 55шт
 Общая площадь квартир - 313363м²
 Общее количество квартир - 5258, в том числе:
 1-комнатных - 3207шт. - 61%
 2-комнатных - 946шт. - 18%
 3-комнатных - 110шт. - 21%
 Расчетная жилищная обеспеченность - 33,8 м²/чел. общей площади квартир
 Общая площадь встроены помещений - 13870м²
 Общее количество стояночных мест - 1790 м/м, в том числе временного хранения - 485 м/м
 Учебно - воспитательная функция:
 - дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) - 1 учреждение на 260 мест, и 1 учреждение на 330 мест;
 - общеобразовательная школа - 1 учреждение на 1050 мест

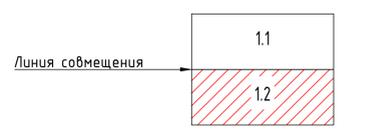
Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			По уч. кв.	За пред. уч. кв.	
1	Площадь участка благоустройства	га	21,94	1,35	
2	Площадь застройки	м²	4664,7	-	
3	Коэффициент застройки	%	21,20	-	
4	Площадь озеленения	м²	86310	1390	
5	Процент озеленения	%	39,3	-	
6	Площадь твердых покрытий	м²	8644,3	12110	
в том числе: проезды			м²	33078	4980
слои			м²	10555	6638
протурры			м²	42810	492

Условные обозначения

- Красная линия (граница участка)
- Граница благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Радиус обслуживания ДОУ - 300м
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница подземной парковки
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Останки общественного транспорта
- Озеленение
- Территория учреждений учебно-воспитательной функции
- Жилые здания
- Образовательные учреждения
- Поликлиника
- Площадка для мусорных контейнеров

Схема компоновки листов



Создано: 11.08.2024 10:00:00
 Изменено: 11.08.2024 10:00:00
 Лист: 12 из 12
 Имя файла: 29536.2-ПП1.dwg

29536.2-ПП1				
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30, 31 в г. Липецке				
Исполнитель	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Исковских	Исковских	Исковских	Исковских
Проверил	Исковских	Исковских	Исковских	Исковских
ГАП	Исковских	Исковских	Исковских	Исковских
Нач. отдела	Галочкин	Галочкин	Галочкин	Галочкин
Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:1000				Стандарт Лист Листов
				П 12
АО "Липецкстрой" проектный отдел				Формат А2x3