

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | К-во зданий | Площадь, кв. м | Примечание |
|---|--|-------------|----------------|---------------------|
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест | 1 | 1122 | |
| 2 | Политехнический музей на 190 мест | 1 | 4269 | |
| 3 | Политехнический музей на 100 посетителей в смену | 1 | 583 | |
| 4 | Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 330 мест | 1 | 1122 | |
| 5 | Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями | 1 | 314,3 | Высотой до 75м* |
| 5а | Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями | 1 | 314,3 | Высотой до 55м* |
| 6 | Многоквартирное жилое здание строительный №6 | 1 | 969 | Высотой до 55м* |
| 7 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 8 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 9 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 10 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 11 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 12 | Многоквартирное жилое здание строительный №12 | 1 | 2157 | Высотой до 55м* |
| 13 | Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями | 1 | 2157 | Высотой до 55м* |
| 14 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 15 | Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и автомобильной парковкой - наземной парковка | 1 | 2157 | Высотой до 55м* |
| 17 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 21 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 22 | Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями | 1 | 1286 | Высотой до 55м* |
| 24 | Канализационная насосная станция бытовых стоков | 1 | 7 | |
| 26 | Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями | 1 | 636 | Высотой до 55м* |
| 27 | Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями | 1 | 969 | Высотой до 55м* |
| 28 | Многоквартирное жилое здание строительный №28 | 1 | 636 | Высотой до 55м* |
| 29 | Многоквартирное жилое здание строительный №29 | 1 | 636 | Высотой до 55м* |
| 30 | Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями | 1 | 1260 | Высотой до 55м* |
| 31 | Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями | 1 | 2848 | Высотой до 65м* |
| 32 | Ампуларий | | | |
| 33 | Ампуларий | | | |
| 34 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 35 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 36 | Трансформаторная подстанция | 1 | 25 | |
| 37 | Ампуларий | 1 | - | Строительное здание |
| 38 | Городской центр | 1 | - | Городское здание |
| Жилая группа I с автомобильной парковкой наземной парковка | | | | |
| 16 | Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями, строительный №16 и наземная парковка - наземная парковка | 1 | 1922 | Высотой до 55м* |
| 18 | Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями | 1 | 1922 | Высотой до 55м* |
| Жилая группа II с автомобильной парковкой наземной парковка | | | | |
| 19 | Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями | 1 | 1116 | Высотой до 55м* |
| 20 | Многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями | 1 | 2060 | Высотой до 55м* |
| 21 | Многоквартирное жилое здание строительный №21 с нежилыми помещениями | 1 | 2185 | Высотой до 55м* |
| 23 | Многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями | 1 | 1990 | Высотой до 55м* |
| 39 | Многоквартирное парковое здание высотой до 30 м размещается с наземной автомобильной парковкой | 1 | 425 | |
| 40 | Многоквартирное парковое здание высотой до 30 м размещается с наземной автомобильной парковкой | 1 | 425 | |
| 8 | Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями | 1 | 5970 | Высотой до 55-75м* |
| | | | Итого | 46647 |

* Высота здания определяется высотой размещения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота размещения этажа определяется высотой размещения отметки пола для пожарных лифтов и нижней отметки открывающегося проема (башки) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону № 121-ФЗ от 22.01.2008 «Технический регламент в отношении пожарной безопасности».

Общее количество жителей - 9260 чел.
 Плотность населения жилого района - 420 чел/га
 Площадь застройки - 48872м²
 Количество жилых влоск гектаров - 45шт
 Общая площадь квартир - 313363м²
 Общее количество квартир - 5258, в том числе:
 1-комнатных - 320шт. - 61%
 2-комнатных - 946шт. - 18%
 3-комнатных - 1105шт. - 21%
 Расчетная жилищная обеспеченность - 33,8 м²/чел. общей площади квартир
 Общая площадь встраиваемых помещений - 13870м²
 Общее количество спальных мест - 1790 м/м, в том числе временного характера - 405 м/м
 Учебно - воспитательная функция:
 - дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) - 1 учреждение на 260 мест, и 1 учреждение на 330 мест;
 - общеобразовательная школа - 1 учреждение на 1050 мест

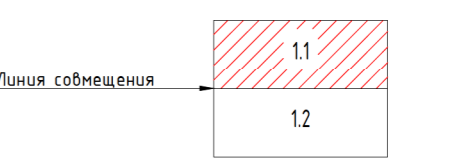
Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|----------------------|---------------------------------|----------------|------------|--------------|
| | | | по плану | за прош. год |
| 1 | Площадь участка благоустройства | га | 21,94 | 1,95 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 46647 | - |
| 3 | Кoeffициент застройки | % | 21,20 | - |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 86310 | 1390 |
| 5 | Процент озеленения | % | 39,3 | - |
| 6 | Площадь ввертых паркушек | м ² | 86443 | 1210 |
| в том числе: проезды | | м ² | 13078 | 4980 |
| стожки | | м ² | 9055 | 6638 |
| проезды | | м ² | 42810 | 492 |

Условные обозначения

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| | Красная линия (граница участка) | | Озеленение |
| | Граница благоустройства | | Территория учреждений учебно-воспитательной функции |
| | Линия регулирования застройки | | Жилые здания |
| | Радиус обслуживания ДОУ - 300м | | Образовательные учреждения |
| | Граница санитарно-защитной зоны | | Политехника |
| | Граница парковочной парковки | | Площадка для мусорных контейнеров |
| | Объекты транспортной инфраструктуры | | |
| | Объекты инженерной инфраструктуры | | |
| | Остановки общественного транспорта | | |

Схема компоновки листов



Составлено: []
 Проверено: []
 Утверждено: []

29536.2-ПП1

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого микрорайона 30, 31 в с. Дубровка

Через красную линию (основной чертой) М 1:500

АО "Липецкстрой" проектный отдел

Формат: А2x3