

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк



**ООО "ПИРС"**

***Реконструкция проспекта Победы с благоустройством прилегающей  
территории от пл. Победы до монумента «Танк» в г. Липецке  
Корректировка проекта***

Том I

***Проект планировки***

**Основная часть**

Часть 1.1. Положение о размещении линейного объекта

Часть 1.2. Графические материалы

**350-18К**

Начальник ПО

Т.П. Ещенко

Главный инженер проекта

Н.К. Кретьова

**Состав документации по планировке территории**

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки. Основная часть.	
Часть 1.1	Положение о размещении линейного объекта.	
Часть 1.2	Графические материалы:	
	Лист 1.2.1(1÷3). Чертеж красных линий (основной чертеж).	М 1:1000
	Лист 1.2.2.( 1÷3). Разбивочный чертёж «красных линий».	М 1: 1000
Том 2.	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
Часть 2.1	Пояснительная записка	
Часть 2.2	Графические материалы:	
	Лист 2.2.1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация).	б/м
	Лист 2.2.2(1÷3). Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) с границами территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий.	М 1: 1000
	Лист 2.2.3 (1÷3). Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. Поперечные профили улиц.	М 1: 1000
	Лист 2.2.4 (1÷3). Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	М 1: 1000
Том 3.	Проект межевания.	
Часть 3.1.	Пояснительная записка.	
Часть 3.2.	Графические материалы:	
	Лист 3.2.1(1÷3). Чертеж межевания территории	М 1:1000

						<b>350-18К-СП</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<b>Состав проекта</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПП	1	1
Н.контр.	Виноградов					<b>ООО «ПИРС»</b>			
ГИП	Кретова								

## Содержание части 1.1.

Положение о размещении линейного объекта

### 1. Введение

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

### 2. Положение проектируемой территории в планировочной структуре.

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика. Размещение линейного объекта на осваиваемой территории.

### 3. Основные направления территориального развития

3.1 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории.

3.2 Комплексное благоустройство территории

3.3 Транспортная инфраструктура

3.4 Развитие системы зеленых насаждений

3.5 Инженерная подготовка территории

3.6 Охрана окружающей среды

### 4. Основные технико-экономические показатели

						350-18К-СП			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание Части 1.1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПП	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Виноградов							
ГИП		Кретьова							

ПОЛОЖЕНИЯ

1. Введение

Внесение изменений в Проект планировки «Реконструкция проспекта Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в г. Липецке» выполнен на основании:

- муниципальной программы города Липецка «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка на 2017-2022 годы»;

- постановления администрации города Липецка от 02.04.2018 № 468 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Реконструкция проспекта Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в г. Липецке»;

- задания на проектирование, выданного и утвержденного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Проект разработан для регулирования градостроительной деятельности на проектируемой территории.

Проект планировки разработан на основе топографических планов масштаба 1:500.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

При разработке проекта использованы материалы:

- Генерального плана города Липецка,
- Правил землепользования и застройки города Липецка,
- Проекта комплексного благоустройства площади Победы с участком проспекта Победы от площади Победы до улицы Водопьянова в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка №156 от 03.02.2015г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Рекис В.К.
Главный инженер проекта	Кретова Н.К.
Начальник АСМ 1	Корвякова Л.А.
Главный специалист архитектор	Виноградов А. В.
Ведущий архитектор	Патракеева Е.В.

						350-18К-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						«Положение»	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПП	1	
Разработал	Патракеева					ООО «ПИРС»			
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Кретова								

## 2. Положение проектируемой территории в планировочной структуре.

Проектом планировки охвачена территория проспекта Победы с прилегающей застройкой. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 43,9 га.

Проспект Победы — магистраль общегородского значения, расположена в Октябрьском округе Липецка. Улица проходит от площади Победы до монумента «Танк». Пересекает улицу Механизаторов. К проспекту примыкают: к нечётной стороне — улицы Мичурина, Депутатская, 2-я Индустриальная, Буденного к чётной стороне — улицы Юных натуралистов, Доватора, Водопьянова, Сиреневый проезд, проспект 60 лет СССР.

Проспект насыщен различными учреждениями образования, торговли, бытовых услуг, здравоохранения, туризма, предприятиями транспорта и связи, развлекательными учреждениями. В значительной степени они занимают первые этажи жилых зданий.

### 2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика. Размещение линейного объекта на осваиваемой территории.

Проспект Победы является магистральной улицей общегородского значения и простирается от площади Победы до монумента «Танк».

Трасса улицы находится в территориальной зоне Т-2 «зона сооружений и коммуникаций общественного транспорта» и проходит вдоль следующих территориальных зон (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка):

- зона фасадной застройки (примагистральные территории),
- зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-10 этажей,
- зона обслуживания и деловой активности районного и местного значения,
- производственно-деловая зона,
- зона зеленых насаждений общего пользования,
- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта.

Территория, выделенная под проектирование, к настоящему времени практически полностью застроена капитальными сооружениями.

Категория дороги — магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:

- протяженность - около 3700 метров;
- количество полос движения — 4 (существ.) - 6(проект);
- число проезжих частей — 1;
- ширина проезжей части — 15 (существ) - 21,0 метров (проект);
- ширина полос движения — 4х3,25м; 2х3,75м (проект);
- ширина карманов для парковок — 2,5-4,5м;
- дорожное покрытие — щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА) (ГОСТ 31015-2002).

						350-18К	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

Земельный участок, выделенный под проектирование, относится к категории земель населенных пунктов и составляет 43,9 га.

### 3. Основные направления территориального развития

#### 3.1 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории.

Основной идеей проекта планировки является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на улучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства, улучшения качества жизни жителей в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выравнивание и расширение проезжей части автомагистрали до 6 полос движения;
- усовершенствование комплексного благоустройства проспекта Победы с прилегающей территорией и застройкой;
- единое решение первых этажей жилых домов (с переводом жилых помещений в нежилые), расположенных на примыкающей территории, непосредственно примыкающей к улице;
- избавление от излишней наружной рекламы, как отдельно стоящей, так и размещенной на фасадах зданий, отвлекающей водителей от дорожного движения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной инфраструктуры;
- сохранение и развитие зеленого фонда.

#### 3.2 Комплексное благоустройство территории

На основе комплексного анализа градостроительной ситуации данным проектом определены характер и объемы реконструкции и благоустройства.

Для повышения эстетического восприятия общественного пространства городской среды, упорядочения по размещению и расстановки малых архитектурных форм, включая автопавильоны, торговые павильоны, киоски и ларьки и в целях повышения безопасности организации дорожного движения проектом предусматривается:

- перенос пяти остановок общественного транспорта (автобусов), расширение заездных карманов и посадочных площадок у остановочных павильонов, замена торгово-остановочных павильонов на современные городские остановочные павильоны;
- снос торговых павильонов, киосков, ларьков, расположенных по пр. Победы;
- организация нескольких зон отдыха, реконструкции и декоративные оформления существующих зон отдыха.

Перенос остановок общественного транспорта (автобусов и троллейбусов) вызван необходимостью соблюдения углов видимости на перекрестках, доведения до нормативных размеров посадочных площадок, ширины и длины карманов для остановок.

						350-18К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для улучшения обеспечения транспортного обслуживания территории предусмотрен комплекс мероприятий:

- Выравнивание и расширение проезжей части автомагистрали до 6 полос движения;
- Устройство дополнительной полосы движения для осуществления правого поворота на перекрестке «пр. Победы – ул. Ю. натуралистов» (четная сторона).

- Перенос остановок общественного транспорта: «Улица Юных натуралистов» (нечетная сторона), «Улица Доватора» (нечетная сторона), «Памятник Чернобыльцам» (нечетная сторона), «Улица Буденного» (четная и нечетная сторона).

- Расширение или устройство заездных карманов и посадочных площадок у остановочных павильонов на остановках общественного транспорта: «пр. Победы» (четная сторона), «Улица Юных натуралистов» (четная сторона), «Улица Доватора» (четная сторона), «Кольцевая» (четная сторона), «Автовокзал» (четная и нечетная сторона), «Памятник Танкистам» (четная и нечетная сторона).

- Вдоль проезжей части, где имеется возможность, запроектированы дополнительные парковки легковых автомобилей. Парковочные места размещаются параллельно проезжей части, под углом 30°, 45°, 60°, 90° в зависимости от ширины тротуара и наличия инженерных сетей. Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для маломобильных групп населения, а также для малогабаритных грузовых автомобилей.

- Предлагается устройство однополосной велосипедной дорожки по четной стороне проспекта от остановки «Проспект Победы» до дома №20, далее по нечетной стороне проспекта от дома №47 до дома №63а, далее по четной стороне проспекта от дома № 90 до школы № 17. От бульвара по ул. Механизаторов - устройство однополосной велосипедной дорожки по четной стороне проспекта до ул. Водопьянова. Также проспектом предусмотрены три велосипедные парковки.

На всех остановках остановочные павильоны демонтируются и устанавливаются новые городские остановочные павильоны.

Данным проектом предусматривается организация зон отдыха и озеленения:

- На территории сквера, расположенного на пересечении пр. Победы и ул. Мичурина, напротив ТЦ «Победа» - устройство декоративного фонтана.
- В районе памятника Танкистам (трамвайного кольца) – продолжение строительства мини-парка с устройством мест отдыха с установкой скамеек, светильников, урн, посадкой деревьев и кустарников.
- Организация озеленения, представленного расстановкой цветочниц с декоративно лиственными травянистыми растениями, что создает благоприятную экологическую и психологическую обстановку в урбанизированных условиях мегаполиса. Цветочницы в системе озеленения города создают благоприятный микроклимат, придают своеобразный облик территории, смягчая негативные последствия типизации и унификации строительства.

						350-18К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В целях повышения уровня благоустройства предлагается замена асфальтобетонного покрытия существующих тротуаров на плиточное покрытие, строительство новых тротуаров, устройство грязевых дорожек в местах примыкания газонов к проезжей части, установка пешеходных ограждений на тротуарах, примыкающих к дороге, установка приствольных решеток вокруг деревьев, расположенных на территории тротуаров. Предусмотрен ремонт ступеней с устройством плиточного покрытия.

Данным проектом предлагается замена рекламных тумб.

**Перечень остановочных павильонов, торговых павильонов, киосков, ларьков,  
подлежащих сносу**

	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Объект
1	Липецкая обл, г. Липецк, пр-кт Победы, остановка "Памятник Танкистам"	48:20:0044205:8	Остановочный комплекс с киосками
2	обл. Липецкая, г. Липецк, пр-кт Победы, в районе остановки "Памятник Танкистам"	48:20:0044205:6	Терминал по оплате услуг ЖКХ, сотовой связи, коммерческого телевидения, интернета
3	Липецкая обл, г. Липецк, пр-кт Победы, остановка "Памятник Танкистам"	48:20:0043401:86	Остановочный комплекс с киосками
4	обл. Липецкая, г. Липецк, пр-кт Победы, остановка "Улица Буденного"	48:20:0044501:22	Остановочный комплекс с киосками
5	Липецкая область, г Липецк, пр-кт Победы, в районе остановки "Улица Буденного"	48:20:0044501:1041	Касса-терминал по оплате услуг
6	Липецкая область, г Липецк, пр-кт Победы, в районе остановки "Улица Буденного"	48:20:0044501:26	Терминал по оплате услуг ЖКХ, сотовой связи, коммерческого телевидения, интернета
7	обл. Липецкая, г. Липецк, пр-кт Победы, остановка "Улица Буденного" (по нечетной стороне)	Отсутствует	Остановочный комплекс с киосками
8	обл. Липецкая, г. Липецк, пр. Победы, в районе остановки "Автовокзал"	48:20:0044502:31	Киоск
9	обл. Липецкая, г. Липецк, пр. Победы, в районе остановки "Автовокзал"	48:20:0044502:28	Киоск К-4707
10	обл. Липецкая, г. Липецк, пр. Победы, в районе остановки "Автовокзал"	48:20:0044502:27	Торговый киоск
11	обл. Липецкая, г. Липецк, пр-кт Победы, остановка "Автовокзал"	48:20:0044502:24	Остановочный комплекс с павильоном
12	Липецкая область, г Липецк, пр-кт Победы, вр.об.110/3606	48:20:0044502:21	Павильон № П-3606







### Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Наименование	Описание
Теплотрасса	На участке по пр. Победы от ул. Индустриальная до ул. Механизаторов выполняется перенос теплотрассы с проезжей части автодороги на местный проезд. В местах пересечения теплотрассы с проезжей частью городской магистрали предусмотрена защита тепловых сетей с устройством футляра.
Водопровод	Выполняется перекладка участка, попадающего под бордюр проектируемой дороги. Для всех колодцев, расположенных на сетях водопровода, и попадающих на проектируемую дорогу предусматривается замена верхней части колодца и установка нового чугунного люка в одном уровне с поверхностью дороги.
Дождевая канализация	На участке от монумента «Танк» до кольцевой развязки ул.Водопьянова-пр.Победы - запроектирована дождевая канализация закрытого типа. На участке от кольцевой развязки ул. Водопьянова – пр. Победы до пл. Победы - для приема дождевых вод предусмотрено устройство дополнительно 66 дождеприемных колодцев на основной дороге и второстепенных проездах. Для всех колодцев, расположенных на сетях канализации, и попадающих на проектируемую дорогу предусматривается замена верхней части колодца и установка нового чугунного люка в одном уровне с поверхностью дороги.
Наружное освещение	Переустройство существующих сетей наружного освещения, дополнительное декоративное освещение бульваров, освещение пешеходных зон на участке, попадающем в зону реконструкции. Замена опор освещения.

### 3.3 Транспортная инфраструктура

В целях обеспечения транспортного обслуживания территории проектом планировки предлагаются следующие мероприятия:

- выравнивание и расширение проезжей части автомагистрали до 6 полос движения с шириной полос 4х3,25 и 2х3,75м, протяженностью ориентировочно 3700м, расширение и удлинение карманов для пассажирского транспорта, снос торговых павильонов, частичный перенос остановок общественного транспорта;

- размещение дополнительных парковочных мест у объектов массового посещения в пределах красных линий;

- строительство велодорожек с асфальтобетонным покрытием;

- замена асфальтобетонного покрытия существующих тротуаров на плиточное покрытие с устройством тактильной поверхности для маломобильных групп населения в местах пешеходных переходов и пересечений с велодорожками и проездами;

- установка пешеходных ограждений на тротуарах, примыкающих к дороге.

						350-18К	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Для проспекта Победы, являющегося основной городской улицей, определена ширина в красных линиях с учетом сложившейся капитальной застройки – 40-110 м.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований, линий регулирования застройки.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 1,5 сантиметров.

Места для личного автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках размещаются вблизи от входов в здания, доступных для инвалидов, но не более чем в 100.0 метрах. Эти места обозначаются знаками, принятые в международной практике.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть запроектированы (организованы) пандусы.

### 3.4 Развитие системы зеленых насаждений

Данным проектом предусмотрено выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению территории:

- устройство дополнительных вертикальных элементов озеленения (установка декоративных опор для растений, цветочниц-вазонов);
- разбивка новых и восстановление существующих газонов (засев вручную);
- посадка деревьев и кустарников на территории мини-парка в районе памятника Танкистам (трамвайного кольца).

### 3.5 Инженерная подготовка территории

#### *Организация поверхностного стока с вертикальной планировкой и водоотводом*

Отвод поверхностного стока с благоустраиваемой территории осуществляется при помощи существующей системы ливневой канализации закрытого типа с переустройствомждеприемных колодцев в связи с расширением проезжей части и проектируемой ливневой канализации в местах ее отсутствия. Поверхностные стоки с дворовых проездов и тротуаров направляются на проспект Победы. Для устройства необходимого уклона от зданий по тротуарам осуществляется подсыпка с максимальным перепадом высот в 0,2 м. Существующий спуск рельефа вдоль благоустраиваемой улицы имеет перепад высот с отметки 178,52 на юго-западе до отметки 159,56 на северо-востоке, что составляет продольный уклон 6%, находящийся в пределах допустимого.

						350-18К	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Уклоны благоустраиваемых тротуаров составляют от 5% до 22%, принимаются с увязкой с существующими отметками дворовых проездов, примыкающих к проспекту Победы, а также входов в существующие здания. В местах, где продольный уклон менее 5‰, предусматривается сток воды на прилегающее озеленение с поперечным уклоном 20‰. Поперечный уклон тротуаров принимается от 10%.

### **3.6 Охрана окружающей среды**

#### ***Охрана поверхностных и подземных вод***

Проектом предлагается проведение комплекса мероприятий по охране поверхностных и подземных вод:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

Не допускается ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, которые не обеспечены сооружениями для предотвращения загрязнения водных объектов.

#### ***Охрана почвенного покрова***

Для обеспечения защиты природно-территориального комплекса, почвенного покрова и рационального использования земельных ресурсов предусматривается:

- устройство дорог, проездов, площадок с твердым покрытием из асфальтобетона для обеспечения защиты почв прилегающей территории от загрязнения нефтепродуктами и оседания на почву загрязняющих веществ;

- организация рельефа и отвод поверхностного стока.

						350-18К	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

