

ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2014 г. N 783

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Рассмотрев принятый в первом чтении проект положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка и доработанный с учетом поправок, руководствуясь [статьями 20, 36](#) Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов решил:

1. Принять [Положение](#) о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка (прилагается).

2. Направить указанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

3. Признать утратившими силу следующие решения Липецкого городского Совета депутатов:

- от 22.07.2008 [N 848](#) "О Порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка" ("Огни Липецка", 8 августа, 2008);

- от 28.09.2010 [N 114](#) "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка" ("Липецкая газета", 13 октября, 2010);

- от 13.09.2011 [N 337](#) "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка" ("Липецкая газета", 24 сентября, 2011);

- от 25.04.2013 [N 619](#) "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка" ("Липецкая газета", 30 апреля, 2013).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
И.В.ТИНЬКОВ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Принято
решением
сессии Липецкого
городского Совета депутатов
от 28 января 2014 г. N 783

Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 28](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Липецка и определяет порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка.

Статья 1. Общие положения

1. Публичными слушаниями является публичное обсуждение проектов муниципальных правовых актов в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка с участием жителей города Липецка.

2. Публичные слушания проводятся с целью выявления мнения населения по существу выносимых на публичные слушания вопросов и проектов муниципальных правовых актов в сфере градостроительных отношений. Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном настоящим Положением, с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На публичные слушания в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка (далее - публичные слушания) выносятся:

- 1) проект Генерального плана города Липецка, внесение изменений в Генеральный план;
- 2) проект Правил землепользования и застройки города Липецка, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка;
- 3) проекты планировки территории города Липецка;
- 4) проекты межевания территории города Липецка;
- 5) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 6) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 2. Назначение публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся по инициативе заинтересованных лиц - физических или юридических лиц, Главы города Липецка, Липецкого городского Совета депутатов.

2. Решение о проведении публичных слушаний в сфере градостроительных отношений принимает Глава города Липецка в форме постановления администрации города Липецка.

3. При принятии решения о проведении публичных слушаний Глава города Липецка определяет срок проведения публичных слушаний.

Статья 3. Организация публичных слушаний

1. Процедура публичных слушаний включает в себя:

- информирование о проведении публичных слушаний;
- организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений;
- проведение обсуждения проектов или вопросов, выносимых на публичные слушания;
- прием замечаний и предложений участников публичных слушаний;
- оформление протокола публичных слушаний;
- подготовку заключения о результатах публичных слушаний;
- публикацию заключения о результатах публичных слушаний.

2. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, организует работу по их проведению:

- проводит оповещение о проведении публичных слушаний;
- определяет ведущего и секретаря публичных слушаний, ответственного за ведение

протокола публичных слушаний, докладчика и содокладчиков;

- определяет время и место обсуждения проекта муниципального правового акта или вопросов, выносимых на публичные слушания;
- определяет перечень лиц, приглашаемых для выступлений при обсуждении проекта;
- организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта;
- организует консультации заинтересованных лиц в ходе проведения публичных слушаний о рассматриваемом проекте;
- обеспечивает возможность участникам публичных слушаний представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту или вопросу;
- ведет протокол публичных слушаний;
- готовит заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 4. Информирование о проведении публичных слушаний

1. Информирование о проведении публичных слушаний осуществляется на основании решения о проведении публичных слушаний посредством опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в информационном печатном издании "Липецкая газета" и размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Оповещение о проведении публичных слушаний должно содержать информацию о:

- теме публичных слушаний;
- сроке (времени) проведения публичных слушаний;
- территории (территориальные зоны), применительно к которой проводятся публичные слушания;
- дате, времени и месте проведения обсуждения проекта или вопроса, выносимого на публичные слушания;
- условиях ознакомления с материалами, подготовленным к публичным слушаниям;
- условиях направления замечаний и предложений участников публичных слушаний;
- иную необходимую информацию.

3. Форма **оповещения** о проведении публичных слушаний установлена в приложении 1 к настоящему Положению.

4. В случаях вынесения на публичные слушания вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, помимо размещения оповещения в официальных средствах массовой информации осуществляет адресное информирование путем направления сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5. Уполномоченный орган, с учетом проекта или вопроса, выносимого на публичные слушания, осуществляет дополнительное информирование о проведении публичных слушаний путем оповещения по радио, телевидению, телефонограммой, факсограммой, размещения оповещения на информационных стендах и т.п.

6. Участники публичных слушаний считаются оповещенными со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в информационном печатном издании "Липецкая

газета" и размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства после направления сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. В случае проведения публичных слушаний в границах территории(й) или территориальной(ых) зон(ы), в пределах которой(ых) созданы совет(ы) общественного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан письменно уведомить соответствующий(ие) совет(ы) о проведении публичных слушаний с приложением материалов, подготовленных к публичным слушаниям.

Статья 5. Порядок проведения публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний являются лица, имеющие право принимать участие в назначенных к проведению публичных слушаниях.

2. Публичные слушания проходят в срок, установленный в решении о проведении публичных слушаний, который не может превышать и не может быть менее установленных настоящим Положением сроков в отношении проектов или вопросов, выносимых на публичные слушания.

3. Лица, обладающие правом на участие в публичных слушаниях, советы общественного самоуправления направляют в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои замечания и предложения по теме публичных слушаний в устной и письменной форме:

3.1. В письменной форме путем:

- направления замечаний и предложений на почтовый или электронный адрес, указанный в оповещении о проведении публичных слушаний;

- оставления записи в журнале учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний в органе, уполномоченном на проведение публичных слушаний;

- оставления записи в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта;

- подачи замечаний и предложений секретарю публичных слушаний при проведении обсуждения проекта или вопроса, выносимого на публичные слушания.

3.2. В устной форме замечания и предложения излагаются непосредственно при проведении обсуждения проекта или вопроса, выносимого на публичные слушания.

4. В целях установления права на участие в публичных слушаниях, с учетом особенностей проведения публичных слушаний, установленных настоящим Положением в отношении проектов или вопросов, выносимых на публичные слушания, являются следующие документы:

4.1. Для граждан, проживающих в пределах территории или территориальной зоны, применительно к которой подготовлен проект, выносимый на публичные слушания, либо проживающих в пределах территориальной зоны, применительно к которой вынесен вопрос на публичные слушания:

- документ, удостоверяющий личность, с отметкой о регистрации по месту жительства;

- нотариально удостоверенная доверенность представителя участника публичных слушаний (в случае обращения представителя), содержащая сведения о регистрации участника публичных слушаний по месту жительства и полномочия представителя по теме публичных слушаний.

4.2. Для физических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории или территориальной зоны, применительно к которой подготовлен проект или вынесен вопрос,

рассматриваемый на публичных слушаниях:

- документы, подтверждающие права на указанные земельные участки и (или) объекты капитального строительства;

- документ, удостоверяющий личность участника публичных слушаний;

- нотариально удостоверенная доверенность представителя участника публичных слушаний (в случае обращения представителя), содержащая сведения о полномочиях представителя по теме публичных слушаний.

4.3. Для юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории или территориальной зоны, применительно к которой подготовлен проект или вынесен вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:

- документы, подтверждающие права на указанные земельные участки и (или) объекты капитального строительства;

- документы, подтверждающие регистрацию юридического лица с указанием местонахождения юридического лица;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.

4.4. Для советов общественного самоуправления, созданных в пределах территории(й) или территориальной(ых) зон(ы), применительно к которой подготовлен проект или вынесен вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:

- протокол о создании совета общественного самоуправления, с указанием лица, уполномоченного представлять интересы совета общественного самоуправления.

5. К замечаниям и предложениям, представленным в письменной форме, должны быть приложены копии документов, подтверждающих право на участие в публичных слушаниях.

6. Форма [журнала](#) учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний установлена в приложении 2 к настоящему Положению, форма [журнала](#) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта установлена в приложении 3 к настоящему Положению.

7. Все замечания и предложения по теме публичных слушаний, в том числе замечания и предложения советов общественного самоуправления, поступившие в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, подлежат внесению в [протокол](#) публичных слушаний, форма которого установлена в приложении 5 к настоящему Положению. Они должны быть конкретными и обоснованными и содержать информацию об обратившемся лице. В протокол публичных слушаний заносится краткое содержание поступивших в письменной форме замечаний и предложений, которые прилагаются к протоколу.

8. Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, при подготовке заключения о результатах публичных слушаний не рассматриваются.

9. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

10. Итогом проведения публичных слушаний является заключение о результатах публичных слушаний, подготавливаемое органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, и содержащее его рекомендации.

11. Форма [заключения](#) о результатах публичных слушаний установлена в приложении 6 к настоящему Положению.

12. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Липецка, и размещается на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. В случае доработки проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, по результатам проведения таких слушаний, повторное вынесение проекта муниципального правового акта на публичные слушания не требуется, решение об утверждении

доработанного проекта принимается с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Статья 6. Порядок проведения обсуждения проектов или вопросов, выносимых на публичные слушания

1. В ходе проведения публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, проводит не менее одного обсуждения проекта или вопроса, вынесенных на публичные слушания.

2. К участию в обсуждении проекта или вопроса, вынесенного на публичные слушания (далее - обсуждение) допускаются лица, имеющие право принимать участие в публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

3. В целях установления права на участие в публичных слушаниях, с учетом особенностей проведения публичных слушаний, установленных настоящим Положением в отношении проектов или вопросов, выносимых на публичные слушания, производится регистрация участников публичных слушаний, принимающих участие в обсуждении. Регистрация начинается не менее чем за один час до начала обсуждения и заканчивается временем начала обсуждения.

4. Для регистрации лица, принимающего участие в обсуждении, ему необходимо представить документы, предусмотренные [пунктом 4 статьи 5](#) настоящего Положения. Регистрация участников проводится органом, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний.

5. Форма [листа](#) регистрации участников публичных слушаний, принимающих участие в обсуждении, установлена в приложении 4 к настоящему Положению.

6. Лица, представляющие общественные объединения граждан и организации, регистрируются на основании документа, подтверждающего их представительские полномочия, а также свидетельства (копии) о регистрации юридического лица с указанием местонахождения общественного объединения (организации).

7. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, осуществляет ведение аудио- и (или) видеозаписи обсуждения.

8. Письменные заявки на выступления участников публичных слушаний в ходе обсуждения подаются в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дню проведения обсуждения.

9. Продолжительность обсуждения определяется характером обсуждаемых проектов или вопросов и не должна превышать трех часов. Председательствующий, открывая обсуждения, оглашает регламент их проведения:

- вступительное слово председательствующего - до 5 мин.;
- основной доклад по теме публичных слушаний - до 20 мин.;
- содоклад по теме публичных слушаний - до 5 мин.;
- вопросы к докладчику (содокладчику, разработчикам проекта) - до 1 мин.;
- выступление участников публичных слушаний - до 5 мин.;
- заключительное слово ведущего обсуждения - до 5 мин.

10. Обсуждение начинается кратким вступительным словом председательствующего, являющегося ведущим обсуждения, который представляет себя, секретаря и докладчика, других лиц, ответственных за проведение публичных слушаний, представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов, иных приглашенных специалистов, оглашает тему, перечень вопросов публичных слушаний, информацию об участниках публичных слушаний, количестве участников публичных слушаний, подавших заявки на выступление в обсуждении.

11. Докладчик сообщает о правовых основаниях разработки проекта, представленного для обсуждения или вопроса, вынесенного на обсуждение. По вопросам получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содокладчиком на обсуждении указанных вопросов является лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения. Докладчиком является лицо, выступающее от имени органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний.

12. Разработчик проекта, вынесенного для обсуждения, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта и отвечает на их вопросы. Содокладчик вопроса, вынесенного на публичные слушания, информирует участников публичных слушаний о целесообразности, возможности и допустимости реализации запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

После получения информации о содержании проекта или вопроса, вынесенного на публичные слушания, и ответов на вопросы, которые задаются в устной или письменной форме, любой из участников публичных слушаний вправе высказать мнение по проекту или вопросу, представить свои замечания и предложения.

13. Участникам публичных слушаний предоставляется слово для выступлений в порядке поступления заявок на выступления, в соответствии с объявленным регламентом. Выступления участников публичных слушаний должны соответствовать теме слушаний и включать предложения о внесении изменений и дополнений в рассматриваемые проекты муниципальных правовых актов.

14. Участники публичных слушаний, не подавшие письменную заявку на выступление, получают слово после выступления всех записавшихся.

15. В зависимости от количества желающих выступить ведущий обсуждения может ограничить время выступления участников публичных слушаний или объявить перерыв.

Все желающие выступить на обсуждении берут слово только с разрешения председательствующего.

16. Обсуждение считается законченным после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта или вопроса.

17. Участники публичных слушаний после проведения обсуждения проекта или вопроса, выносимого на публичные слушания, могут представлять в письменном виде в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний.

Статья 7. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Липецка и проекту внесения изменений в утвержденный Генеральный план

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города Липецка и проекту внесения изменений в утвержденный Генеральный план города Липецка (далее - проект Генерального плана), является департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - Департамент).

2. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана являются:

2.1. Лица, зарегистрированные по месту жительства на территории города Липецка.

2.2. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории города Липецка.

2.3. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории городского округа - правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка внесения изменений в Генеральный план города.

2.4. Советы общественного самоуправления.

3. Публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей города Липецка о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. В ходе проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана в целях доведения до жителей информации о содержании проекта Генерального плана Департамент организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта.

5. Департамент осуществляет подготовку протокола и заключения о результатах публичных слушаний. В протоколе отражаются все замечания и предложения, поступившие в ходе

проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний.

6. Глава города Липецка с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Липецкий городской Совет депутатов или об отклонении проекта Генерального плана и отправлении его на доработку.

7. Генеральный план города Липецка утверждается Липецким городским Советом депутатов.

Статья 8. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Липецка и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений (далее - проект Правил землепользования), является Комиссия по землепользованию и застройке города Липецка (далее - Комиссия).

2. Участниками публичных слушаний по проекту Правил землепользования являются:

2.1. Лица, зарегистрированные по месту жительства на территории города Липецка.

2.2. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории города Липецка.

2.3. В случае внесения изменений в Правила землепользования, в отношении отдельных территорий города - правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных территорий.

2.4. В случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - лица, зарегистрированные по месту жительства в границах данной территориальной зоны, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территориальной зоны.

2.5. Советы общественного самоуправления.

3. Публичные слушания по проекту Правил землепользования проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может превышать один месяц. Одновременно с опубликованием проекта Правил землепользования, Комиссия осуществляет публикацию оповещения о проведении публичных слушаний по проекту.

4. Комиссия осуществляет подготовку протокола и заключения о результатах публичных слушаний. В протоколе отражаются все замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний.

5. Комиссия, с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе города Липецка. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения.

6. Глава города Липецка в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта в Липецкий городской Совет депутатов или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Генеральный план города Липецка утверждается Липецким городским Советом депутатов.

Статья 9. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий, является Департамент.

2. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту

межевания территорий являются:

2.1. Граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания;

2.2. Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах указанной территории;

2.3. Иные заинтересованные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов;

2.4. Советы общественного самоуправления, созданные в пределах территориальной зоны, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания.

3. Публичные слушания по проекту планировки территорий и проекту межевания территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Департамент осуществляет подготовку протокола и заключения о результатах публичных слушаний. В протоколе отражаются все замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний.

5. Глава города Липецка с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Статья 10. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение) является Комиссия.

2. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения являются:

2.1. Граждане, зарегистрированные по месту жительства в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается Разрешение.

2.2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду - правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подверженных риску такого воздействия.

2.3. Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается Разрешение.

2.4. Правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается Разрешение.

2.5. Правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается Разрешение.

2.6. Советы общественного самоуправления, созданные в пределах территориальной зоны.

3. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах их проведения.

4. Комиссия осуществляет подготовку протокола и заключения о результатах публичных слушаний. В протоколе отражаются все замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения, с указанием причин принятого решения, и направляет их Главе города Липецка.

6. Глава города Липецка на основании указанных рекомендаций Комиссии в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (или) объекта капитального строительства и в течение семи дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения.

Статья 11. Финансирование публичных слушаний

1. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города Липецка, в том числе внесению в него изменений, проекту Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проекту планировки территории и проекту межевания территории финансируются за счет средств бюджета города Липецка.

2. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Глава города Липецка
М.В.ГУЛЕВСКИЙ

Приложение 1
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний в сфере
градостроительных отношений
на территории города Липецка

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект (вопрос):

_____ (Тема публичных слушаний: наименование проекта или вопроса)

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации города Липецка от _____ № _____ "_____".

Публичные слушания проводятся

_____ (место проведения публичных слушаний)

с _____ по _____ (время проведения публичных слушаний)

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является: _____, расположенный по адресу: _____.

Участниками публичных слушаний по

_____ (тема публичных слушаний)

являются: _____ (в соответствии с особенностями проведения публичных слушаний по теме публичных слушаний)

Информационные материалы (проект) по теме публичных слушаний представлены: _____ (адрес местонахождения/адрес сайта)

С информационными материалами (проектом) можно ознакомиться:

_____ (дни, часы работы Уполномоченного органа)

Экспозиция (выставка) демонстрационных материалов (в случае проведения) расположена по адресу: _____

Экспозиция (выставка) открыта

с _____ по _____ (дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы экспозиции (выставки): с _____ по _____
На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Выступления _____ по проекту будут проходить: _____ (лица, выступающие по проекту)

_____ (место проведения выступлений)

Обсуждение проекта (вопроса) состоится _____ (дата проведения обсуждения)

в _____ ч _____ мин. по адресу

_____ (место проведения обсуждения)

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по теме публичных слушаний в письменном виде:

- направив по адресу: _____ или на электронный адрес: _____

- оставив запись в журнале учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний по адресу: _____, каб. _____;

- оставив запись в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта по адресу расположения экспозиции;

- путем подачи замечаний и предложений секретарю публичных слушаний при проведении обсуждений проекта (вопроса), вынесенного на публичные слушания или в устной форме во время обсуждения.

Письменные заявки на выступления участников публичных слушаний в ходе проведения обсуждения подаются в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дню проведения обсуждений.

Регистрация участников начинается с _____ ч _____ мин. до _____ ч _____ мин.

В целях установления права на участие в публичных слушаниях необходимо представить следующие документы:

1) Для граждан, проживающих в пределах указанной территории или территориальной зоны:

- документ, удостоверяющий личность, с отметкой о регистрации по месту жительства;

- нотариально удостоверенная доверенность представителя в случае его обращения от имени участника публичных слушаний, содержащая сведения о регистрации участника по месту жительства и полномочия представителя по теме публичных слушаний;

2) Для физических лиц - правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанной территории или территориальной зоны:

- документы, подтверждающие права на указанные земельные участки и (или) объекты капитального строительства;

- документ, удостоверяющий личность;

- нотариально удостоверенная доверенность представителя в случае его обращения от имени участника публичных слушаний, содержащая сведения о полномочиях представителя по теме публичных слушаний;

3) Для юридических лиц - правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанной территории или территориальной зоны:

- документы, подтверждающие права на указанные земельные участки или объекты капитального строительства;

- документы, подтверждающие регистрацию юридического лица с указанием адреса юридического лица;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.

К замечаниям и предложениям, представленным в письменной форме, должны быть приложены копии документов, подтверждающих право на участие в публичных слушаниях.

Приложение 2
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний в сфере
градостроительных отношений
на территории города Липецка

ЖУРНАЛ УЧЕТА
замечаний и предложений при проведении публичных слушаний по

(тема публичных слушаний)

N п/п	Участник публичных слушаний	Место жительства, место нахождения объекта капитального строительства и (или) земельного участка	Документ, представленный для участия в публичных слушаниях	Замечани я, предложе ния участника публичны х слушаний	Подпись участника публичных слушаний (представителя участника), дата

Приложение 3
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний в сфере
градостроительных отношений
на территории города Липецка

ЖУРНАЛ УЧЕТА
посетителей и записи замечаний и предложений при проведении экспозиции
проекта

(наименование проекта, выносимого на публичные слушания)

N п/п	Участник публичных слушаний	Место жительства, место нахождения объекта капитального строительства и (или) земельного участка	Документ, представленны й для участия в публичных слушаниях	Замечан ия, предло жения по проекту	Подпись участника публичных слушаний (представителя участника), дата

Приложение 4
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний в сфере
градостроительных отношений
на территории города Липецка

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
участников публичных слушаний, принимающих участие в обсуждении

_____ (тема публичных слушаний)

Дата _____ время _____

место проведения: _____

N п/п	ФИО физического лица/наименование юридического лица	Место жительства, место нахождения объекта капитального строительства и (или) земельного участка	Документ, представленный для участия в публичных слушаниях, подтверждающий права участника	Подпись

Лист регистрации удостоверяю _____

(подпись, ФИО, должность лица,
проводившего регистрацию)

Приложение 5
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний в сфере
градостроительных отношений
на территории города Липецка

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, должность лица органа,
уполномоченного на проведение публичных
слушаний)

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по

(тема публичных слушаний)

№ _____
(дата)

Основание проведения публичных слушаний _____
(реквизиты постановления администрации)

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний _____

Общие сведения о проекте (вопросе), представленном на публичные слушания:

(сведения о заказчике, разработчике проекта, сроки разработки проекта,
цель разработки, иные сведения)

Срок проведения публичных слушаний _____

Формы оповещения _____

Место проведения публичных слушаний _____

Место проведения обсуждения проекта (вопроса) _____

Участники публичных слушаний _____

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту (вопросу), поступившие:

- на почтовый или электронный адрес:

№ п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата и вид (почтовый, электронный) поступления замечания, предложения	Краткое содержание замечания, предложения

- принятых путем оставления записи в журнале учета замечаний и предложений при проведении публичных слушаний:

№ п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения

- принятых во время экспозиции (выставки) проекта:

№ п/п	ФИО или наименование участника	Адрес места жительства/нахождения объекта капитального строительства (земельного участка)	Дата оставления записи	Краткое содержание замечания, предложения

- принятых во время обсуждения проекта (вопроса):

№ п/п	ФИО или наименование участника	Краткое содержание замечания, предложения

Секретарь публичных слушаний _____
(подпись, ФИО, должность)

Приложение 6
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний в сфере
градостроительных отношений
на территории города Липецка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

_____ (тема публичных слушаний)

" ____ " _____ г.

Основание проведения публичных слушаний _____
(реквизиты постановления администрации)

Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний _____

Общие сведения о проекте (вопросе), представленном на публичные слушания:

_____ (сведения о заказчике, разработчике проекта, сроки разработки проекта, цель разработки, иные сведения)

Сроки проведения публичных слушаний _____

Формы оповещения _____

Место проведения публичных слушаний _____

Место и время проведения обсуждения проекта (вопроса) _____

Сведения о проведении экспозиции (выставки), выступлении

_____ (где и когда проведены)

В публичных слушаниях приняли участие _____

_____ (количество участников)

В обсуждении проекта (вопроса) приняли участие _____

_____ (количество участников)

Всего в ходе проведения публичных слушаний поступило замечаний и предложений _____

_____ (количество)

по проекту (вопросу), вынесенному на публичные слушания.
Сведения о протоколе публичных слушаний _____

(когда утвержден)

Перечень рассмотренных замечаний и предложений:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе проведения публичных слушаний	Выводы Органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний	Обоснование

Перечень отклоненных от рассмотрения замечаний и предложений:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе проведения публичных слушаний	Основание

Рекомендации органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний по проекту (вопросу):

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____
