



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ). М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
- Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Проектируемая закрытая автостоянка на 139 парковочных мест
- Номер позиции объекта капитального строительства в экспликации зданий и сооружений

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство прилегающих территорий
- Озеленение и благоустройство территорий в границах планировочного элемента
- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Мощение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Шумовой барьер
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Площадки для мусоросборников

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Парковки с указанием количества машино-мест
- Въезды на закрытую автостоянку

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица	Численное значение
1	Территория в границах планировочного элемента / в границах проектирования	га	8,4
2	Территория общего пользования в границах красных линий	га	1,7
3	Численность населения: - в сохраняемых ж/д - проектная	чел	2725 1882 843
4	Плотность населения	чел/га	324
5	Показатель средней жилищной обеспеченности: - достигнутая обеспеченность - проектная обеспеченность	кв.м	24,0 37,0
6	Жилый фонд: - сохраняемые здания - проектные здания	кв.м/ га	76577,0 45367,0 31210,0
7	Площадь зоны объектов жилого назначения	га	1,62
8	Плотность жилого фонда	кв.м/ га	45045,3
9	Коэффициент застройки		0,27
10	Коэффициент плотности застройки		0,91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	С/зстр. / Собл. м²	607/7770	Проектируемый	
2	Многоквартирный жилой дом	25	2	С/зстр. / Собл. м²	1172/23440	Проектируемый	
3	Многоквартирный жилой дом	20	1	С/зстр. / Собл. м²	1221/19536	Существующий	
4	Индивидуальный жилой дом	2	1	С/зстр. / Собл. м²	167/267	Существующий	
5	Многоквартирный жилой дом	20	1	С/зстр. / Собл. м²	649/10384	Существующий	
6	Многоквартирный жилой дом	23	1	С/зстр. / Собл. м²	825/15180	Существующий	
7	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	С/зстр. / Собл. м²	1376/3345	Существующий	
8	ТЦ Юбилейный	1-3	1	С/зстр. / Сторг. м²	1335/2103	Существующий	
9	Объект торговли	1	1	С/зстр. / Сторг. м²	59/31	Существующий	
10	Объект торговли	1-2	1	С/зстр. / Сторг. м²	801/534	Существующий	
11	Банк	2	1	С/зстр. / Собл. м²	361/578	Существующий	
12	Автоцентр	1	1	С/зстр. / Собл. м²	224/359	Существующий	
13	Автомойка Аква	1	1	С/зстр. / Собл. м²	210/168	Существующий	
14	Насосная станция	1	1	С/зстр. / Собл. м²	697/557	Существующий	
15	Автосервис	1	1	С/зстр. / Собл. м²	558/446	Существующий	
16	Автомойка	1	1	С/зстр. / Собл. м²	163/130	Существующий	
17	АЗС	1	1	С/зстр. / Собл. м²	92/74	Существующий	
18	Гаражи	1	19	Машино-мест	256	Существующий	
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Объект	1	Существующий	
20	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Существующий	
21	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующий	
22	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Проектируемый	
23	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Проектируемый	
24	Закрытая автостоянка	1	1	Парковочных мест	139	Проектируемый	

ПП 54/ПМ 61 -2019

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	3
Чертеж красных линий (Основной чертеж). М 1:1000		ООО "Терпланпроект"	