

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи движимого муниципального имущества, находящегося в собственности города Липецка и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление строительства города Липецка».

1. Общие положения.

1. Основание проведения торгов – Решение Липецкого городского Совета депутатов от 27.10.2015 №32 «О согласовании совершения сделки с муниципальным имуществом», распоряжение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 28.12.2015г. №811-р, приказ муниципального казенного учреждения «Управление строительства города Липецка» от 15.01.2016г. №1 «О проведении аукциона по продаже».
2. Собственник выставляемого на торги объекта – город Липецк.
3. Организатор торгов (Продавец) – Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка».
4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продаваемого имущества.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22.01.2016 г.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.02.2016 г.
7. Время и место приема заявок – Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» по адресу: Российская Федерация, 398001, г. Липецк, пл. Победы, д.8, каб. 513 по рабочим дням с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 12.48 часов по московскому времени. Справки по телефонам: 8 (4742) 74-18-79, 77-27-41.
8. Место дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24.02.2016 г. в 10-00 часов по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Победы, д.8, каб. 513
9. Место, дата и время проведения аукциона – 11.03.2016 г. в 10-00 часов по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Победы, д.8, каб. 513.
10. Срок заключения договора купли-продажи имущества - не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион, по цене, предложенной им в результате проведения аукциона.
11. Наличие обременений – обременения отсутствуют.

2. Сведения об имуществе,

право на заключение договоров купли-продажи, которого является предметом аукциона.

Лот №1

Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-400/6/0,4-02-У1 2006 г.в.; количество, шт. – 1.

Начальная цена – 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп, в том числе НДС(18/118 с межценовой разницы).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе – 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

Начальная (минимальная) цена установлена на основании отчета по определению рыночной стоимости оборудования №4-2015 от 05.08.2015г. выполненного оценщиком ИП Маслова С. А.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Получить документацию об аукционе можно с 22.01.2016 года путем подачи заявления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов, в течение двух рабочих дней со дня подачи такого заявления.

3. Условия участия в аукционе.

1. Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме;
- внести задаток на счет Продавца.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, а так же на сайте www.torgi.gov.ru, путем вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

3. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток по лоту в размере 10 процентов начальной цены вносится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет:

получатель – УФК по Липецкой области (Департамент финансов администрации города Липецка (МКУ «Управление строительства города Липецка» л/с 05611000770))

Банк получателя Отделение Липецк г. Липецк

Счет № 40302810500005000002

БИК 044206001, ИНН 4826012649, КПП 482601001

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать:

«Задаток за участие в аукционе Лот № ____, Претендент _____, по договору о задатке от « ____ » _____ № ____».

Реквизиты договора о задатке указываются в платежном поручении.

Задаток вносится Претендентом не позднее 17.02.2016 г. и должен поступить на указанный счет не позднее 09-30 часов 24.02.2016 года (время московское).

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением его Победителя – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона;

- задаток Победителя аукциона учитывается при оплате имущества (акций) по договору купли-продажи;

- при уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества (акций) он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществления действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

1. Предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

4. Порядок проведения аукциона.

1. В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям указанным в пункте 8 статьи 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов Участниками аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. Аукцион проводится 29.02.2016 г. в 10-00 часов с объявления об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. В случае заявления цены кратной «шагу аукциона» эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

На аукционе продается муниципальное имущество. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Аукцион является открытым по составу участников. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один Участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает свое право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

5. Заключительные положения.

1. Покупатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора обязан произвести оплату основного платежа на счет продавца:

получатель – УФК по Липецкой области (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка)

Банк получателя Отделение Липецк г. Липецк

Счет № 40101810200000010006

БИК 044206001, ИНН 4826044908, КПП 482601001

КБК: 611 114 020 420 4 0000 410

ОКАТО: 42401000000

Назначение платежа:

Доходы от реализации движимого муниципального имущества по договору купли-продажи от « ____ » _____ № ____ ».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Начальник учреждения

А.М. Шорстов

С.В.Клыков
74-18-79