

**Информация**  
**о соблюдении законодательства юридическими лицами и**  
**индивидуальными предпринимателями при использовании земельных**  
**участков на территории города Липецка**  
**в 2015 году и текущем периоде 2016 года**

Муниципальный земельный контроль – это одна из основных функций управления земельными ресурсами.

Основными задачами муниципального земельного контроля являются: обеспечение соблюдения физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства и эффективного использования земельных участков; охрана земель в границах города Липецка.

Реализация этих задач осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок, а также выявления нарушений земельного законодательства при проведении мониторинга использования земель города Липецка.

За 2015 год муниципальными инспекторами города Липецка по использованию земель было проведено **230** проверок по соблюдению требований земельного законодательства (из них 179 проверок проведено в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и 51 внеплановая проверка в отношении физических лиц).

В результате проведения проверок, а также мониторинга за использованием земель на территории города Липецка было выявлено **97** нарушений земельного законодательства на площади **29,7 га.**, самым распространенным из которых является самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке документов на землю (договоров аренды, свидетельств на право собственности и.т.д.). - **51** нарушение.

Направлено **328** предупреждений о земельных правонарушениях в части зарастания земель и неиспользования собственниками садовых участков в садоводческих товариществах СНТ «Желтые пески» и СНТ «Сокол-2». **70%** последующих проверок показывают, что собственники устраняют нарушения до приезда муниципальных инспекторов.

Экономическая и социальная составляющая муниципального земельного контроля – это штрафные санкции наложенные на правонарушителей в результате рассмотрения материалов проверок муниципальных инспекторов, а так же разъяснительная работа (в процессе мониторинга улиц) по оформлению правоустанавливающих документов с целью получения налоговых и арендных платежей за землю.

После проведенного мониторинга использования земель улиц: Тельмана, Шевченко, Урицкого, Кротевича и Железнодорожной города Липецка за оформлением документов на землю обратились **98** человек.

В результате проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей было оформлено **29** земельных участков под объектами промышленного и торгового назначения.

По состоянию на 31 декабря 2015 года сумма, поступившая в бюджет от штрафных санкций, налоговых и арендных платежей, а также в связи с выкупом в собственность вышеуказанных объектов, составила более **2,5 млн. руб.**

**243,5** тыс. руб. штрафов наложено за рассматриваемый период на нарушителей земельного законодательства Управлением Росреестра по Липецкой области по направленным на рассмотрение муниципальным земельным контролем материалам проверок.

В результате деятельности сотрудников осуществляющих муниципальный земельный контроль, владельцами незаконно размещенных объектов на территории города в добровольном порядке освобождено **52** земельных участка (ранее занимаемые металлическими гаражами, нестационарными объектами, а также самовольно установленными заборами и разного рода ограждениями).

Необходимо отметить, что одним из значимых событий 2015 года стало принятие на региональном уровне нормативно-правового акта, регламентирующего порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Липецкой области (Закон Липецкой области от 11.11.2015 года № 460-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Липецкой области»), а также вступление в законную силу Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515).

#### *Задачи на 2016 год*

В целях более качественного подхода к осуществлению муниципального земельного контроля, расчету эффективной нагрузки на должностных лиц, а также проведения профилактики правонарушений в области использования земель, департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка на 2016 год запланировано проведение **155** проверок (**35** проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и **120** проверок в отношении физических лиц) на **163** земельных участках.

По состоянию на 01 июня.2016 года уже исполнено **69** плановых мероприятий, что составляет 45 % от общего количества проверок запланированных на 2016 год. Одновременно с тем, было проведено **94** выездных обследования на предмет надлежащего использования землепользователями городских земель.

В результате проверок и выездных обследований было установлено **67** нарушителей. Общая сумма поступившая в бюджет от штрафных санкций составила **145** тыс.руб.

Прогнозируя основные показатели в деятельности муниципального земельного контроля на 2016 год можно сделать вывод, что в связи с вступлением в силу 1 января 2016 года «**моратория на проверки малого бизнеса**» (*специальная [статья 26.1](#) Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"*) планируется некоторое снижение количественных показателей по проводимым проверкам в отношении юридических лиц (так как большинство из них, осуществляющих деятельность на территории города Липецка, являются субъектами малого бизнеса).

Одновременно с тем, проверкам на ближайшие три года не подлежат и все индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность на территории

города.

В этих условиях, оперативному выявлению и пресечению правонарушений со стороны вышеуказанных лиц, будет способствовать активное взаимодействие органов муниципального земельного контроля с органами полиции и прокуратуры, а также взаимодействие с органами государственного земельного надзора при проведении административных обследований объектов земельных отношений.

Проанализировав ситуацию с количеством выявляемых нарушений можно сделать вывод, что их подавляющее большинство допускается не субъектами предпринимательства, а гражданами (самое распространенное – самовольный вынос забора на земли общего пользования).

В этой связи, наибольшее количество мероприятий (120 проверок) запланировано к проведению в 2016 году именно на землях частного сектора города, используемого физическими лицами.