1. Цели и задачи департамента

Основные цели деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка – оптимизация градостроительного планирования застройки, благоустройства территории города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природой среды для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения.

Достижение целей построено на принципах соблюдения государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности.

Государственные, общественные и частные интересы обеспечивались посредством: выполнения требований нормативных правовых актов, градостроительных нормативов и правил; реализации градостроительной и проектной документации в целях обеспечения благоприятных условий проживания; осуществления контроля за их выполнением.

В рамках реализации поставленных целей и для развития устойчивой среды обитания, призванной обеспечивать потребности липчан на высоком качественном уровне, в отчётном году департаментом градостроительства и архитектуры решались следующие задачи:

-окончание разработки проекта нового Генерального плана города Липецка, рассчитанного на период до 2035 года;

-разработка местных нормативов градостроительного проектирования;

-продолжение работы по разработке проектов планировок и межевания различных территорий города;

-сохранение темпов роста жилищного строительства;

-поэтапная ликвидация аварийного и сокращение объёмов ветхого жилья, обеспечение жильём льготных категорий граждан;

-осуществление комплексного развитие территорий: в районе улицы Опытной, шоссе Лебедянского, улицы 50 лет НЛМК, микрорайонов 30-31, 32-33 и «Елецкого»;

-продолжение строительства дошкольных и школьных учреждений, отвечающим современным требованиям;

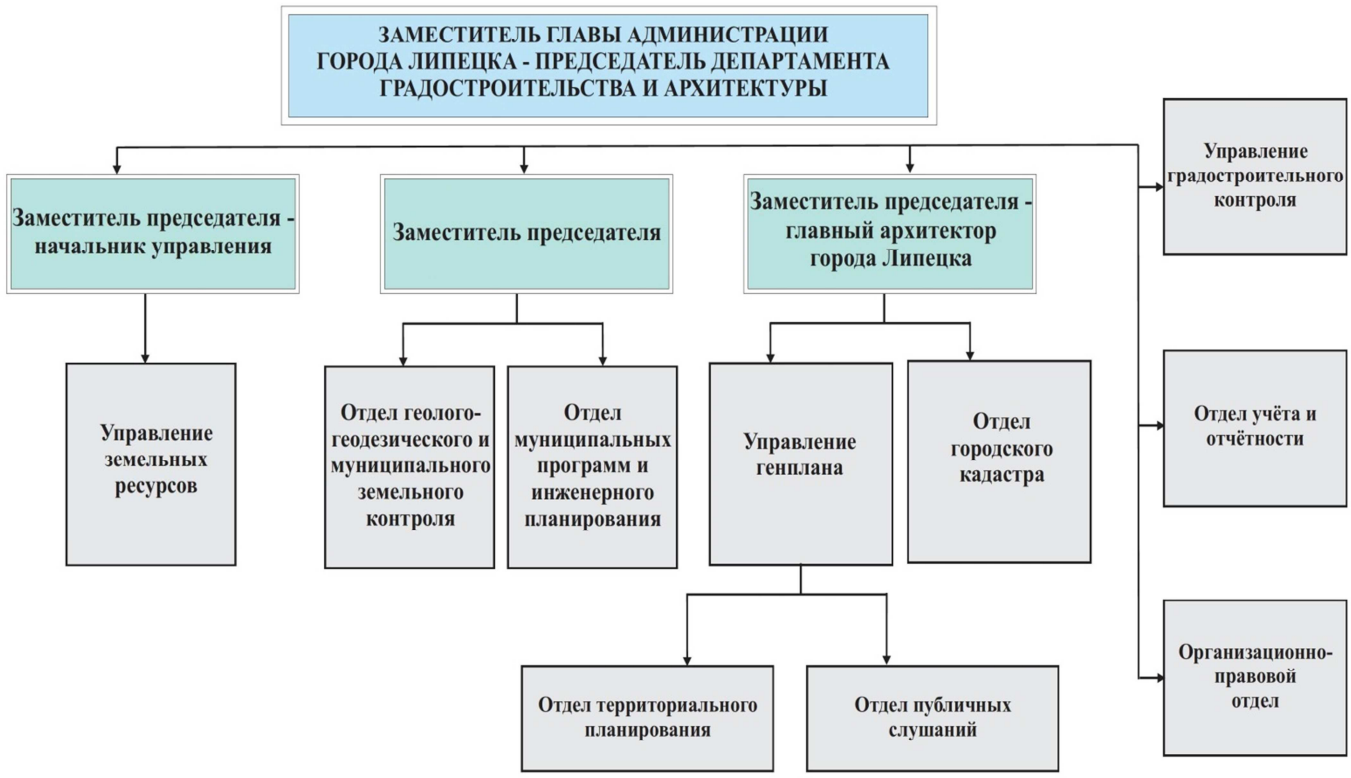
-утверждение схемы теплоснабжения города Липецка до 2030 года;

-разработка схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка до 2030 года;

-продолжение работ по устранению незаконно установленных рекламных конструкций, в том числе и на фасадах зданий.

2. Общая характеристика департамента

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка создан постановлением главы администрации города Липецка от 19.07.2004 №4311. Структура департамента представлена 3 управлениями и 4 отделами, в которых состоит на службе 60 человек.



Структура департамента градостроительства и архитектуры

Департамент градостроительства и архитектуры возглавляет заместитель главы администрации города Липецка - председатель департамента – Губанов Евгений Анатольевич, которому подчиняются 3 заместителя: главный архитектор города Липецка – Иванова Вера Васильевна и заместители председателя: Строкова Галина Васильевна и Андреева Вера Серафимовна.

В соответствии с Положением на департамент градостроительства и архитектуры возложены функции по:

-контролю за разработкой и реализацией градостроительной документации, за соблюдением Правил землепользования и застройки города Липецка, за осуществлением комплексной застройки и благоустройства города;

-подготовке материалов для разработки проектов Генерального плана города Липецка, Правил землепользования и застройки города Липецка, документации по планировке территории города Липецка;

-подготовке и проведение публичных слушаний в сфере градостроительных отношений по вопросам, относящимся к деятельности Департамента;

-подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, предложений о развитии застроенных территорий, документации, необходимой для принятия решения о резервировании земель и изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах города Липецка для муниципальных нужд;

-разработке и реализация муниципальных программ в области градостроительства и строительной сфере, формирование технических заданий для организаций коммунального комплекса, рассмотрение и согласование инвестиционных программ сетевых организаций и коммунального комплекса;

-обеспечению системного планирования капитальных расходов и определение объёма муниципальных инвестиций при строительстве и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры на территории города Липецка;

-разработке схем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения на территории города Липецка;

-организации архитектурных конкурсов, обеспечение работы градостроительных советов;

-ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Липецка, муниципального геодезического фонда города Липецка, а также предоставление сведений, содержащихся в них;

-обеспечению защиты переданных органами государственной власти Российской Федерации и Липецкой области, органами местного самоуправления города Липецка, юридическими лицами сведений, составляющих государственную тайну;

-планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, рассмотрение и согласование схем расположения земельных участков в границах города Липецка;

-осуществлению муниципального земельного контроля;

-выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Липецка;

-осуществлению контроля за сохранностью геодезических знаков на территории города Липецка;

-ведению Адресного реестра на территории города Липецка;

-утверждению градостроительных планов земельных участков.

Функции, возложенные на департамент градостроительства и архитектуры, широки и многообразны и объединяют в себе, связанное со строительством и реконструкцией города, законодательное регулирование, хозяйственное планирование, инженерное и архитектурно-планировочное проектирование, организацию строительных работ. Эффективная реализация департаментом этих функций, построенная на балансе государственных, общественных и частных интересов многочисленных участников градостроительной деятельности, обеспечивает сохранение и преумножение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия Липецка, создание для настоящего и будущих поколений безопасной, благоприятной для жизнедеятельности и многообразной городской среды.

3. Основные мероприятия и события отчетного периода

3.1. Градостроительное планирование

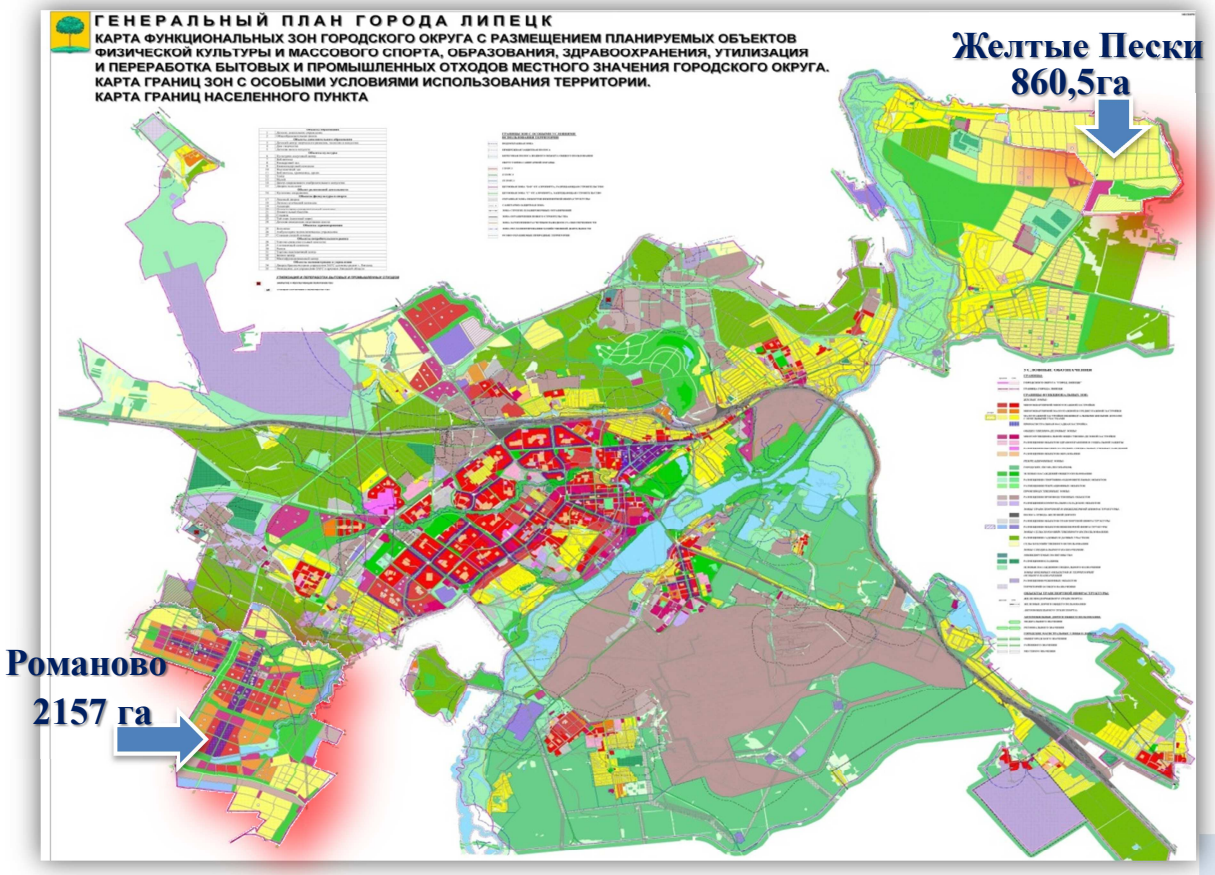
Обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития города – это одна из основных целей, стоящих перед департаментом градостроительства и архитектуры. И здесь, на первый план выходит вопрос разработки документации по планировке территорий.

Основным показателем, характеризующим достижение поставленной цели, в этой сфере деятельности, является показатель обеспеченности градостроительной документацией территории города. И этот показатель должен стремиться к 100%.

Исходя из этого, департаментом в прошедшем году были решены следующие основные тактические задачи:

- завершена разработка Генерального плана города Липецка до 2035 года, в котором в качестве приоритета градостроительной политики выбран сценарий сбалансированного развития Липецка, эффективное использование существующих городских территорий и резервирование территорий для перспективного развития. Основная цель генплана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания комфортной среды обитания.

Учитывая тенденции по увеличению объемов жилищного строительства в городе, Генеральным планом предложено включить в границы города земельные участки площадью 2157 га в юго-западном



направлении (район Романово) и 860,5 га в северо-восточном направлении (Желтые Пески).

В 2015 году документ прошел процедуру публичных слушаний с организацией градостроительной экспозиции для населения, освещался в прессе и на телевидении и уже в феврале текущего года утвержден Липецким городским Советом депутатов.

В целях решения поставленных перед департаментом задач были разработаны и утверждены 11 проектов планировки и проектов межевания территорий, в числе которых проекты планировок и проекты межевания территорий микрорайонов: «Елецкий», 32-33 и 30-31 микрорайоны, территория жилого квартала в районе улицы Известковой, территория многоэтажной жилой застройки Боевого проезда и улицы Опытной, проект планировки и межевания объездной дороги по улице Маяковского с выходом на улицу Студёновскую.

- проект планировки и проект межевания микрорайонов 30-31

- проект планировки и проект межевания территории в районе проезда Боевого и улицы Опытной

Также в 2015 году разработан проект планировки и проект межевания для территории в районе переулка Бодрого (Жёлтые Пески) площадью более 62 тыс. кв. м. Данная территория будет предназначена для предоставления её семьям, имеющим трое и более детей. Реализация данного проекта позволит обеспечить жильем 360 многодетных семей.

Следует отметить, документация по планировке территории подготавливалась с целью создания планировочной организации территорий Липецка, которая включает в себя систему улично-дорожной сети, территорий кварталов, границ земельных участков и установленные параметры использования территории, её обеспечение социально-культурной, коммунально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктурой.

В прошедшем году также были разработаны местные нормативы градостроительного проектирования, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), а также определяют минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства и максимально допустимый уровень территориальной доступности населения для данных объектов. В настоящее время нормативы направлены в Липецкий городской Совет депутатов для прохождения процедуры их утверждения.

Тем самым территориальное планирование выступает важным этапом планирования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства для нужд города, задает ориентиры для инвестиционного развития территории в целом. Помимо этого территориальное планирование одновременно выступает важным элементом обеспечения инвестиционного климата в целом, так как обеспечивает прозрачность и предсказуемость действий органов местного самоуправления в одном из важнейших направлений экономической политики – развитии общественной инфраструктуры, в деятельности по снятию инфраструктурных ограничений для развития бизнеса. Эти прозрачность и предсказуемость являются также важной дополнительной гарантией, прежде всего, имущественных, экономических прав граждан.

3.2. Развитие инженерной и транспортной инфраструктур

Повышение транспортной доступности, снижение давления на существующую транспортную инфраструктуру, как следствие, улучшение экологической ситуации в районах массового скопления автомобилей, а также развитие инженерной инфраструктуры – одни из самых важных задач, стоящих перед департаментом.

Развитие транспорта и инженерных сетей должно опережать текущие потребности города. Для этого продолжается строительство и реконструкция, как уже существующих транспортных потоков и инженерных коммуникаций, так и проектирование новых.

Так в 2015 году введено в эксплуатацию 4,6 км автомобильных дорог:

1) при софинансировании дорожного фонда Липецкой области завершено строительство улиц Свиридова И.В. и Леонтия Кривенкова в границах 28 микрорайона, общей протяженностью 606 м;

2) за счет средств городского бюджета завершено строительство улицы Леонтия Кривенкова в границах 32-33 микрорайонов и кольцевая развязка общей протяженностью около 1,5 км;

3) на условиях расчета с подрядными организациями в будущих периодах построеныа улица А.Г.Стаханова от проспекта Имени 60-летия СССР до улицы Катукова (примыкание к 24 микрорайону) общей протяженностью более полукилометра и транспортная развязка «Новый Елецкий выезд» общей протяженностью более 700м;

4) при софинансировании из федерального бюджета завершено строительство и введены в эксплуатацию улицы Свиридова И.В. и А.Г.Стаханова, общей протяженностью 2,67 км;

5) введены в эксплуатацию транспортная развязка и съезд в районе монумента «Танк».

В целях обеспечения инженерными коммуникациями жилых домов, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, в прошедшем году начато строительство магистральных инженерных сетей в жилой застройке в районе улицы Володи Бачурина. В 2015 году выполнен I

этап работ - устройство высоковольтной кабельной линии 10 кВт и монтаж временной комплектной трансформаторной подстанции.

Для жилых зданий, возводимых в 32-33 микрорайонах, выполнено строительство магистральных сетей водоснабжения и канализации протяженностью 560 м и 1012 м соответственно.

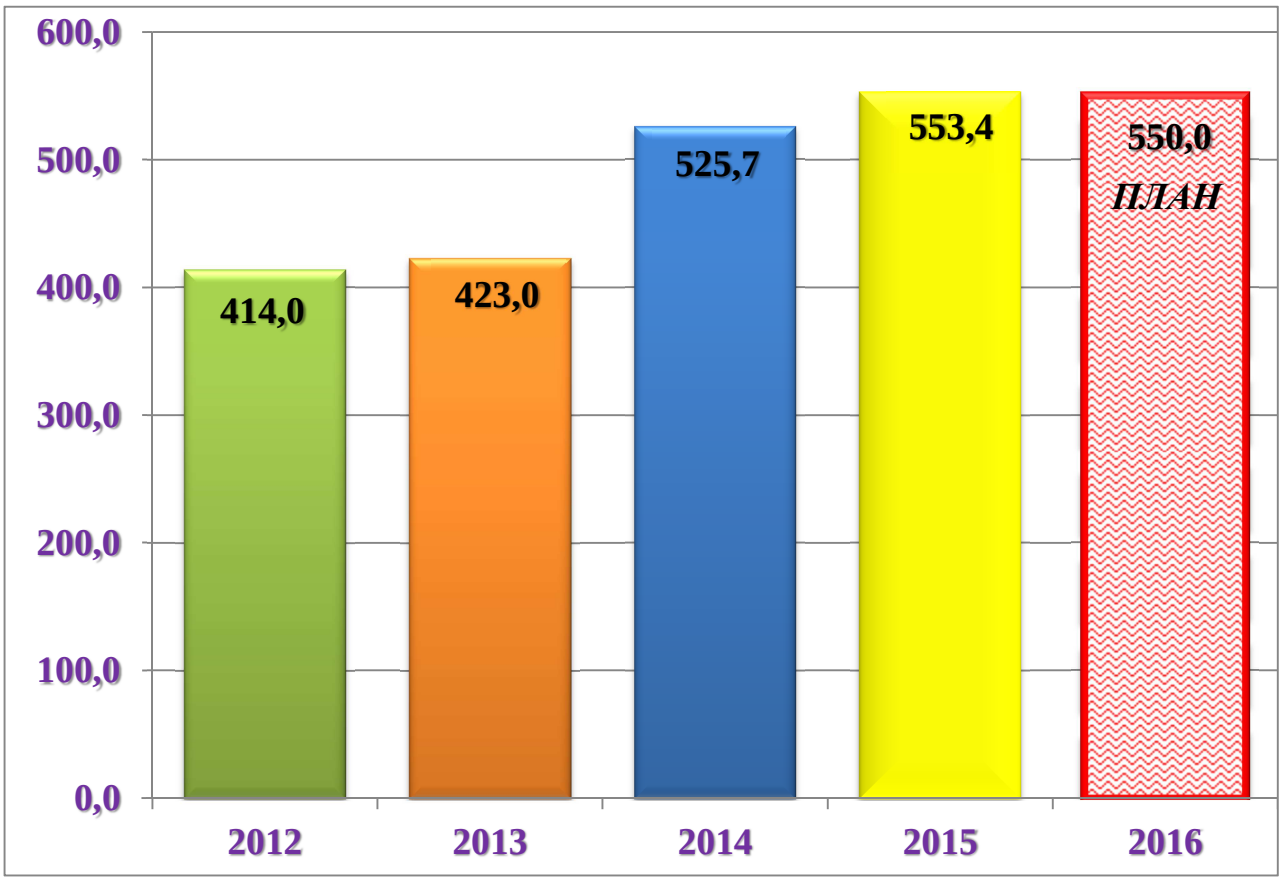
В целях опережающего развития инженерных сетей в сфере инженерного планирования была разработана и утверждена в Министерстве энергетики РФ «Схема теплоснабжения города Липецка до 2030 года». В соответствии с требованиями федерального законодательства продолжена работа по разработке «Схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка до 2030 года». В 2016 году в соответствии с требованиями законодательства схема теплоснабжения будет актуализирована, на что департаментом градостроительства и архитектуры получено соответствующее финансирование из средств городского бюджета. Окончание же завершения разработки Схемы водоснабжения и водоотведения города намечено на конец 2016 года.

Наличие этих двух документов в области инженерной инфраструктуры позволит не только планировать обеспечение услугами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения земельных участков, но и повышать качество предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения.

3.3.Жилищное строительство

Одним из приоритетных направлений деятельности департамента градостроительства и архитектуры является развитие жилищного строительства в Липецке. Решение жилищной проблемы – это, с одной стороны, новые демографические, социальные, экономические перспективы для города, гармоничное развитие территорий. С другой стороны, улучшение жилищных условий неразрывно связано с повышением качества жизни населения. И в этом смысле оно выражается не только в увеличении жилобеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды.

Именно поэтому в 2015 году департамент ставил перед собой задачу сохранения темпов роста жилищного строительства.



Всего за истекший период в городе Липецке введено в эксплуатацию жилья общей площадью 553 443 кв.м жилья, что вывело показатель ввода жилья на душу населения на отметку 1,08 кв.м/чел при этом темпы роста составила 105,6%.

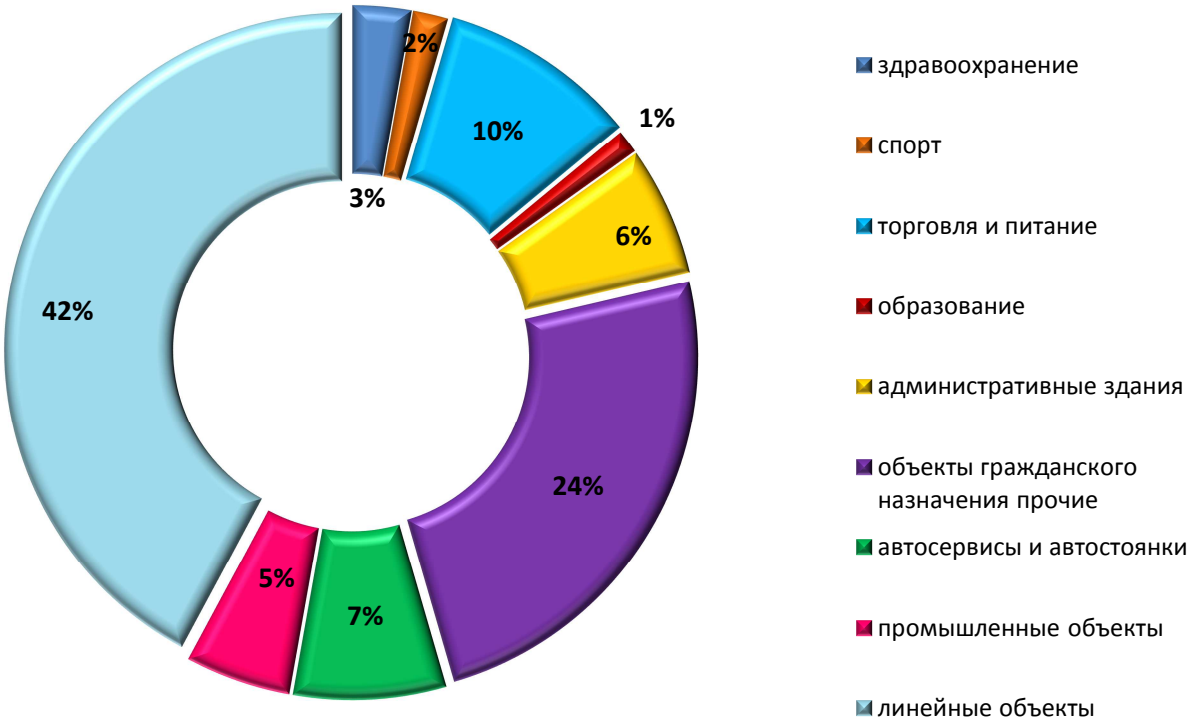
В отчётном году в общей сложности было завершено строительство 42-х многоэтажных домов, четыре из которых на улицах Володи Бачурина, 6-й гвардейской дивизии и 32-33 микрорайонах были возведены для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья и для детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей. Индивидуальное жильё составило чуть более 27% от всего введённого жилья.

Жилой дом для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в поселке ЛТЗ

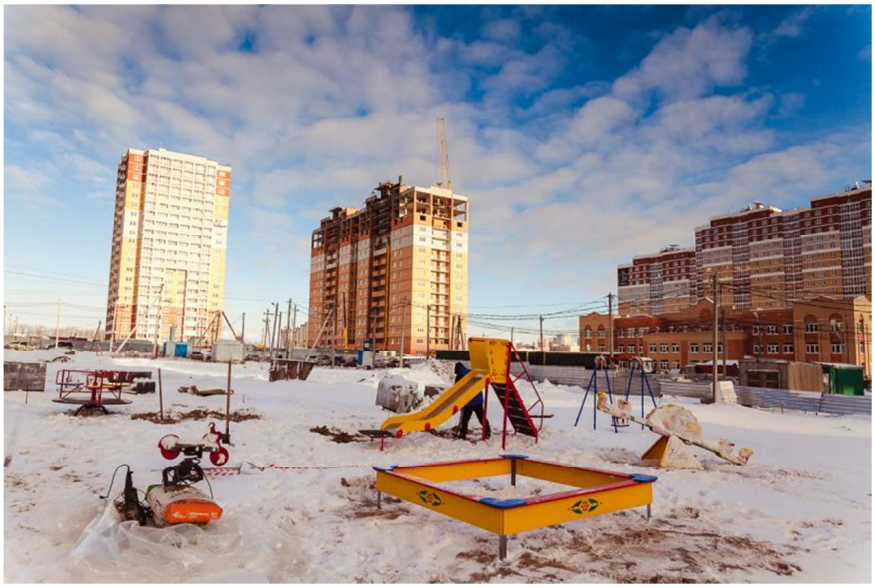
Жилой дом в микрорайоне «Елецкий»

Опираясь на принципы комфортной городской среды, в районах строительства жилья возводились объекты социальной инфраструктуры: здравоохранения, спорта, физкультуры, образования, объекты обслуживания населения, торговли и питания, административные здания.

Ниже представлена сравнительная диаграмма принятых в 2015 году в эксплуатацию объектов в различных сферах деятельности:



Стратегическая цель жилищной политики, проводимой департаментом, – доступность жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объёма комфортного жилищного фонда реальным потребностям населения. В связи с этим работа департамента градостроительства и архитектуры в этой сфере направлена на формирование градостроительной политики, обеспечивающей повышение качества жизни и характеризующейся не только функциональными, утилитарными, но и эстетическими особенностями, предполагающей рациональное сочетание многоэтажного и малоэтажного строительства и учитывающей при застройке территорий принципы формирования их архитектурного облика.



3.4.Реализация муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2014 – 2016 годы»

Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2014-2016 годы» (далее - программа) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Липецка.

Программа утверждена постановлением администрации города Липецка от 30.09.2013 № 2263 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2014-2016 годы».

Целью программы является обеспечение градостроительной деятельности на территории города Липецка.

Для достижения основной цели программа предусматривает решение следующих задач:

- разработка документов по территориальному планированию, производству инженерных изысканий, разработке схем инженерной инфраструктуры;

- обеспечение эффективного использования бюджетных средств в сфере строительства. Основные мероприятия программы соответствуют подцели Стратегического плана развития города Липецка: улучшение городской среды путем устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, реализации современной политики в градостроительстве и благоустройстве.

Целевые индикаторы и показатели подпрограмм носят комплексный, интегральный характер и агрегируются в индикатор удовлетворенности населения города Липецка деятельностью органов местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры.

На выполнение мероприятий в соответствии с программой Градостроительная деятельность на территории города Липецка на 2014-2016 годы», в 2015 году предусмотрено 101570,5 тыс. руб. средств бюджета города. По итогам 2015 года израсходовано 93650,1 тыс. руб. или 92,2 % от предусмотренных средств.

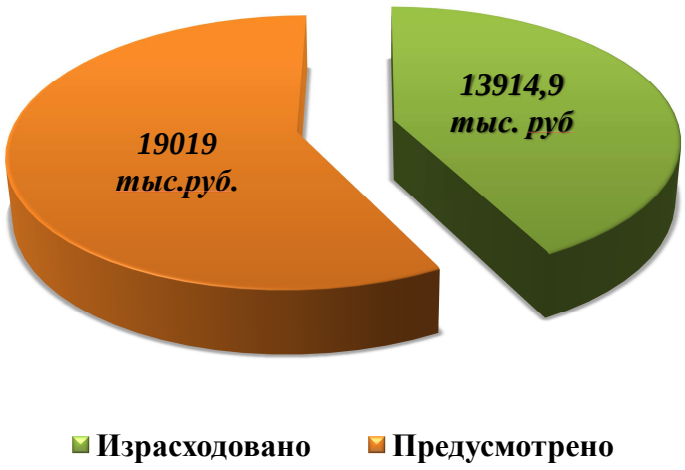
На выполнение основных мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование территории города Липецка на 2014-2016 годы» в 2015 году было предусмотрено 19019,0 тыс. руб., по итогам года израсходовано 13914,9 тыс. руб. или 73,2 % от предусмотренных средств.

В рамках подпрограммы реализованы следующие мероприятия:

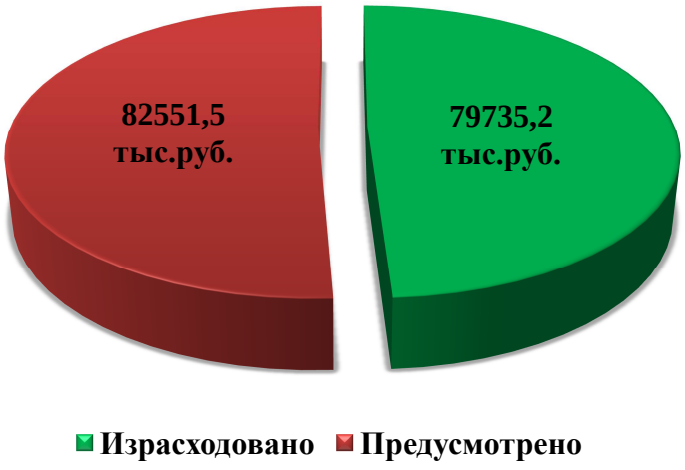
1. Разработка градостроительной документации для территории города Липецка с общим объемом финансирования в 2015 году 3003,0 тыс. руб., израсходовано 2997,7 тыс. руб. или 99,8%.

2. Содержание муниципального геофонда в 2015 году предусмотрено 600,0 тыс. руб., израсходовано 597,2 тыс. руб. или 99,5%.

3. Разработка схем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, ливневой канализации. На разработку проекта «Схема водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2030 года» - выделялось 5096,0 тыс. рублей, но ввиду расторжения договора в одностороннем порядке, по причине невыполнения условий контракта разработчиком, средства были возвращены в конце года в бюджет города. В 2016 году эта сумма уже восстановлена департаменту и в апреле текущего года будет проведен открытый конкурс по данному виду работ. Остальные работы по данному направлению: «Экспертиза и доработка (актуализация) схемы теплоснабжения городского округа г. Липецка на период до 2030 года» и «Решение по актуальным вариантам развития теплоснабжения Левобережного округа г. Липецка (без тепловой мощности ТЭЦ-1 ОАО «НЛМК»)» выполнены в полном объеме.



Подпрограмма 1. Территориальное планирование



Подпрограмма 2. Эффективное использование бюджетных средств в сфере строительства

На выполнение основных мероприятий подпрограммы «Эффективное использование бюджетных средств в сфере строительства на территории города Липецка на 2014-2016 годы» в 2015 году было выделено 82551,5 тыс. руб., по итогам года израсходовано 79735,2 тыс. руб. или 96,6 % от предусмотренных средств.

Эффективность использования бюджетных средств, при реализации программы, характеризуется соотношением между результатами использования муниципальных бюджетных средств и затратами на получение данных результатов.

Как следует из реализации программы, использование бюджетных средств является экономичным, поскольку достигнут заданный результат с применением наименьшего объема бюджетных средств (абсолютная экономия) и результативным, характеризуемым степенью достижения запланированных результатов использования бюджетных средств,

Таким образом, по каждому программному мероприятию, так и по программе в целом, удалось достичь экономической результативности и социально-экономического эффект.

3.5. Управление земельными ресурсами

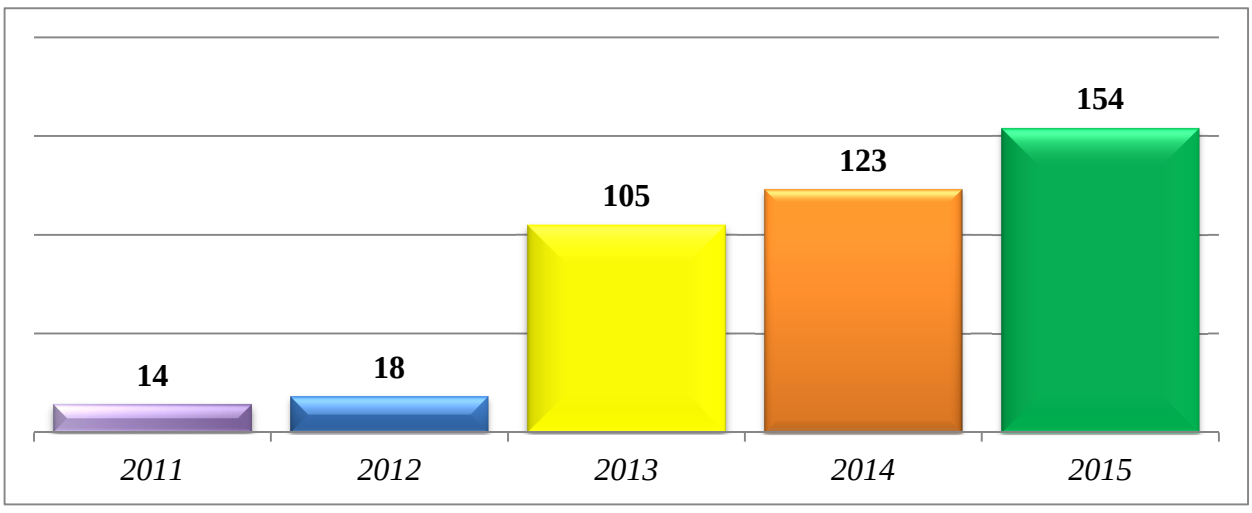
Основными задачами, решаемыми департаментом при управлении земельными ресурсами в городе, является повышение эффективности использования, увеличение доходной части бюджета от земельных платежей и операций, связанных с землей, предельное вовлечение земли в оборот и создание необходимых условий для реализации инвестиционного потенциала земель.

Земельный участок выступает как недвижимость, как объект гражданско-правового оборота, следовательно любое использование земли должно осуществляться за плату, при этом все стороны земельных отношений равны перед законом. Исходя из этого департаментом велась работа по контролю за сбором арендных платежей – в 2015 году в бюджет города поступило более 19 млн.рублей.

Руководствуясь принципом ответственности, который означает, что нарушения земельного законодательства должны устраняться в бесспорном порядке, а лица их допустившие, должны привлекаться к ответственности, департамент осуществлял муниципальный земельный контроль на территории города Липецка.

За 2015 год муниципальными инспекторами по использованию земель было проведено 230 проверок по соблюдению требований земельного законодательства, вёлся сплошной мониторинг улиц частного сектора. В результате было выявлено 97 нарушений законодательства, самые распространенные из которых нарушения - самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке документов на землю, направлено 328 предупреждения. По материалам проверок было наложено штрафных санкций на сумму более 234 тысяч рублей, а общее поступление в бюджет по результатам работы муниципальных инспекторов составило более 2,5 миллионов рублей.

ДИНАМИКА РОСТА КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



В целях более качественного подхода к осуществлению муниципального земельного контроля, а также проведения профилактики правонарушений в области использования земель департаментом градостроительства и архитектуры на 2016 год запланировано проведение 159 проверок на 162 земельных участках используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, при этом наибольшее количество мероприятий (120 проверок) запланировано к проведению в 2016 году именно на землях частного сектора города, используемого физическими лицами.

3.6 .Архитектурная деятельность, благоустройство

Реализуя принципы единой градостроительной и архитектурной политики на территории города, в целях повышения качества предлагаемых архитектурных решений в прошедшем году было проведено 4 архитектурных конкурса:

- Административные здания с парковками, расположенные по ул. 50 лет НЛМК;
- Здания гостиниц с парковками по ул. 50 лет НЛМК;
- Архитектурный проект «Бювет минеральных вод на территории Нижнего парка в городе Липецке»;
- Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенным зданием ЗАГСа на территории 30-31 микрорайонов.

Жилой комплекс «Триумф» в 30-31 микрорайонах

В целях выработки единого профессионального мнения архитектурной общественности города при решении вопросов архитектуры, градостроительства, художественного оформления на территории города Липецка в отчетном году было проведено 8 Градостроительных советов. Советы прошли по различным объектам градостроительной деятельности - это и вопросы планировки территорий, и как отдельные здания, так и комплексы зданий, имеющих важное градостроительное значение и влияющих на внешний облик города.

Так, например, на Градсоветах рассмотрены

- Многоэтажный многоквартирный дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в районе ул. Индустриальной - пр. Победы,

- 19-ти этажное многоквартирное жилое здание по ул. Б. Хмельницкого.

В целях улучшения качества городского пространства в прошедшем году продолжалась работа по демонтажу самовольных рекламных конструкций, в том числе и на фасадах зданий. В этих целях было направлено 466 предписаний на демонтаж 1237 рекламных конструкций. Собственниками рекламных конструкций исполнено 165 предписаний о демонтаже незаконных конструкций и демонтировано 447 объектов, 54 рекламные конструкции были демонтированы муниципалитетом.

Фасад здания до демонтажа рекламы

Фасад здания после демонтажа рекламы

При этом установка новых конструкций ведётся строго в соответствии со Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Липецк.

3.7. Организация прозрачности и открытости деятельности департамента градостроительства и архитектуры

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «О предоставлении государственных и муниципальных услуг», Указов Президента РФ от 29.06.1998 №730 «Об устранении барьеров при развитии предпринимательства», от 07.05.2012 №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного предпринимательства», а также основываясь на принципах Конституции РФ о правовом регулирование отношений, связанных с доступом граждан и организаций к информации о деятельности органов местного самоуправления департаментом градостроительства и архитектуры ведётся целенаправленная работа по достижению максимальной прозрачности и доступности своей деятельности.

Так в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в сфере градостроительных отношений» за прошедший период было организовано и проведено 28 публичных слушаний, о чём заинтересованные граждане информировались различными способами: через средства массовой информации – газета «Липецкая газета», телекоммуникационную информационную сеть «Интернет» - официальный сайт города Липецка www.lipetskcity.ru, через адресные письма и объявления.

Публичные слушания касались различных направлений градостроительной деятельности:

-внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка - 1;

-предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельного участка или объекта капитального строительства - 10;

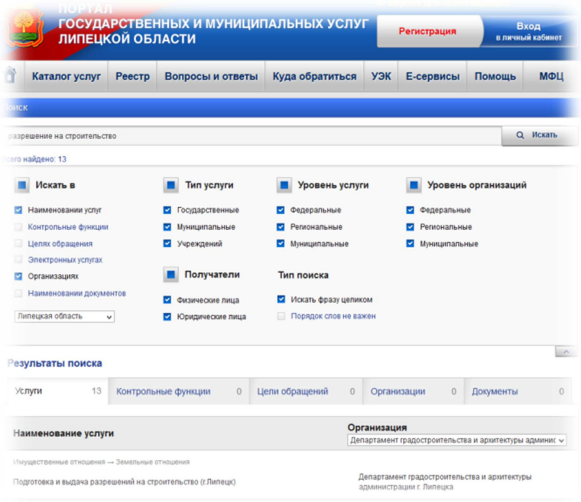
-предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 7;

-проекты планировки проекты межевания различных территорий города Липецка – 7;

-проекты планировки линейных объектов – 2;

-схема теплоснабжения-1.

Также в целях реализации положений Федерального закона №210-ФЗ и для устранения административных барьеров при предоставлении муниципальных услуг департамент градостроительства и архитектуры в течение прошедшего года осуществлял двустороннее межведомственное электронное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и предоставлял муниципальные услуги в соответствии с утверждёнными стандартами качества. Всего за истекший период было оказано муниципальных услуг, внесенных в реестр услуг города Липецка, более, чем по 2255 обращениям физических и юридических лиц. С



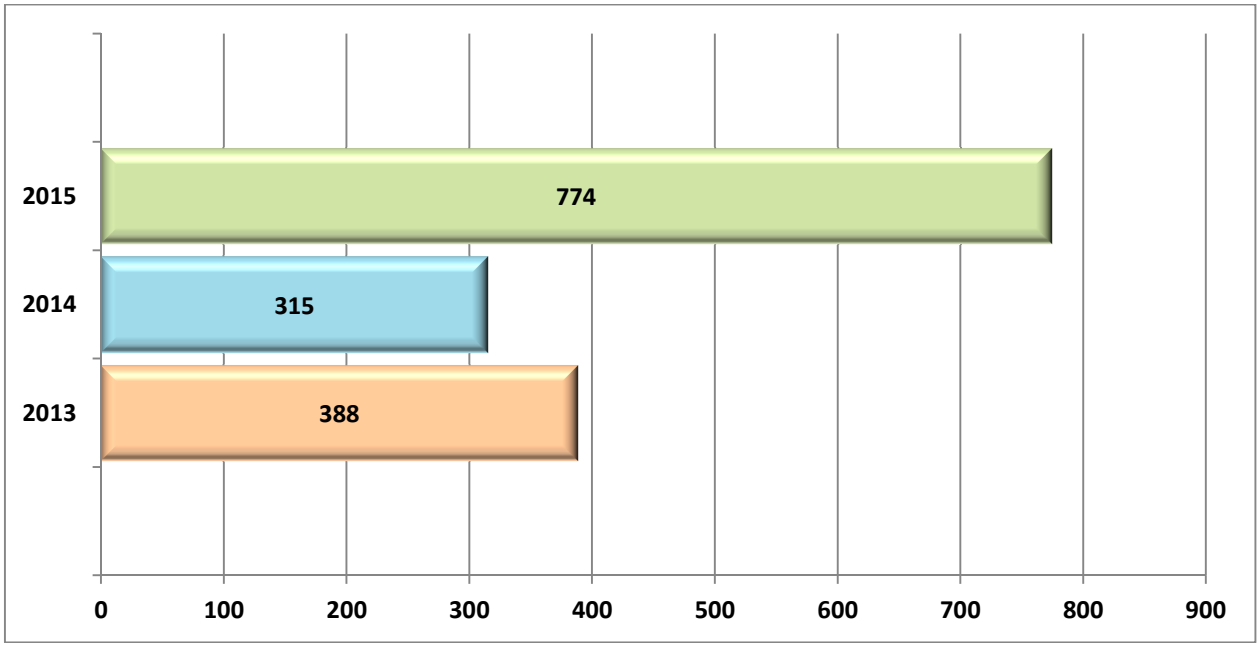
административными регламентами, в соответствии с которыми департамент оказывает услуги, все заинтересованные лица могут ознакомиться как на портале «Электронное правительство» - (http://gosuslugi.ru), так и на региональном портале (http://pgu.lipetsk.ru) и на официальном сайте города Липецка (http://lipetskcity.ru).

Руководствуясь принципам открытости и прозрачности деятельности и для обеспечения права граждан на предоставление возможности ознакомления с документами и материалами, непосредственно их затрагивающих, на официальной странице департамента размещена и поддерживается в актуальном состоянии градостроительная документация: Правила землепользования и застройки, Генеральный план города Липецка, проекты планировок и межевания, информация муниципального земельного контроля, а также в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.minregion.ru/fgis) в режиме открытого доступа размещены документы территориального планирования.

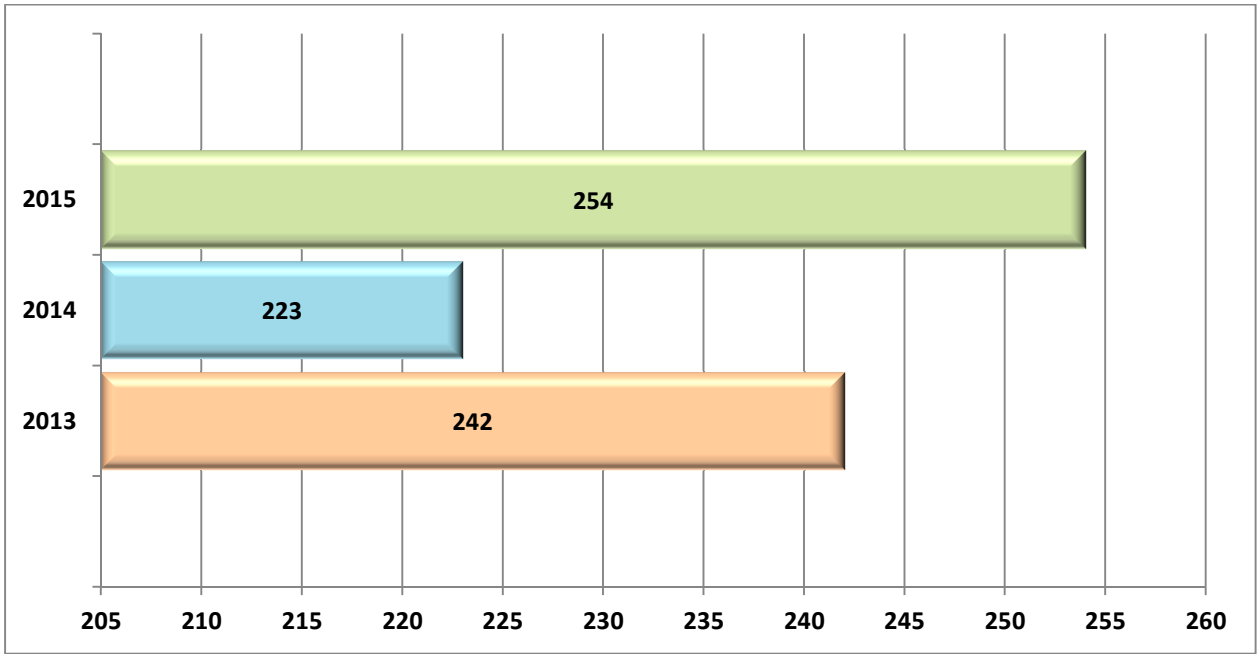
4. Основные показатели деятельности департамента

В данном разделе будет рассмотрена динамика исполнения основных функций и задач департамента за три года – с 2013г. по 2015г.

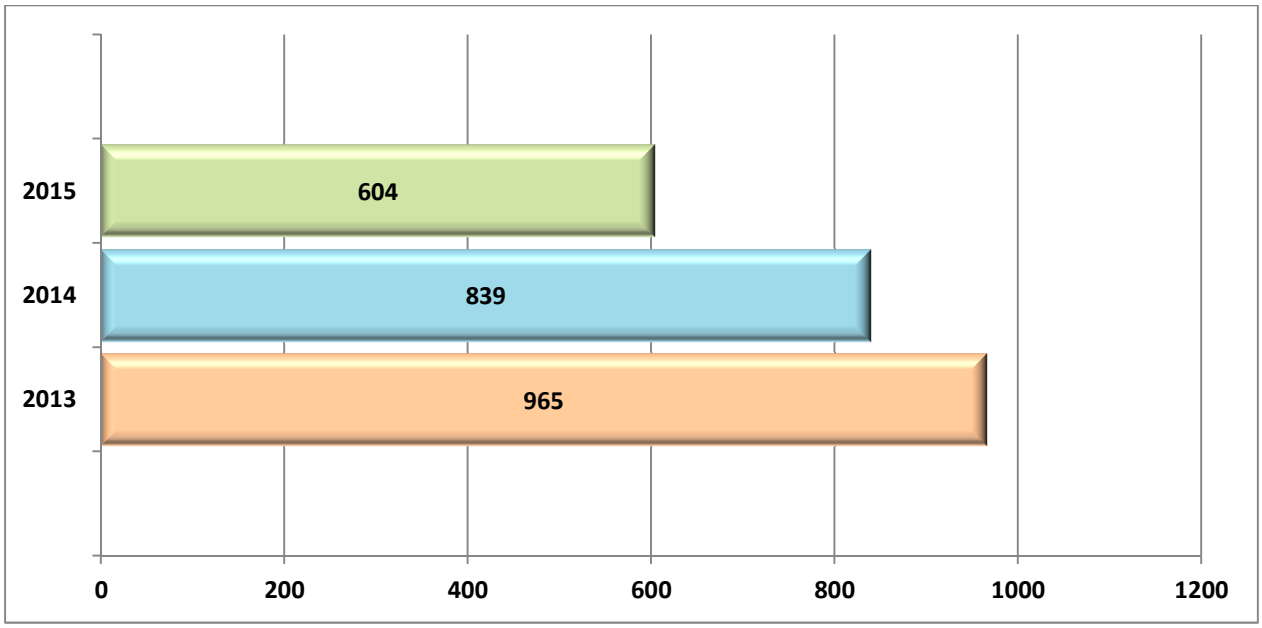
Выдача разрешений на строительство объектов



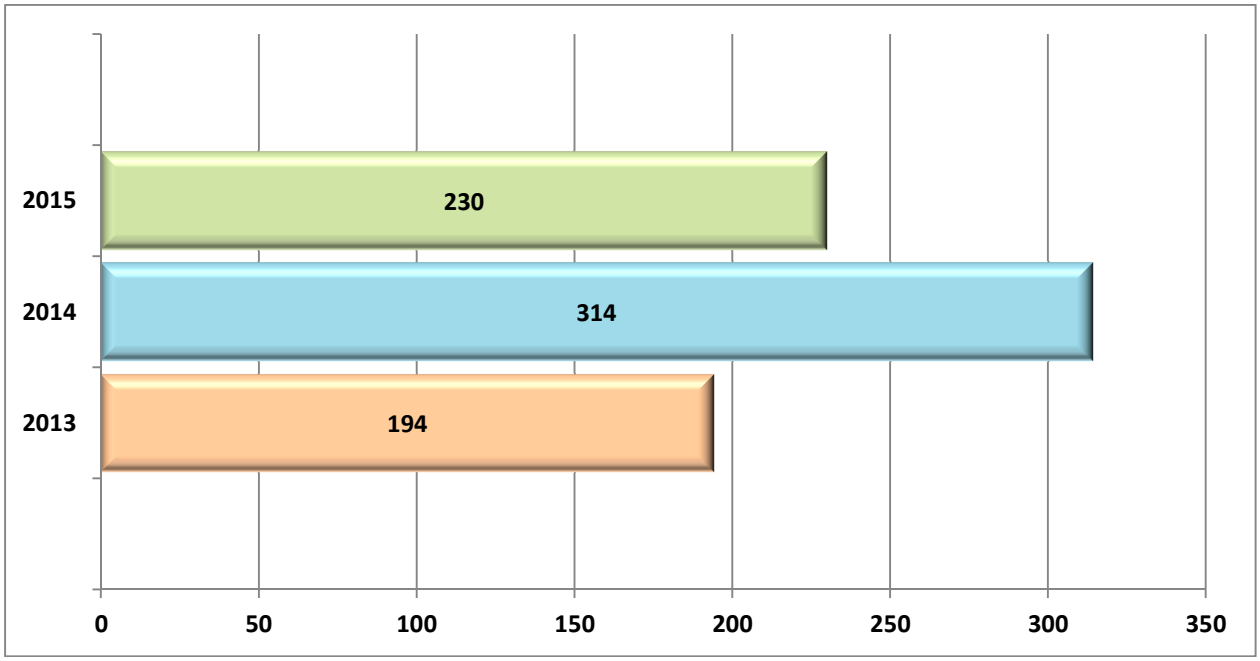
Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию



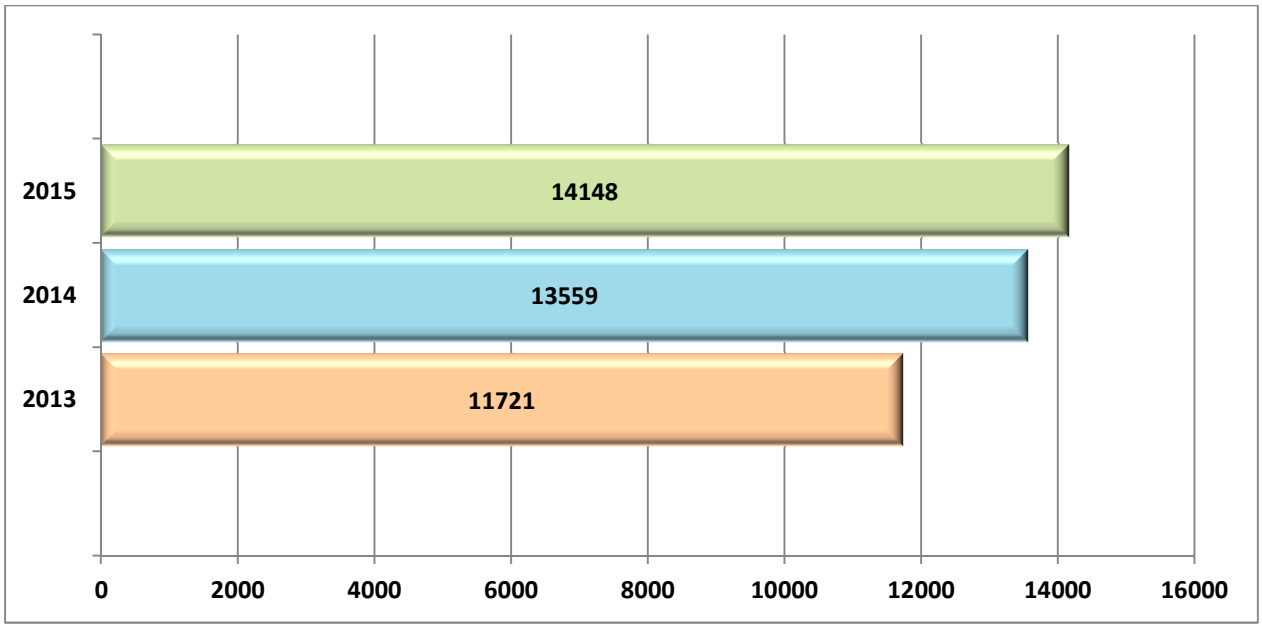
Подготовлено градостроительных планов земельных участков



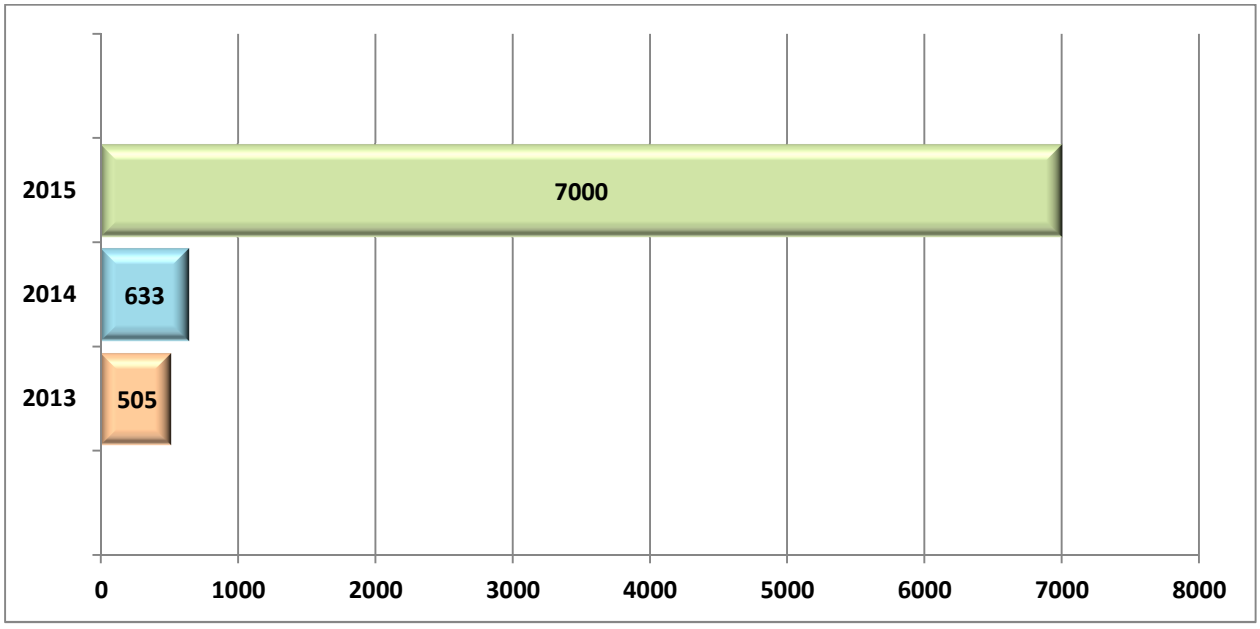
Муниципальный земельный контроль (проведено проверок)



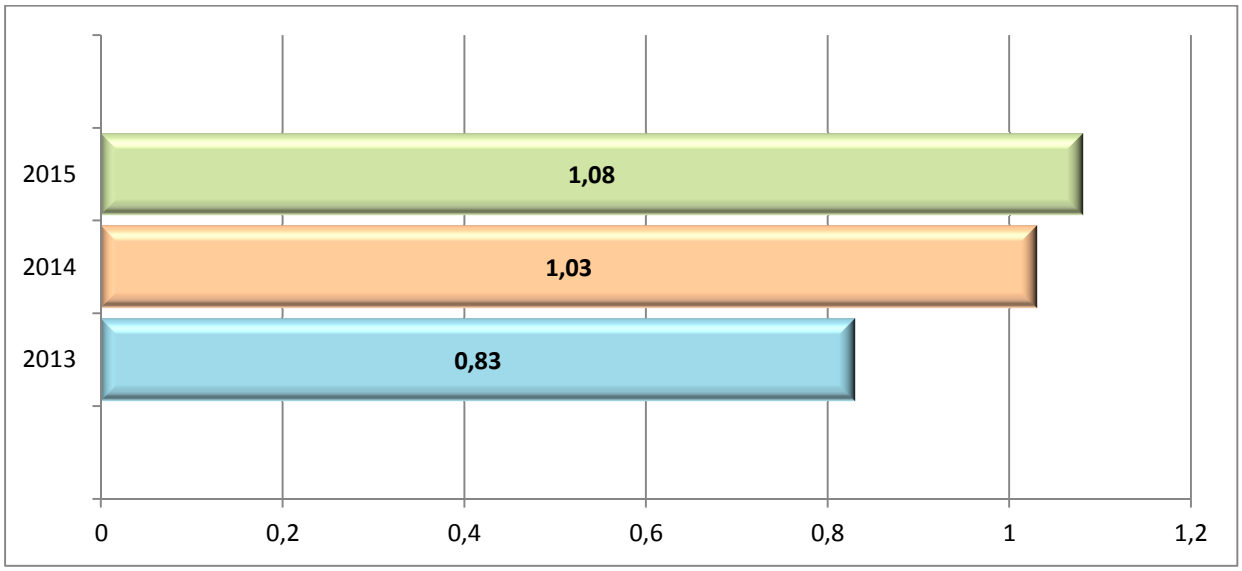
Обращения физических и юридических лиц



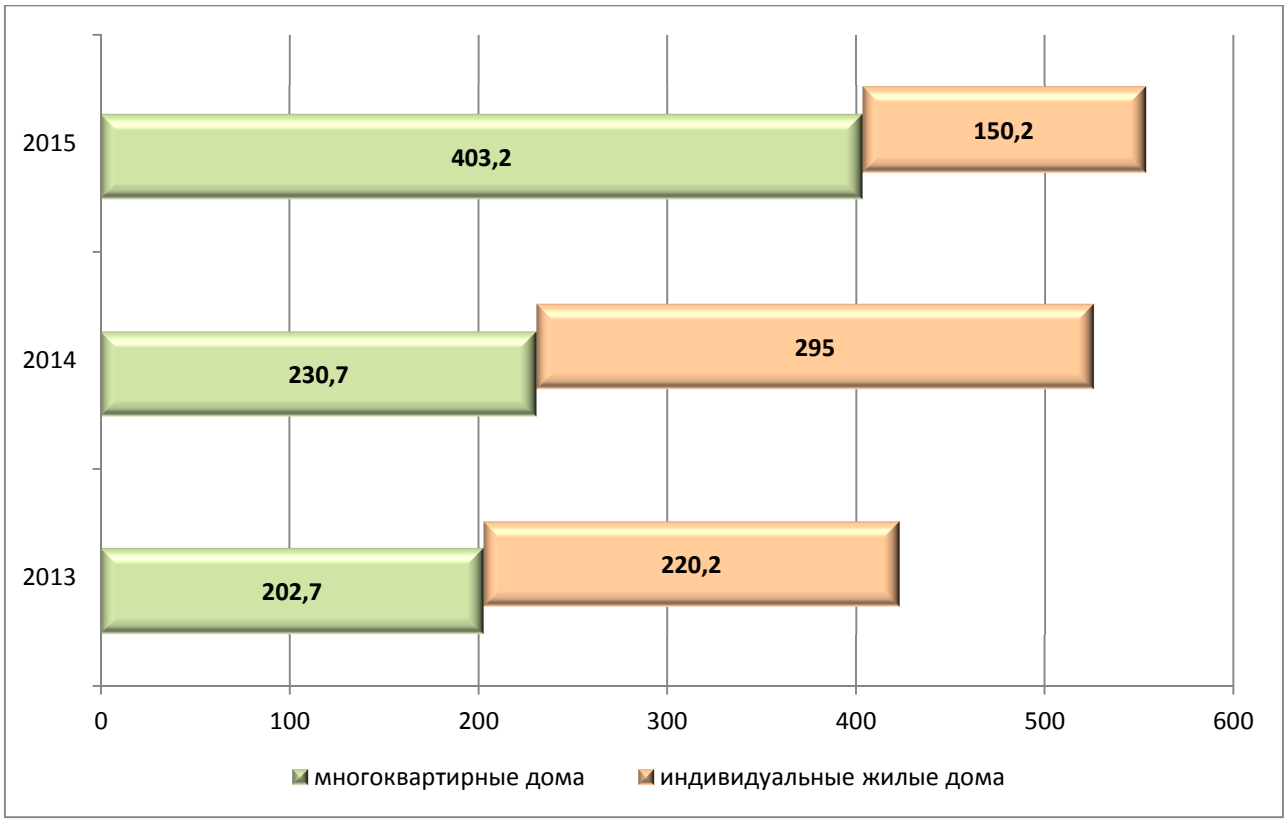
Присвоено (подтверждено) адресов объектам капитального строительства



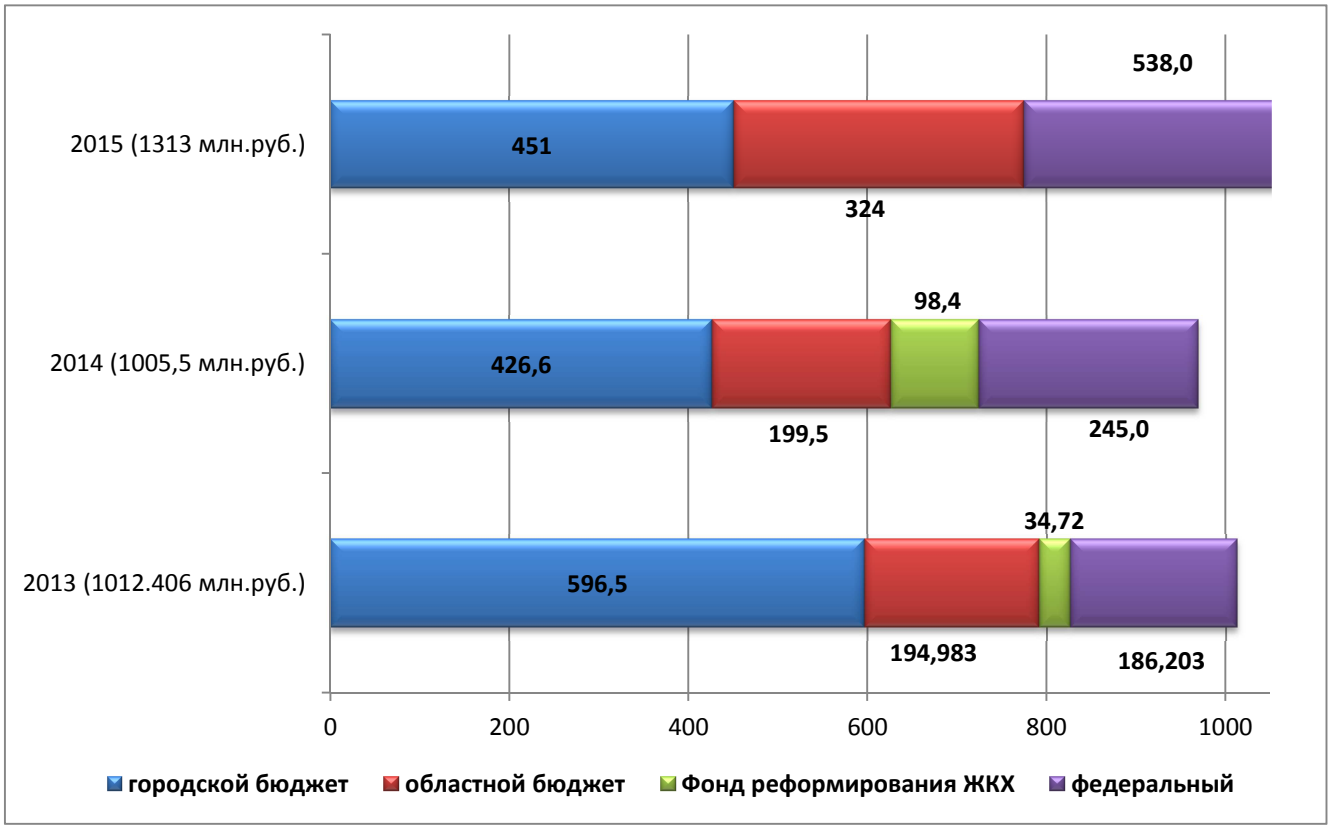
Ввод жилья на душу населения, кв.м/чел



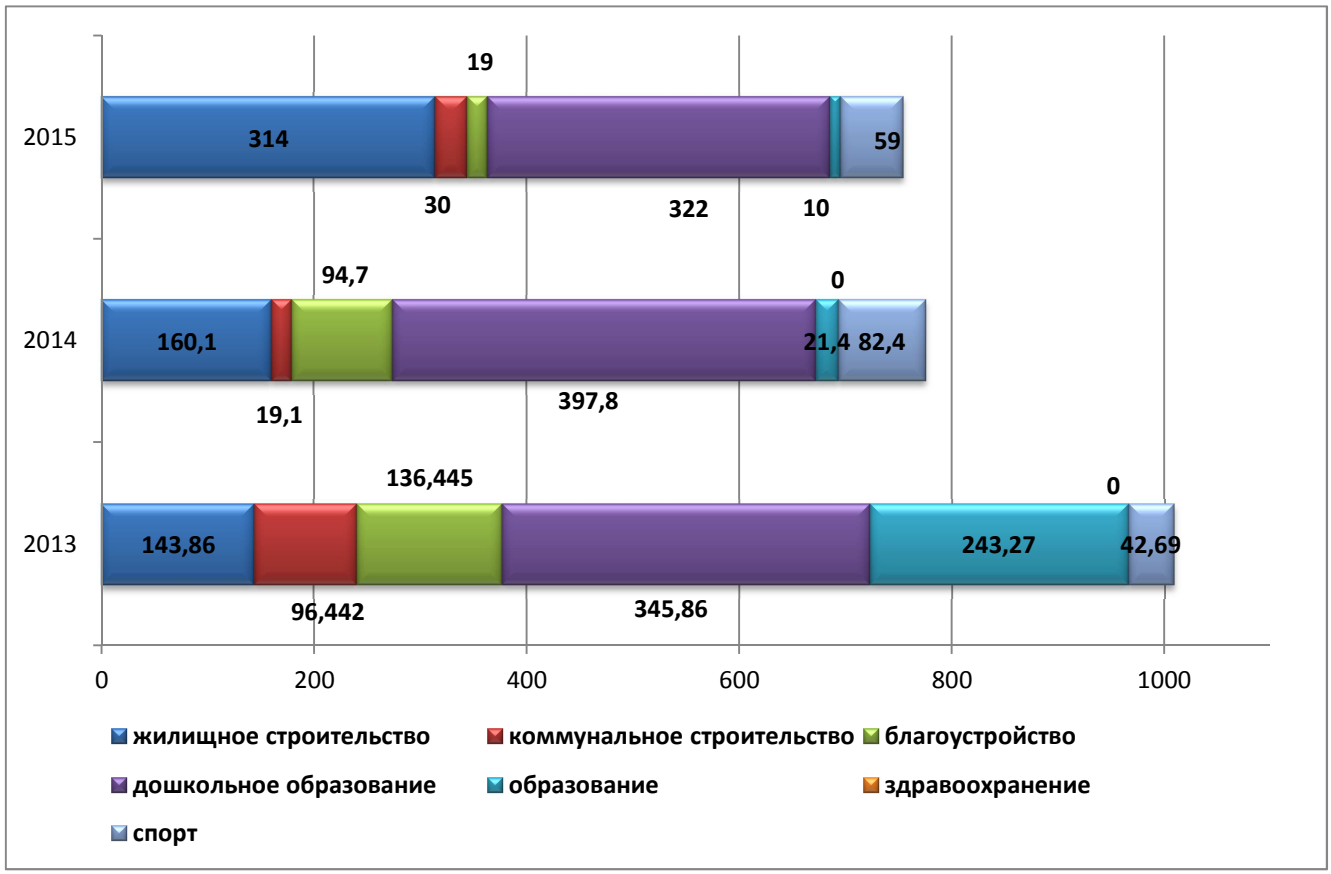
Ввод тыс.кв.м жилья в соотношении многоквартирные дома/индивидуальное жильё



Объём инвестиций в строительство из бюджетов различных уровней, млн.руб.



Основные направления использование инвестиций, млн.руб.



5.Удовлетворенность населения качеством услуг

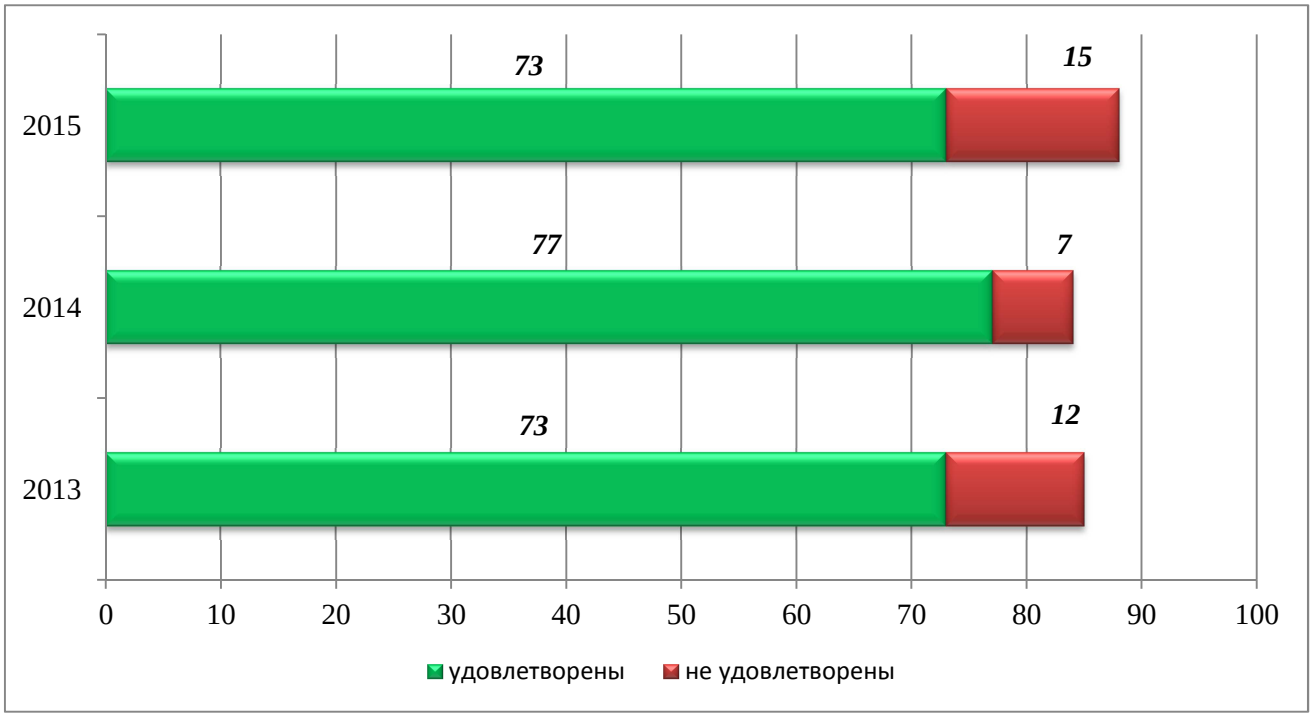
В соответствии с информацией, предоставленной Управлением по СМИ и связям с общественностью администрации города Липецка в текущем году был проведен опрос общественного мнения об удовлетворенности населения предоставлением муниципальных услуг в Липецке в 2015 году. Данный опрос позволяет получить оперативную информацию о текущем состоянии дел в отрасли.

Так по результатам общественного мнения по теме: «Удовлетворённость населения предоставлением муниципальных услуг в г.Липецке» в отношении градостроительства и архитектуры высказались положительно 73% от общего количества опрошенных респондентов, что является лучшим показателем среди всех отраслей городского хозяйства.

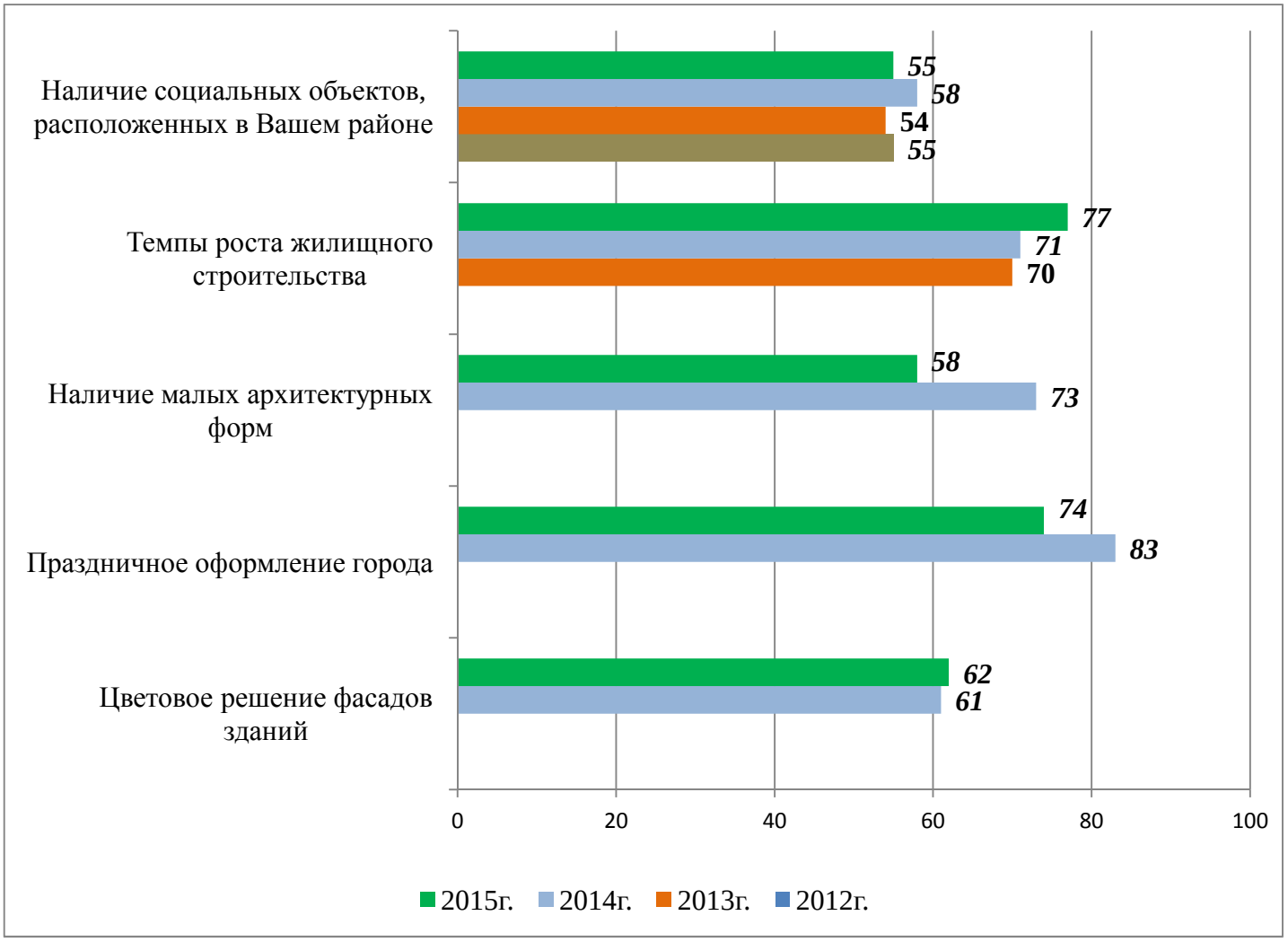
Анализ данных опроса говорит о возможности привлечения в 1 группу тех респондентов, которые не определились со своим мнением, а это, как следствие, позволит увеличить количество горожан, высказывающихся положительно о деятельности органов власти в области градостроительства и архитектуры.

Результаты ответов респондентов представлены ниже в виде диаграмм.

Удовлетворенность населения в области градостроительства и архитектуры, %



Удовлетворенность населения по различным направлениям, %



6.Реализация мероприятий плана стратегического развития города

Стратегический план социально-экономического развития – это партнерство городских властей, населения и бизнеса. Гласность и открытость в разработке и реализации плана – залог его успеха и соответствия потребностям городского сообщества.

В целях реализации задач по развитию жилищного строительства было увеличено количество введённого в эксплуатацию жилья: общая площадь - 553.443 тыс.кв.м, в том числе:

- многоэтажного – площадью 403.244 тыс.кв.м;
- индивидуального - площадью 150.199 тыс.кв.м.

В 2014 году этот показатель составил 525.717 тыс.кв.м.

Основными районами жилищного строительства в 2015 году оставались:

- микрорайоны 28,29, 31-32;
- микрорайон Елецкий;
- территория в районе улицы 50 лет НЛМК, Боевого проезда и улицы Опытной.

При софинансировании из бюджетов различных уровней в рамках выполнения мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования в прошедшем году были введены в эксплуатацию 2 детских сада на 260 мест каждый в микрорайонах «Елецкий» и 32-33, на строительство которых было израсходовано 320 млн.рублей.

В 2015 году была введена в эксплуатацию конно-спортивная школа на улице Архангельской.

В рамках проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилого фонда города Липецка в прошедшем году проведено заселение введенного в эксплуатацию в декабре 2014 года 5-ти этажного 30-ти квартирного жилого здания № 3 по ул. Клавдии Шаталовой в г. Липецке, в составе которого построено 15 двухкомнатных и 15 однокомнатных квартир.

Также в июне отчетного года завершено строительство 40-ка квартирного жилого здания № 26 по ул. 6-й Гвардейской дивизии и 55-ти квартирного жилого здания № 17 по ул. Володи Бачурина в г. Липецке. Заселение домов состоялось 08 сентября

2015 года. Помимо этого построены и 30 декабря 2015 года введены в эксплуатацию 40-ка квартирное жилое здание № 21а и 49-ти квартирное жилое здание № 21б 32-33 микрорайонах г. Липецка. Всего на данное направление в отчетном году потрачено 314 млн.рублей.

Также в прошедшем году были сданы 5 объектов здравоохранения. Среди которых диализный центр на улице М.Расковой, центр гемодиализа на улице Космонавтов и диагностический центр позитронно-эмиссионной томографии.

Продолжает развиваться и торговая сеть города - построены торговые комплексы на улице 50 лет НЛМК и на улице Шерстобитова С.М. в 29 микрорайоне (ТЦ «Торговые ряды»). На улице 50 лет НЛМК и на Боевом проезде появились современные административные здания.

В рамках развития инженерной инфраструктуры сданы в эксплуатацию: водоотводной канал по улице 50 лет НЛМК, протяженностью 802,3 м, выполнено газоснабжение улицы Яблоневая (бывший посёлок Венера). Всего же за прошедший год введено в эксплуатацию сетей газоснабжения общей протяженностью более 3,5 км; сетей электроснабжения общей протяженностью более 9,4 км; сетей теплоснабжения общей протяженностью более 4,2 км; сетей канализования общей протяженностью более 3 км; сетей наружного освещения общей протяженностью более 8,8 км и сетей водоснабжения общей протяженностью более 1,9 км.

Таким образом, в 2015 году департаментом была продолжена работа по реализации основных положений плана Стратегического развития города до 2016 года, что соответствовало общей политики, проводимой департаментом и направленной на развитие гармоничной и безопасной среды для жизни, сохранение исторического и культурного наследия, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города

7.Инновационное градостроительство

Под инновационным градостроительством следует понимать систему деятельности по созданию новшеств и внедрению их в практику для получения определенного эффекта. При этом целью такой инновации является развитие инвестиций в строительство и архитектуру как отрасли, обеспечивающей роль локомотива экономики, повышения благосостояния и культуры страны.

Инновационный подход в градостроительстве это, прежде всего, переход на новую модель архитектурно-планировочной организации населенных мест. В основе этой модели лежат принципы построения и развития градостроительных объектов как систем.

Применяя такой инновационный подход к развитию города, в Липецке внедряется комплексное освоение земельных участков. Преимущества использования такого освоения неоспоримы – это, прежде всего, разработка за счет заказчика проекта планировки и межевания территории, с указанием коридора магистральных сетей до границ микрорайона, кроме этого в составе проекта определяются границы коридоров инженерной инфраструктуры и территорий общего пользования (бульвары, скверы, аллеи, проезды). Строительство сетей является существенным условием договора аренды земельного участка, т.е. застройщик за собственные средства обязан построить внутриквартальные инженерные сети и объекты благоустройства.

Всего к концу 2015 года разработано и утверждено 11 проектов планировки и межевания территорий для комплексного освоения, многие из которых успешно реализуются.

Также начато внедрение инновационного подхода к развитию креативного сектора экономики города, где инвестиции направлены в «человеческий капитал», в данном секторе основное значение имеют общественные пространства, центры культуры, искусства, образования и науки. В этом смысле в отчетном году департамент градостроительства и архитектуры приступил к подготовке материалов для реализации проекта создание туристско-рекреационного кластера «Липецкие курорты».

Являясь инновационной системой, туристический кластер фактически определяет позиционирование территории и влияет на формирование имиджа, как города, так и региона в целом.

Кластерный подход является перспективной основой для создания новых форм объединения знаний, стимулируя возникновение инновационных научно-технических направлений и их коммерческих приложений, а также косвенным образом поддерживая сферу образования, науку и бизнес.

Условия создания и функционирования туркластеров, особенно при объединении малых предпринимательских структур, могут быть одновременно и условиями инвестирования перспективных проектов на основе инновационных технологий.

В отчетном году департаментом определено направление развития туристско-рекреационной зоны, выделены этапы освоения. Так первым этапом выбрана территория от Нижнего парка до Зелёного Острова, и уже в текущем году начата конкурсная процедура на разработку проекта планировки и проекта межевания на данную территорию.

8.Цели и задачи на 2016 год

В 2016 году департамент градостроительства и архитектуры ставит перед собой следующие задачи:

В области планирования территории города:

-разработка новых Правил землепользования и застройки города Липецка;

-разработка, как минимум, двух проектов планировки и проектов межевания территорий;

-утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка;

-разработка карт (планов) границы города и муниципального образования город Липецк для постановки на кадастровый учет в связи с требованиями действующего законодательства;

-продолжение работ по вопросу развития туристско-рекреационных зон на территории города.

В области строительства:

-ввести в эксплуатацию не менее 550 тыс.кв. жилья;

-построить и ввести в эксплуатацию 5-ти этажные 20-ти квартирные жилые здания № 1 и № 2 по ул. Осипенко, начать строительство 17-ти этажного 136-ти квартирного жилого здания № 21 в 32-33 микрорайонах г. Липецка;

-выполнить реконструкцию МАОУ СОШ № 59 «Перспектива» г.Липецка, построить и ввести в эксплуатацию школу в 29 микрорайоне на 800 учащихся с бассейном и начать работы по реконструкции тренировочной площадки на базе муниципального бюджетного учреждения центрального стадиона «Металлург»;

-выполнить строительство улицы Стаханова в границах 32-33 микрорайона с транспортной развязкой на Воронежском шоссе и транспортной развязки на ул. Стаханова – Водопьянова.

В области благоустройства:

-принять меры по устранению незаконно установленных рекламных конструкций, в том числе на фасадах зданий;

-предоставлять места для размещения рекламных конструкций на территории города Липецка только на конкурсной основе.

В области инженерной и транспортной инфраструктуры:

-разработать «Схему водоснабжения и водоотведения города Липецка до 2030 года» и направить её на утверждение;

- выполнить работу по актуализации «Схемы теплоснабжения города Липецка до 2030 года» по состоянию на 2017 год.

Решение поставленных задач и комплексный поход к реализации градостроительной политики города послужит его устойчивому развитию, созданию благоприятной городской среды и, как следствие, улучшению качества жизни липчан.