

О деятельности департамента градостроительства и архитектуры  
администрации города Липецка  
за 2015 год и текущий период 2016 года

Основной целью, стоявшей перед департаментом градостроительства и архитектуры, являлась оптимизация градостроительного планирования, благоустройство городской территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создание безопасной, здоровой, функциональной и пространственно сбалансированной среды обитания для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения.

Для достижения поставленной цели департамент работал по следующим основным направлениям:

- деятельность по территориальному планированию и градостроительному регулированию;
- развитие системы управления земельными ресурсами;
- развитие жилищного строительства и инженерной и транспортной инфраструктур;
- эффективное использование бюджетных средств.

Так в 2015 году была завершена разработка проекта Генерального плана города Липецка до 2035 года и уже в феврале текущего года он утвержден Липецким городским Советом депутатов. Генпланом предусмотрено увеличение территории на 3017,5 га. Это 2157 га территория города-спутника Романово и участок в районе Желтых Песков площадью 860, 5 га.

В прошедшем году также были разработаны местные нормативы градостроительного проектирования, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), а также определяют минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства и максимально допустимый уровень территориальной доступности населения для данных объектов. В настоящее время нормативы направлены в Липецкий городской Совет депутатов для прохождения процедуры их утверждения.

В целях решения поставленных перед департаментом задач были разработаны и утверждены 11 проектов планировки и проектов межевания территорий, в числе которых проекты планировок и проекты межевания территорий микрорайонов: «Елецкий», 32-33 и 30-31 микрорайоны, территория жилого квартала в районе улицы Известковой, территория многоэтажной жилой застройки Боевого проезда – ул. Опытной, проект планировки и межевания объездной дороги по ул. Маяковского с выходом на ул. Студеновскую.

Также в 2015 году разработан проект планировки и проект межевания для территории в районе переулка Бодрого (Жёлтые Пески) площадью более 62 тыс. кв. м. Данная территория будет предназначена для предоставления её семьям, имеющим трое и более детей. Реализация данного проекта позволит обеспечить жильем 360 многодетных семей.

Одним из приоритетных направлений работы департамента является развитие жилищного строительства. Так на начало 2015 года показатель жилья на душу населения в городе Липецке составлял 1,03 кв.м/человека, к концу года данный показатель вырос до 1,08 кв.м/ человека. За прошедший год было сдано 553 443 кв.м жилья. При этом основными районами строительства были микрорайоны Елецкий, Университетский, 29, 32-33, 30-31 и район пересечения шоссе Лебедянского и улицы Опытной.

Помимо этого в 32-33 микрорайонах и в поселке Тракторостроителей построены 2 пятиэтажных дома и 2 десятиэтажных дома для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Одновременно со строительством жилья возводились объекты социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, торговли и спорта, промышленного и гражданского назначения.

При софинансировании из областного и федерального бюджетов были построены и введены в эксплуатацию два детских сада в микрорайонах 32-33 и Елецком. Также в 2015 году сданы в эксплуатацию 4 объекта здравоохранения, 3 спортивных объекта.

Для реализации идей комплексного развития территории привлекались инвестиции из бюджетов различных уровней. Всего из бюджетов всех уровней на строительство в 2015 году было израсходовано – 1 миллиард 223 миллиона рублей. Основные сферы, на которые направлялись денежные средства – это жилищное строительство, дошкольное образование, коммунальное и дорожное строительство, физкультура и спорт и благоустройство.

Повышение транспортной доступности, снижение давления на существующую транспортную инфраструктуру, как следствие, улучшение экологической ситуации в районах массового скопления автомобилей, а также развитие инженерной инфраструктуры – одни из самых важных задач, стоящих перед городом. Для этого продолжается строительство и реконструкция, как уже существующих транспортных потоков и инженерных коммуникаций, так и проектирование новых.

Так в прошедшем году было завершено строительство дорог в новых микрорайонах:

- 1) улицы Свиридова и Кривенкова в границах 28 микрорайона, общей протяженностью 606 м;
- 2) улица Кривенкова в границах 32-33 микрорайонов и кольцевая развязка общей протяженностью около 1,5 км;
- 3) улица Стаханова от проспекта 60 лет СССР до улицы Катукова (примыкание к 24 микрорайону) общей протяженностью более полукилометра;
- 4) вдоль 29 микрорайона и общественно-торгового центра построены улицы Свиридова и Стаханова общей протяженностью 0,97 км и ул. Стаханова протяженностью 1,7 км;
- 5) транспортная развязка «Новый Елецкий выезд» общей протяженностью более 700м;
- 6) транспортная развязка и съезд в районе монумента «Танк».

В целях опережающего развития инженерных сетей в сфере инженерного планирования была разработана и утверждена в Министерстве энергетики РФ «Схема теплоснабжения города Липецка до 2030 года». В соответствии с требованиями федерального законодательства продолжена работа по разработке «Схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка до 2030 года». В апреле был объявлен открытый конкурс на определение разработчика данной Схемы.

Наличие этих документов в области инженерной инфраструктуры позволит не только планировать обеспечение услугами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения земельных участков, но и повышать качество предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения

В целях развития системы управления земельными ресурсами города Департамент осуществлял не только работу по контролю за сбором арендных платежей – в 2015 году в бюджет города поступило более 19 млн.рублей, но и осуществлял функции муниципального земельного контроля. За 2015 год муниципальными инспекторами по использованию земель было проведено 230 проверок по соблюдению требований земельного законодательства, велся сплошной мониторинг улиц частного сектора. В результате было выявлено 97 нарушений законодательства, направлено 328 предупреждения. По материалам проверок было наложено штрафных санкций на сумму более 234 тысяч рублей, а общее поступление в бюджет по результатам работы муниципальных инспекторов составило более 2,5 миллионов рублей.

В рамках реализации Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Липецка было выдано 302 разрешения на установку рекламных конструкций, при этом доход в бюджет от государственной пошлины составил 1 млн.730 тыс.рублей. При этом в отчетном году было демонтировано 387 незаконных конструкций.

В 2015 году продолжена работа по организации прозрачности и открытости деятельности департамента градостроительства и архитектуры. Так в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в сфере градостроительных отношений» за прошедший период было организовано и проведено 28 публичных слушаний по различным направлениям.

Реализуя принципы единой градостроительной политики на территории города, проведено 8 Градостроительных Советов и 4 архитектурных конкурса.

В 2016 году департамент градостроительства и архитектуры ставит перед собой следующие задачи:

В области планирования территории города:

- разработка новых Правил землепользования и застройки города Липецка;
- разработка, как минимум, двух проектов планировки и проектов межевания территорий;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка;
- разработка карт (планов) границы города и муниципального образования город Липецк для постановки на кадастровый учет в связи с требованиями действующего законодательства;

-продолжение работ по вопросу развития туристско-рекреационных зон на территории города.

В области строительства:

-вести в эксплуатацию не менее 550 тыс.кв. жилья;  
-построить и ввести в эксплуатацию 5-ти этажные 20-ти квартирные жилые здания № 1 и № 2 по ул. Осипенко, начать строительство 17-ти этажного 136-ти квартирного жилого здания № 21 в 32-33 микрорайонах г. Липецка;

-выполнить реконструкцию МАОУ СОШ № 59 «Перспектива» г.Липецка, построить и ввести в эксплуатацию школу в 29 микрорайоне на 800 учащихся с бассейном и начать работы по реконструкции тренировочной площадки на базе муниципального бюджетного учреждения центрального стадиона «Металлург»;

-выполнить строительство улицы Стаханова в границах 32-33 микрорайона с транспортной развязкой на Воронежском шоссе и транспортной развязки на ул. Стаханова – Водопьянова.

В области благоустройства:

-принять меры по устранению незаконно установленных рекламных конструкций, в том числе на фасадах зданий;

-предоставлять места для размещения рекламных конструкций на территории города Липецка только на конкурсной основе.

В области инженерной и транспортной инфраструктуры:

-разработать «Схему водоснабжения и водоотведения города Липецка до 2030 года» и направить её на утверждение;

- выполнить работу по актуализации «Схемы теплоснабжения города Липецка до 2030 года» по состоянию на 2017 год.

Решение поставленных задач и комплексный поход к реализации градостроительной политики города послужит его устойчивому развитию, созданию благоприятной городской среды и, как следствие, улучшению качества жизни липчан.

Заместитель главы администрации  
города Липецка – председатель департамента  
градостроительства и архитектуры

Е.А. Губанов