



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АМУРСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Кол-во этажей	Кол-во объектов	Ед. измерения	Мощность
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	5	1	S общ. кв.м	4 608
2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	5	1	S общ. кв.м	2 232

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Мощность
1	Площадь территории в границах планировочных элементов	га	1,19
2	Численность проектного населения	чел	224
3	Плотность населения	чел/га	188,2
4	Площадь жилого фонда	кв. м	6840
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	5747
6	Коэффициент застройки		0,14
7	Коэффициент плотности застройки		0,57

БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га	%
Площадь территории в границах проектирования, в том числе:		1,43	100
1	Площадь территории в границах планировочных элементов, в том числе:	1,19	83,2
1.1	Площадь территории среднеэтажной жилой застройки	1,19	83,2
2	Площадь территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,24	16,8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Линии регулирования застройки территории
- Устанавливаемые красные линии

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зоны среднеэтажной жилой застройки



ППЗ/ПМ 46-2022					
Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе улицы Амурская в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Клима М.А.				
Проверил	Клима М.А.				
Основная часть проекта планировки				Страница	Листов
				ПП	1 / 3
Основной чертеж планировки территории М 1:500				ООО "Терпланпроект"	
Н. контроль	Бугаков Е.В.				
Утвердил	Мусиных С.В.				