



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АМУРСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Номера и границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Усл.номер образуемого ЗУ	Площадь кв м	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	4198	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)
2	:ЗУ2	7761	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)
3	:ЗУ3	2385	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНЯТИЮ С КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв м
48:20:0021002:111	под строительство гаража	24
48:20:0021002:194	для жилого дома	631
48:20:0021002:195	для жилого дома	652
48:20:0021002:2681	для капитального гаража	23
48:20:0021002:273	для жилого дома	1355
48:20:0021002:283	для жилого дома	628

### Примечание.

1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы изменяемых земельных участков в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.
5. Красные линии утверждаемые и изменяемые проектом межевания территории в границах проектирования отсутствуют.

ПП32/ПМ 46-2022					
Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе улицы Амурская в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бейфус И.А.				
Проверил	Тяпина О.А.				
Н. контроль	Бугаков Е.В.				
Утвердил	Мусыбук С.В.				
Утверждаемая часть проекта межевания				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории. М 1:500				Листов	1
				ООО "Терпланпроект"	