



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019

г.Липецк

№ 604

О предоставлении и отказе
в предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Липецка (протокол от 21.03.2019 № 2), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню (приложение № 1).
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Е.Ю. Уваркину.

И.о. главы города Липецка



Е.Ю. Уваркина

09.04.2019

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Липецка
от 09.04.2019 № 604

Перечень объектов капитального строительства, рассмотренных на публичных слушаниях, на которые предоставлены разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Литейная, д. 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:027330:36. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны.
2. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Бабушкина, д. 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027208:2. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,10 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Софьи Ковалевской, д. 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041406:233. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,40 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны.
4. Завершение строительства АБК производственного назначения по ул. Юношеская, вл. 67, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:59. Объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон.
5. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Депутатская, д. 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045813:66. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 2,40 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны.
6. Реконструкция хозяйственного блока в составе объекта: «Реконструкция здания Государственного учреждения здравоохранения «Детская областная больница восстановительного лечения» в здании детского сада» по ул. Крайняя (Подгорное), вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046402:27. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с западной стороны.

А.И.Ковалев

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Липецка
от 09.04.2019 № 604

Перечень объектов капитального строительства, рассмотренных на публичных слушаниях, которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Богатырская, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027207:9. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,80 м от границы земельного участка с юго-западной стороны; размер земельного участка составляет 338,0 кв.м. (минимальный размер земельного участка - 400 кв.м.). Отказано в связи с необходимостью обеспечения противопожарных требований, предусмотренных СП 4.13130.2013 (таблица 1 п. 4.3).

2. Реконструкция блокированного жилого дома по ул. Пожарского, д. 114, блок 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027326:2. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,80 м с юго-восточной стороны земельного участка. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

3. Строительство индивидуального жилого дома по ул. Дружбы, кадастровый номер земельного участка 48:20:027436:33. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,35 м с северо-западной стороны земельного участка. Отказано в связи с тем, что данный объект обладает признаками самовольной постройки.

4. Строительство индивидуального жилого дома в СНТ «Цементник», участок № 192, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:328. Планируемый объект расположен на расстоянии 2,00 м с западной стороны земельного участка. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

5. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Ударников, д. 30, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011603:9. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,99 м от границы земельного участка с северо-западной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ), необходимостью обеспечения противопожарных требований, предусмотренных СП 4.13130.2013 (таблица 1 п. 4.3).

6. Строительство индивидуального жилого дома в СНТ «Цементник», участок № 239, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:374. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с восточной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

7. Строительство садового домика в СНТ «Горняк», участок № 588, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011102:630. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,80 м от границы земельного участка с юго-западной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Сх-2 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

8. Завершение строительства индивидуального жилого дома (степень готовности 85%) по ул. Космонавтов (Селки), д. 72б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021634:68. Объект расположен на расстоянии 1,40 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

9. Строительство индивидуального жилого дома в ТСН «Цементник», участок № 63, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:203. Планируемый объект расположен по границе красной линии улицы. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

10. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Ленина (Селки), д. 119, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021614:13. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,40 м от границы земельного участка с юго-западной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью обеспечения противопожарных требований, предусмотренных СП 4.13130.2013 (таблица 1 п. 4.3).

11. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Баумана, д. 169а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027345:65. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,50 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,80 м с юго-западной стороны земельного участка. Отказано в связи с необходимостью обеспечения противопожарных требований, предусмотренных СП 4.13130.2013 (таблица 1 п.4.3).

12. Строительство садового домика в СНТ «Пусковые двигатели», участок № 301, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210401:313. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,00 м с северо-западной стороны земельного участка.

Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Сх-2 (ч.1ст.40 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью обеспечения противопожарных требований, предусмотренных СП 53.13330.2011 (таблица 2 п.6.5).

13. Строительство индивидуального жилого дома по ул. Ф. Полетаева, д. 126, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042301:17. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,10 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,70 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,40 м с северо-западной стороны земельного участка. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

14. Строительство индивидуального жилого дома по пер. Новогодний (Сселки), участок № 252 (по схеме), кадастровый номер земельного участка 48:20:0210301:475. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,79 м от границы земельного участка с юго-западной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

15. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Байкальская, д. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0037302:9. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,30 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

16. Реконструкция недостроенного индивидуального жилого дома (степень готовности 19%) по ул. Лермонтова, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035206:16. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,20 м от границы земельного участка с юго-западной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

17. Строительство здания склада непродовольственных товаров по ул. 3-е Сентября, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041801:289. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с северной и южной сторон, на расстоянии 3,00 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны; процент застройки в границах земельного участка – 60 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

18. Строительство объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными объектами обслуживания и подземной

автостоянкой» по пр. Победы, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043402:71. Планируемое количество этажей – 26 (пределное количество этажей 25). Отказано в связи с несоответствием планируемого объекта утвержденному проекту планировки и проекту межевания (постановление администрации города Липецка от 05.06.2018 № 893).

19. Строительство индивидуального жилого дома в СНТ «Цементник», участок № 189, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:325. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с восточной стороны, размер земельного участка составляет 379,00 кв.м. (минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.). Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

20. Реконструкция садового домика в СНП «Мечта», участок № 565, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:576. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,50 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,80 м с северо-западной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Сх-2 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

21. Завершение строительства индивидуального жилого дома (степень готовности 90%) по пер. Узорный, участок 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011314:58. Объект расположен на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

22. Строительство административного здания по ул. Ковалева, стр. 125а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,20 м от границы земельного участка с западной стороны, процент застройки в границах земельного участка – 70 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 (ч.1ст.40 ГрК РФ).

23. Строительство административного здания по ул. Горького, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014101:76. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,05 м с южной стороны, на расстоянии 1,10 м с западной стороны, на расстоянии 1,00 м с северной стороны, на расстоянии 1,39 м с восточной стороны; размер земельного участка составляет 379 кв.м. (минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м.). Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка не позволяют разместить планируемый объект в соответствии с нормативами, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны О-1, а также в связи с поступившим письменным возражением РО ДОСААФ

России Липецкой области о несоблюдении норм инсоляции.

24. Строительство здания склада с административными помещениями по ул. Юношеская, 43, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:1. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 3,00 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,00 м с северо-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 (ч. I ст.40 ГрК РФ).

25. Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Селекционная, д.4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028312:26. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,99 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,50 м с юго-западной стороны. Отказано в связи с необходимостью обеспечения противопожарных требований, предусмотренных СП 4.13130.2013 (таблица 1 п.4.3).

А.И.Ковалев