Приложение

к заявлению о выдаче

разрешения на строительство

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Опись документов,

предоставляемых застройщиком в департамент градостроительства и архитектуры

администрации города Липецка для получения разрешения на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов в одном экземпляре |
| 1. | Правоустанавливающие  документы на земельный  [1](#Par88)  участок (указываются вид  документа, реквизиты) |  |  |
| 2. | Градостроительный план  [2](#Par91)  земельного участка  (указываются реквизиты)  или в случае выдачи  разрешения на строительство  линейного объекта реквизиты  проекта планировки  территории и проекта  межевания территории |  |  |
| 3. | Материалы, содержащиеся в проектной документации (проектная документация разрабатывается согласно [Положению](consultantplus://offline/ref=E870A7C6D98BFF47820B1C8178E1436711BC0C3E7A3C6AACA38ECFD53128789C697135264B7B633Dh2LBP) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87):  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) схемы, отображающие архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей |  |  |
| 4. | Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=E870A7C6D98BFF47820B1C8178E1436711BD0A387B3D6AACA38ECFD53128789C697135234Fh7L3P) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=E870A7C6D98BFF47820B1C8178E1436711BD0A387B3D6AACA38ECFD53128789C6971352043h7L2P) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=E870A7C6D98BFF47820B1C8178E1436711BD0A387B3D6AACA38ECFD53128789C697135224Bh7LBP) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=E870A7C6D98BFF47820B1C8178E1436711BD0A387B3D6AACA38ECFD53128789C6971352042h7LBP) Градостроительного кодекса Российской Федерации (указываются реквизиты) |  |  |
| 5. | Разрешение на отклонение  от предельных параметров  разрешенного строительства,  реконструкции (в случае,  если застройщику было  предоставлено такое  разрешение в соответствии  со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=E870A7C6D98BFF47820B1C8178E1436711BD0A387B3D6AACA38ECFD53128789C697135264B7B653Eh2LAP)  Градостроительного кодекса  Российской Федерации)  (указываются реквизиты) |  |  |
| 6. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (в случае реконструкции многоквартирного дома, в зависимости от требований жилищного и градостроительного законодательства - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме) |  |  |
| 7. | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции |  |  |
| 8. | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) (указываются реквизиты) |  |  |

Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1

Документ получается департаментом градостроительства и архитектуры по

каналам СМЭВ.

2

Документ получается департаментом градостроительства и архитектуры по

каналам СМЭВ.

3

Документ получается департаментом градостроительства и архитектуры по

каналам СМЭВ.