## 

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21.07.2020 № 1103**

г. Липецк

О проведении общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении

разрешений на условно разрешенные

виды использования земельных участков

или объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1., 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства с 24.07.2020 по 14.08.2020 (приложение).
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Катасонова В.Е.):
   1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Липецка.
   2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
   3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
   4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка [www.depgrad48.ru](http://www.depgrad48.ru).
   5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):
   1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
   2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
   3. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Вострикова К.В.

И.о. главы города Липецка Г.А.Пономарева

Приложение

к постановлению администрации

города Липецка

от 21.07.2020\_№ \_ 1103\_\_\_\_

Проект решения о предоставлении разрешений на условно

разрешенные виды использования земельных участков, подлежащих

рассмотрению на общественных обсуждениях

1. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 38 по ул. Ореховая (участок 1), кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
2. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 38 по ул. Ореховая (участок 2), кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
3. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 37 по ул. А.Г. Кочеткова, кадастровый квартал 48:20:0027232 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
4. Земельный участок № 23 (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания «Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке», утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.01.2020 № 8) – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), условно разрешенный вид использования – спорт.
5. Земельный участок № 40 (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания «Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке», утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.01.2020 № 8) – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), условно разрешенный вид использования – объекты гаражного назначения.
6. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина, в районе дома № 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014407:356 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).
7. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 80 по ул. Городовикова (участок 1), кадастровый квартал 48:20:0011407 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
8. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 80 по ул. Городовикова (участок 2), кадастровый квартал 48:20:0011407 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
9. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Дарвина, в районе дома № 121, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
10. Земельный участок для индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Дарвина, д. 111, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:6 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
11. Земельный участок для индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Винницкая, д. 20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021411:1 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
12. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Дарвина, в районе дома № 107, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
13. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Достоевского, в районе дома № 57, кадастровый квартал 48:20:0044905 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
14. Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0029504:43, 48:20:0029504:39 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
15. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Маяковского, в районе дома № 84и, кадастровый квартал 48:20:0020408 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
16. Земельный участок для индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Крылова, д. 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044903:31 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
17. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Харьковская, д. 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021408:28 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
18. Земельный участок для индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Гоголя, д. 44, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045405:36 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
19. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027322:158 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
20. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова, д. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028305:21 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.
21. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Базарная, в районе дома № 2е, кадастровый квартал 48:20:0011313 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
22. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 35 по ул. А.Г. Кочеткова, кадастровый квартал 48:20:0027232 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
23. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 7 по ул. Бородинская (участок 1), кадастровый квартал 48:20:0027328 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
24. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома № 7 по ул. Бородинская (участок 2), кадастровый квартал 48:20:0027328 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
25. Земельный участок по адресу: г. Липецк, пер. Чистый, д. 7, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:143 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
26. Земельный участок для индивидуального жилого дома по ул. Даргомыжского, в районе дома № 2, кадастровый квартал 48:20:0046006 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
27. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Пролетарская, земельный участок 10б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020105:766 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования - магазины.
28. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Перова, д. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045401:6 (зона фасадной жилой застройки (Ж)), условно разрешенный вид использования – магазины, деловое управление.
29. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. им. Баумана, стр. 297б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0026606:47 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
30. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Плеханова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:70 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – обслуживание автотранспорта.
31. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Базарная, д. 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011208:324 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – магазины, общественное питание.
32. Земельный участок для индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Богатырская, д. 14, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027209:7 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
33. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Им. Баумана, кадастровый номер земельного участка 48:20:0026602:235 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание.
34. Земельный участок по адресу: г. Липецк, 34 микрорайон, в районе ул. Свиридова И.В., кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:20575 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
35. Земельный участок для индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, д. 90, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020408:7 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
36. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. М.И.Неделина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014407:33 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
37. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Крайняя, в районе владения 2 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
38. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. К. Маркса, в районе дома № 30, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020211:164 (зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.
39. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Студеносвкая, д. 157, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020317:20 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
40. Земельный участок по адресу: г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-1», участок № 294, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029303:405 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования - обслуживание автотранспорта.
41. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Буденного, д. 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043402:10 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
42. Земельный участок по ул. Волжская, кадастровый квартал 48:20:0035207 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
43. Земельный участок по адресу: г. Липецк, пер. Нагорный, д. 7, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045703:20 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.
44. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Котовского, д. 26а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045603:8 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
45. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Дарвина, в районе дома № 117, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
46. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Красная, в районе дома № 80а, кадастровый квартал 48:20:0020511 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
47. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Российская, д. 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:988 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – спорт.
48. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:27311 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.

М.В.Бушин