



- Условные обозначения:
- Проектируемый жилой район
 - Граница города Липецк
 - P119 — Федеральная автомобильная дорога P119
 - 42K-079 — Региональная автомобильная дорога 42K-079
 - Городская магистральная дорога общегородского значения

- Условные обозначения:
- Кадастровые границы земельного участка
 - Границы проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии регулирования застройки
 - Внутриквартальные проезды (территория общего пользования)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Проектируемые подземные сооружения

- Участки проектного межевания
 - Территория общего пользования
 - Территория сервитута под охранные зоны инженерных сетей
- Границы санитарных и охранных защитных зон проектируемых инженерных сооружений:
- Охранная зона ТП (10 м)
 - Охранная зона ГРП (10 м)
 - Санитарно-защитная зона для канализационных насосных станций производительностью до 200 м³/сут (15 м)
 - Санитарно-защитная зона для ПНС (20м)
 - Шумовая зона аэропорта

Примечание. 1. Весь участок входит в границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора.
2. Ведомость участков межевания приведена в Текстовой части Том 4 п. 10 с. 43.

Проектируемая Магистральная улица районного значения
(согласно Генеральному плану города Липецка до 2035 года, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73)

Существующий проезд местного значения

Проектируемая Магистральная улица районного значения
(согласно Генеральному плану города Липецка до 2035 года, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73)

Экспликация образуемых земельных участков

№ участка	Площадь участка	Примечание
1	17 404,3 кв. м	
2	5 985,5 кв. м	Детский сад
3	4 205,6 кв. м	Многоуровневый паркинг
4	440,6 кв. м	ПНС
5	18 496,7 кв. м	
6	18 067,6 кв. м	
7	9 048,3 кв. м	
8	84 603,2 кв. м	
9	33 646,8 кв. м	
10	4 205,6 кв. м	Многоуровневый паркинг
11	357,5 кв. м	ТП
12	388,1 кв. м	ГРП
13	14 017,5 кв. м	Торговый центр
14	3 441,1 кв. м	Ресторан
15	7 803,2 кв. м	ФОК с универсальным спорт. залом
16	3 202,5 кв. м	ФОК
17	8 623,6 кв. м	Ледовая арена
18	5 611,3 кв. м	Многоуровневый паркинг
19	17 311,5 кв. м	
20	34 650,0 кв. м	Школа
21	4 093,8 кв. м	
22	1 685,6 кв. м	
23	58 593,2 кв. м	

Экспликация образуемых земельных участков

№ участка	Площадь участка	Примечание
24	5 985,5 кв. м	Детский сад
25	3 145,8 кв. м	Поликлиника
26	82 325,7 кв. м	
27	5 985,5 кв. м	Детский сад
28	3 780,7 кв. м	
29	379,4 кв. м	ПНС
30	80 356,6 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.1	9 977,8 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.2	7 155,7 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.3	2 815,2 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.4	1 169,4 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.5	4 097,2 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.6	3 963,4 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
31	7 714,3 кв. м	
32	12 481,3 кв. м	
33	4 220,2 кв. м	Многоуровневый паркинг

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые дома	
1.1	Жилая 6-этажная секция	Кол-во: 26
1.2	Жилая 7-этажная секция	Кол-во: 13
1.3	Жилая 8-этажная секция	Кол-во: 78
1.4	Жилая 9-этажная секция	Кол-во: 44
2	Детский сад	Кол-во: 3
3	Школа	
4	Торговый центр	
5	Ресторан	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
8	Ледовая арена	
9	Поликлиника	
10	Площадка для выгула собак	Кол-во: 4
11	Площадка для сбора мусора	Кол-во: 25
12	Многоуровневый паркинг	300 машина-мест
13	Остановки общественного транспорта	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	
14.1	Реконструкция Трансформаторная подстанция	
15	Газорегуляционный пункт (ГРП)	
16	Канализационная насосная станция (КНС)	
17	Повысительная насосная станция (ПНС)	

55G-P218-ППТ.4				
Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железняка-Ботаническая, кадастровый квартал 48:20:0028301				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Котлярова			
Провер.	Осцицкий			
Н.контр.	Кандаурова			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Страницы	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (Обосновывающая часть) М 1:2000		П	1	1
				ООО "Группа Пятый Сезон"