



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, совпадает с границей земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки города Липецка

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки города Липецка

Существующие объекты:

- объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть автомобильной дороги категории IV-в на территории промышленной зоны шириной 4,5 м (расположение принято в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и нормами, установленными СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт)

Зоны допустимого размещения объектов:

- без устанавливаемой санитарно-защитной зоны
- с устанавливаемой санитарно-защитной зоной до 50 м
- с устанавливаемой санитарно-защитной зоной до 100 м

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

10-02/19-ПП и ГМ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Гордеевкова, Прудная в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Год/лист	Дата
ГИП	Шевченко			07.19
Разраб.	Виноградов			07.19
Эксп.-земл.	Лидрощев			07.19
Проект планировки территории и проект межевания территории				
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства				
		Стадия	Лист	Листов
		ПП	1	1
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"