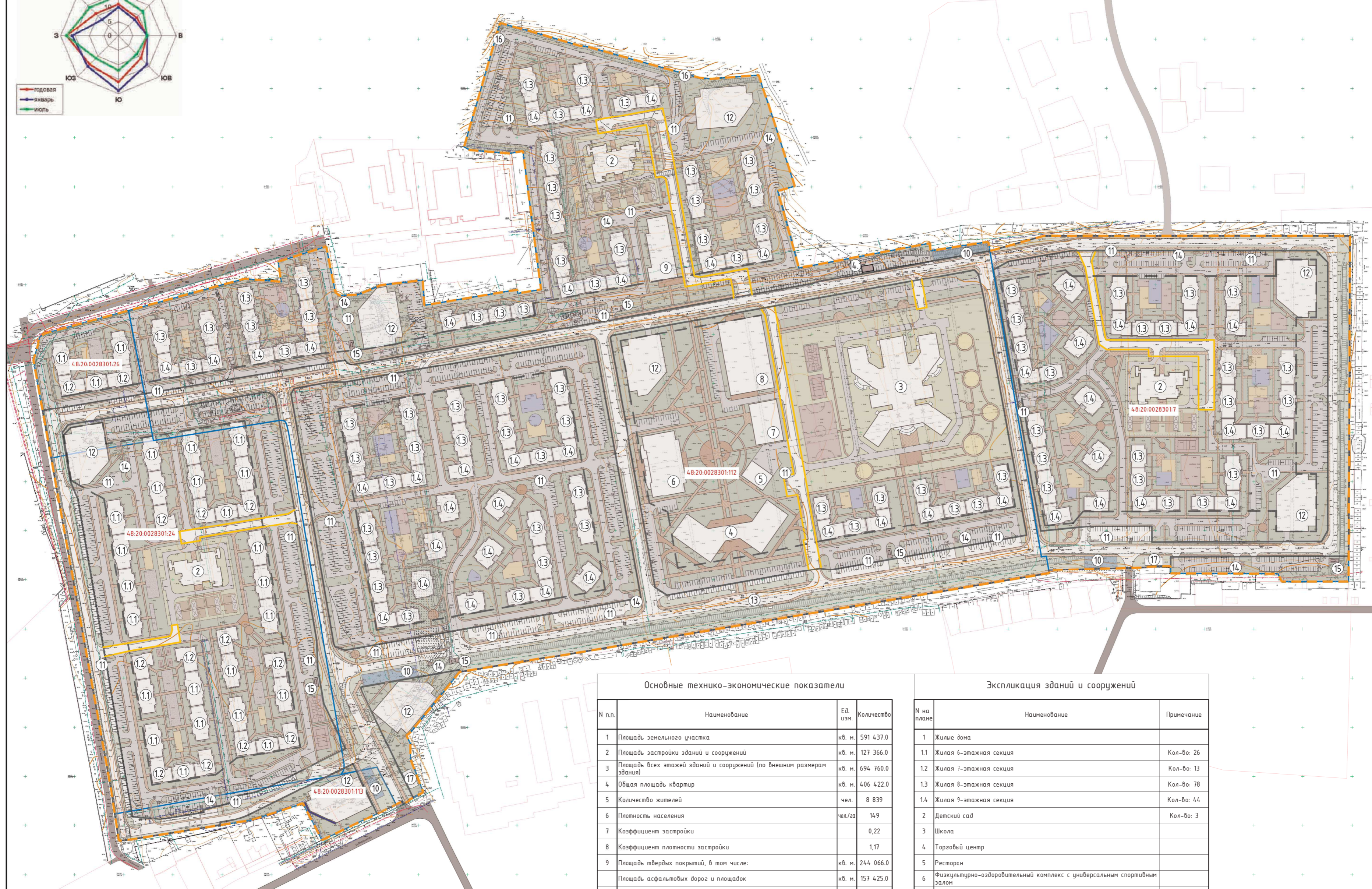
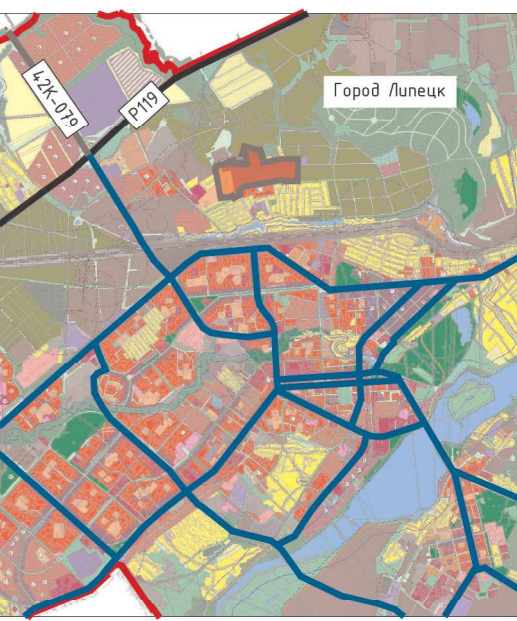


Ситуационная схема



- Условные обозначения:
- Проектируемый жилой район
 - Граница города Липецк
 - P119 - Федеральная автомобильная дорога Р119
 - 42К-079 - Региональная автомобильная дорога 42К-079
 - Городская магистральная дорога общегородского значения

- Условные обозначения:
- Кадастровые границы земельного участка
 - Границы проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии регулирования застройки
 - Внутриквартальные проезды (территория общего пользования)
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие дороги
 - Проектируемые асфальтобетонные проезды
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Реконструируемая трансформаторная подстанция
 - Проектируемые тротуары / пешеходные дорожки (покрытие-тротуарная плитка)
 - Проектируемые площадки (покрытие-тротуарная плитка)
 - Проектируемые площадки тихого отдыха (покрытие-тротуарная плитка)
 - Проектируемые площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (покрытие-резиновая крошка)
 - Проектируемые спортивные площадки (покрытие-резиновая крошка)
 - Проектируемые площадки для выгула собак (покрытие-резиновая крошка)
 - Отмостка
 - Озелененная территория
 - Озелененная территория школ, детских садов
 - Проектируемый отражающе-поглощающий экран

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	кв. м.	591 437,0
2	Площадь застройки зданий и сооружений	кв. м.	127 366,0
3	Площадь всех этажей зданий и сооружений (по внешним размерам зданий)	кв. м.	694 760,0
4	Общая площадь квартир	кв. м.	406 422,0
5	Количество жителей	чел.	8 839
6	Плотность населения	чел./га	14,9
7	Коэффициент застройки		0,22
8	Коэффициент плотности застройки		1,17
9	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв. м.	244 066,0
	Площадь асфальтовых дорог и площадок	кв. м.	157 425,0
	Площадь тротуаров	кв. м.	57 932,0
	Площадь спортивных площадок	кв. м.	16 007,0
	Площадь площадок тихого отдыха	кв. м.	939,0
	Площадь площадок для выгула собак	кв. м.	1 809,0
	Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в том числе:	кв. м.	9 954,0
	- Игровые площадки детских садов	кв. м.	1 896,0
	- Игровые площадки школы	кв. м.	1 153,0
10	Площадь озеленения (без учета участков школ и детских садов), в том числе:	кв. м.	193 438,0
	- Площадь озеленения общего пользования	кв. м.	17 499,0
11	Озеленение участков школ и детских садов	кв. м.	26 567,0
12	Открытые автостоянки	м/м	2 288
13	Многоуровневые паркинги	м/м	300+в- ≈ 2 400

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые дома	
1.1	Жилая 6-этажная секция	Кол-во: 26
1.2	Жилая 7-этажная секция	Кол-во: 13
1.3	Жилая 8-этажная секция	Кол-во: 78
1.4	Жилая 9-этажная секция	Кол-во: 44
2	Детский сад	Кол-во: 3
3	Школа	
4	Торговый центр	
5	Ресторан	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
8	Ледовая арена	
9	Поликлиника	
10	Площадка для выгула собак	Кол-во: 4
11	Площадка для сбора мусора	Кол-во: 25
12	Многоуровневый паркинг	300 машино-мест
13	Остановки общественного транспорта	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	
14.1	Реконструируемая Трансформаторная подстанция	
15	Газорегуляторный пункт (ГРП)	
16	Канализационная насосная станция (КНС)	
17	Повысительная насосная станция (ПНС)	

Примечания:
 1. Проект планировки территории разработан в соответствии с:
 • Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Редакция, действующая с 27 декабря 2019 года);
 • Местными нормативными градостроительными проекционными актами (Утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218), и с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.
 2. Жилой район расположен на всей территории участков 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:124, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7

5SG-P218-ППТ.1			
Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железняка-Ботаническая, кадастровый квартал 48:20:0028301			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Котлярова		
Проект планировки территории. Основная часть		Страницы	Лист
		П	1
Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:2000		ООО "Группа Пятый Сезон"	
Провер.	Осцицкий		
Исполн.	Кандаурова		
Формат А1			