



Экспликация земельных участков

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:132	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социальными	17255
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:133		Здание трансформаторной подстанции (ТП 2x1250кВА)	103
3	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:134		Территория общего пользования	165
4	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:135		Территория общего пользования	2713

Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
  - Красные линии существующие
  - Линии регулирования застройки
  - 48:20:0020310:11 - Кадастровые номера земельных участков
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Охраняемые зоны инженерных объектов
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Студеновский (полоса 50м)
- Территориальные зоны
- Зона фасадной жилой застройки
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона территорий общего пользования
  - Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
  - Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
  - Снос зданий и сооружений
  - Территория существующих сервитутов
  - Участки отмены ограничений прав на земельный участок, взамен с переносом (демонтажем) инженерных сетей
  - Границы зоны переноса существующей кабельной линии (охранная зона) кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 1 яч. - до ТП - 157 яч. -
  - Границы зоны переноса существующей кабельной линии (охранная зона) кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 161 яч. - до ТП - 1 яч. -
  - Территория под сервитут для существующих и планируемых инженерных сетей в границах образуемых земельных участков
  - Границы планируемых сервитутов
  - Номера поворотных точек границ планируемых сервитутов под охраняемые зоны инженерных сетей

00103/2020к-ПП/ПМ. ГЧ 1							
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проекта межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»							
Исполн.	Кулаченко	Лист	№ док.	Дата	Основная часть проекта планировки и проекта межевания		
Проверил	Маркова			07.20			
Н.контр.	Третьякова			07.20	Чертеж межевания территории М 1:500		
					Страница	Лист	Листов
					п	3	
					АПМ "Архмастер"		