



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ЗОНЫ ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И А/Д ОРЕЛ - ТАМБОВ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

**ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ).
М 1:1000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы разработки проекта планировки
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
 - Линия регулирования застройки

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Проектируемые общественные здания и сооружения
 - Проектируемые общественные здания с эксплуатируемой кровлей
 - Проектируемые нежилые здания, сооружения
 - Проектируемые некапитальные сооружения
 - Существующие нежилые здания, сооружения
 - 1 - Номер объекта капитального строительства

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Основные проектируемые проезды
 - Второстепенные проектируемые проезды
 - P-10 - Парковки для личного автотранспорта с указанием количества машино-мест
 - PM-10 - Парковки для личного автотранспорта маломобильных групп населения с указанием количества машино-мест
 - PA-8 - Парковки для рейсовых автобусов и также для автобусов спортсменов, прибывших на соревнования с указанием количества машино-мест
 - PI-10 - Парковки только для личного автотранспорта персонала с указанием количества машино-мест
 - Железнодорожные пути

БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ)

- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Озеленение и благоустройство детского парка аттракционов
- Озеленение и благоустройство инженерных объектов и объектов придорожного сервиса
- Территории охранных зон инженерных сетей. Озеленение территории предполагает строгое исключение высокорослых пород деревьев. Также запрещается размещать любые элементы благоустройства, асфальту.
- Озеленение предполагает посадку высокорослых пород деревьев для обеспечения защиты от шумового и пылевого загрязнения со стороны автодороги Орел-Тамбов а также железнодорожных путей

ВИДЫ МОЩЕНИЯ

- Тротуары в асфальтобетонном исполнении
- Мощение брусчаткой
- Мощение тротуарной плиткой. Тротуары с возможностью проезда специального автотранспорта
- Специализированное покрытие спортивных площадок (резиновая крошка)
- Мощение тротуарной плиткой

ВИДЫ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

- Площадка для игры в большой теннис
- Площадка для размещения уличных тренажеров
- Площадка для игры в волейбол
- Площадка для игры в баскетбол
- BMX парк для экстремальных видов спорта

ОГРАЖДЕНИЙ

- Ограждение территории артезианской скважины

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения объектов общественной застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Примечание	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	
1	Аварийка		2	1	Свстр / Соём м²	7828 / 12525	Проект.
2	Торгово-развлекательный центр		4/3	1	Свстр / Соём м²	9915 / 29622	Проект.
3	Административно-деловое здание Бизнес-центр		2/3/7	1	Свстр / Соём м²	3123 / 9679	Проект.
4	Детский мини-парк аттракционов		-	1	Объект	1	Проект.
5	Остановочный павильон		-	8		8	Проект.
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (25 м)		3	1	Свстр / Соём м²	1434 / 3442	Проект.
7	Центр боевых искусств		2	1	Свстр / Соём м²	2400 / 3840	Проект.
8	Ледовая арена		1	1	Свстр / Соём м²	5639 / 4511	Проект.
9	Павильон при спортивном стадионе		2	1	Свстр / Соём м²	684 / 1094	Проект.
10	Конноспортивный комплекс		1	1	Свстр / Соём м²	589 / 471	Проект.
11	Ледово-академический центр		3	1	Свстр / Соём м²	2766 / 6638	Проект.
12	Здание скорой помощи с площадкой для вертолета на крыше		5	1	Свстр / Соём м²	1600 / 6400	Проект.
13	Гараж подстанции скорой помощи на 15 машин		1	1	Свстр / Соём м²	901 / 721	Проект.
14	Поможное здание		2	1	Свстр / Соём м²	2145 / 3432	Проект.
15	Трансформаторная подстанция		1	7	Объект	7	Проект.
16	Газовая котельная		1	1	Объект	1	Проект.
17	Дополнительная электростанция (резервное электроснабжение для объектов здравоохранения)		1	1	Объект	1	Проект.
18	Кислородно-газификационная станция		1	1	Объект	1	Проект.
19	Объект общественного питания (кафе)		1	1	Свстр / Соём м²	49 / 39,2	Проект.
20	Остановочная площадка общественного транспорта		-	1	Объект	1	Проект.
21	Гаражный кооператив		-	1	Объект	1	Реконстр.
22	Архитектурная скважина		-	1	Объект	1	Создан.
23	Автооборудованная газификационная компрессорная станция		-	1	Объект	1	Проект.
24	BMX площадка / скейт-парк		-	1	Объект	1	Проект.
25	Трансформаторная подстанция		1	2	Объект	2	Создан.