



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2022

№ *509*

г. Липецк

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.03.2022 № 84 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 9,5 гектара в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке (приложение № 1).
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 2).
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке (приложение № 3).

2

4. В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

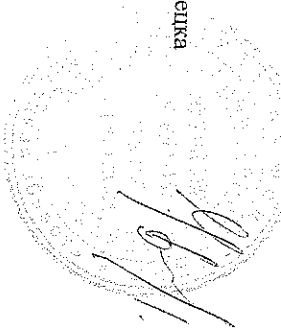
7. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Пушилин А.А.) разместить настоящее постановление на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

8. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Сосновский Ю.М.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на сайте администрации города Липецка.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Нефедова В.Н.

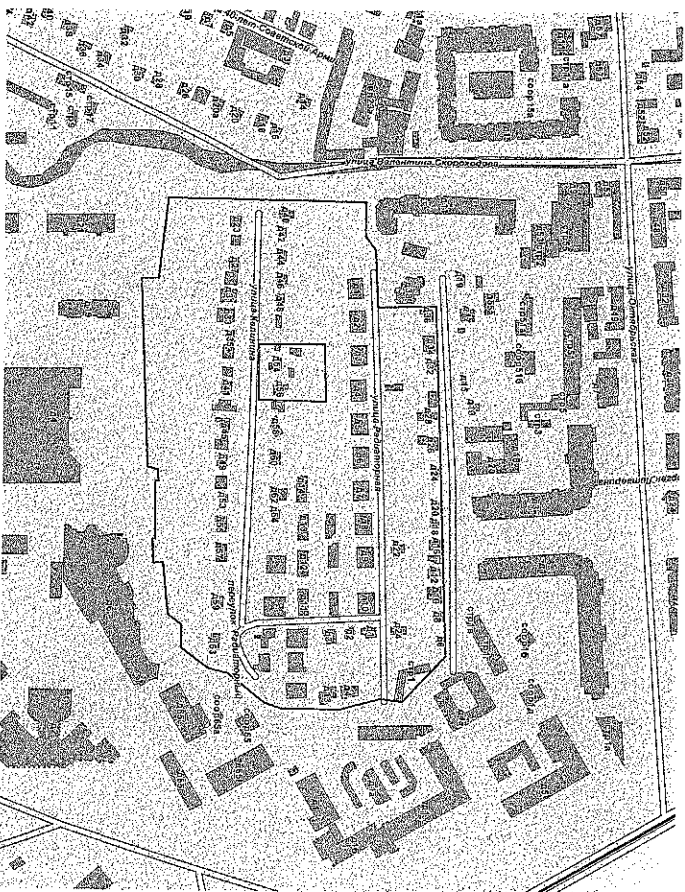
Глава города Липецка



Е.Ю. Уваркина

Приложение №1
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.08.2014 № 509

Границы территории комплексного развития жилой застройки
в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке



Границы комплексного развития территории жилой застройки

Ведомость координат территории комплексного развития жилой застройки,
определенной по границам земельных участков

Внешний контур участка

№ точки	X	Y
1	-1010,24	-177,19
2	-999,52	125,72
3	-1036,53	165,61
4	-1054,89	162,83
5	-1089,91	172,46
6	-1140,41	172,16
7	-1155,59	167,00
8	-1187,64	141,70
9	-1204,11	137,53
10	-1227,43	119,97
11	-1238,84	100,32
12	-1243,50	91,00
13	-1252,04	46,55
14	-1252,53	46,85
15	-1250,65	26,11
16	-1250,75	26,41
17	-1248,36	-24,00
18	-1248,36	-24,29
19	-1248,66	-33,42
20	-1257,69	-36,00
21	-1264,04	-200,31
22	-1249,36	-200,31
23	-1241,32	-270,56
24	-1071,46	-267,58
25	-1071,46	-237,22
26	-1062,53	-225,31
27	-1060,54	-176,30

Внутренний контур участка

№ точки	X	Y
1	-1106,48	-144,00
2	-1105,85	-131,33
3	-1105,49	-119,88
4	-1104,97	-93,58
5	-1163,32	-94,99
6	-1163,6	-135,03
7	-1163,26	-143,39

Приложение №2
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2014 №209

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилищной застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Площадь подлежащих сносу объектов капитального строительства, кв. м	Категория земель	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносимом объекте капитального строительства	Значение для ведения домашнего хозяйства
1	48:20:0014406:32	94,7	75,76	48:20:0014406:31	г. Липецк, ул. Калинин, дом 23	1016	для ведения домашнего хозяйства	Значение для ведения домашнего хозяйства	

2	г. Липецк, прилегающий к домовладению по №23 по ул. Калинин	-	-	48:20:0000000:24	г. Липецк, прилегающий к домовладению по №31 ул. Калинин	1 952	для целей, не связанных со строительством	-
3	г. Липецк, ул. Калинин, дом 25	84,0	58,8	48:20:0014406:17	г. Липецк, ул. Калинин, дом 25	899	под строительство жилого дома	Значение для строительства
4	г. Липецк, ул. Калинин, дом 27	83,6	58,52	48:20:0014406:30	г. Липецк, ул. Калинин, дом 27	1 023	индивидуально для ведения домашнего хозяйства	Значение для ведения домашнего хозяйства
5	г. Липецк, ул. Калинин, дом 29	136,76	119,9	48:20:0014406:19	г. Липецк, ул. Калинин, дом 29	1 058	для индивидуального	Снос
6	г. Липецк, ул. Калинин, дом 31	171,4	119,98	48:20:0014406:7	г. Липецк, ул. Калинин, дом 31	987	домовладения	Снос
7	г. Липецк, ул. Калинин, прилегающий к домовладению по №31	-	-	48:20:0014406:15	г. Липецк, ул. Калинин, прилегающий к домовладению по №31	78	для въезда гаража	-

8	48:20:0014406:37	г. Липецк, ул. дом 33	212,6	178,9	48:20:0014406:8	г. Липецк, ул. Калинина, дом 33	784	для домовладения	Снос
9	48:20:00144006:37	г. Липецк, ул. Калинина, ул. прилегающий к домовладению по №33	-	-	48:20:0014406:9	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению по №33	326	для ведения отоплительных хозяйств	-
10	48:20:0014406:38	г. Липецк, ул. дом 35	82,56	57,79	48:20:0014406:20	г. Липецк, ул. Калинина, дом 35	1144	для индивидуально го жилого дома типа и хозяйственных тип и построек	Снос
11	48:20:0014406:39	г. Липецк, ул. дом 37	112,5	78,75	48:20:0014406:21	г. Липецк, ул. Калинина, дом 37	600	для индивидуально го жилого дома типа	Снос
12	48:20:0014406:40	г. Липецк, ул. дом 39	96,1	65,08	48:20:0014406:22	г. Липецк, ул. Калинина, дом 39	950	под строительство индивидуально го жилого дома	Снос
13	48:20:0014406:41	г. Липецк, ул. дом 41	113,8	93,87	48:20:0014406:10	г. Липецк, ул. Калинина, дом 41	1200	для индивидуально го жилого дома типа с	Снос

14	48:20:0014406:42	г. Липецк, ул. дом 43	152,49	106,7	48:20:0014406:23	г. Липецк, ул. Калинина, дом 43	1081	для индивидуально го жилого дома типа и хозяйственных построек	Снос
15	48:20:0014406:49; 48:20:0014406:43; 48:20:0014406:50;	г. Липецк, ул. дом 45	113	79,1	48:20:0014406:4	г. Липецк, ул. Калинина, дом 45	600	для домовладения	Снос
16	-	г. Липецк, ул. дом 45	-	-	48:20:0014406:5	г. Липецк, ул. Калинина, дом 45	561	для ведения отоплительных хозяйств	-
17	48:20:0014406:52	г. Липецк, ул. дом 47	117,8	82,46	48:20:0014406:1	г. Липецк, ул. Калинина, дом 47	600	для домовладения	Снос
18	48:20:0014406:44	г. Липецк, ул. дом 49	150	63,7	48:20:0014406:11	г. Липецк, ул. Калинина, дом 49	1088	для домовладения	Снос
19	48:20:0014406:51	г. Липецк, ул. дом 51	119	83,3	48:20:0014406:12	г. Липецк, ул. Калинина, дом 51	1103	для домовладения	Снос

26	48:20:0014403:40	г. Липецк, ул. Калининна, дом 40	48:20:0014403:5	г. Липецк, ул. Калининна, дом 40	Здани е разру шено	Здани е разру шено	1500	600	212	724	-	Здани е разру шено	31
27	48:20:0014403:41	г. Липецк, ул. Калининна, дом 42	48:20:0014403:6	г. Липецк, ул. Калининна, дом 42	Здани е разру шено	Здани е разру шено	600	600	212	724	-	Здани е разру шено	30
28	48:20:0014403:42	г. Липецк, ул. Калининна, дом 44	48:20:0014403:3	г. Липецк, ул. Калининна, дом 44	Здани е разру шено	Здани е разру шено	1500	600	212	724	-	Здани е разру шено	29
29	48:20:0014403:43	г. Липецк, ул. Калининна, дом 42	48:20:0014403:7	г. Липецк, ул. Калининна, дом 42	Здани е разру шено	Здани е разру шено	600	600	212	724	-	Здани е разру шено	28
30	48:20:0014403:44	г. Липецк, ул. Калининна, дом 44	48:20:0014403:3	г. Липецк, ул. Калининна, дом 44	Здани е разру шено	Здани е разру шено	1500	600	212	724	-	Здани е разру шено	27
31	48:20:0014403:2	г. Липецк, ул. Калининна, прилегающий к домовладени ю №44	48:20:0014403:2	г. Липецк, ул. Калининна, прилегающий к домовладени ю №44	Здани е разру шено	Здани е разру шено	1655	600	212	724	-	Здани е разру шено	26

6

20	48:20:0014406:45	г. Липецк, ул. Калининна, дом 53	48:20:0014406:16	г. Липецк, ул. Калининна, дом 53	Снос	Снос	600	600	767	724	-	Снос	25
21	48:20:0014406:46	г. Липецк, ул. Калининна, дом 55	48:20:0014406:28	г. Липецк, ул. Калининна, дом 55	Снос	Снос	600	600	767	724	-	Снос	24
22	48:20:0014406:24	г. Липецк, ул. Калининна, дом 55	48:20:0014406:29	г. Липецк, ул. Калининна, дом 55	-	-	767	767	767	724	-	-	23
23	48:20:0014406:53	г. Липецк, ул. Калининна, дом 57	48:20:0014406:13	г. Липецк, ул. Калининна, дом 57	Снос	Снос	1204	1204	767	724	-	Снос	22
24	48:20:0014406:47	г. Липецк, ул. Калининна, дом 59	48:20:0014406:14	г. Липецк, ул. Калининна, дом 59	Здани е разру шено	Здани е разру шено	702	702	767	724	-	Здани е разру шено	21
25	48:20:0014406:48	г. Липецк, ул. Калининна, дом 63	48:20:0014406:25	г. Липецк, ул. Калининна, дом 63	Здани е разру шено	Здани е разру шено	756	756	767	724	-	Здани е разру шено	20

5

43	-	г. Липецк, ул. Капнина, дом 68	48:20:0014403:26	г. Липецк, ул. Капнина, дом 68	48:20:0014403:26				для индивидуально го домовладения
42	48:20:0014403:52; 48:20:0014403:62; 48:20:0014403:63; 48:20:0014403:64; 48:20:0014403:72;	г. Липецк, ул. Капнина, дом 66	48:20:0014403:25	г. Липецк, ул. Капнина, дом 66	48:20:0014403:25				для индивидуально го домовладения
41	-	г. Липецк, ул. Капнина, дом 64	48:20:0014403:19	г. Липецк, ул. Капнина, дом 64	48:20:0014403:19	49.9	71.8		для индивидуально го домовладения
40	48:20:0014403:51	г. Липецк, ул. Капнина, дом 62	48:20:0014403:24	г. Липецк, ул. Капнина, дом 62	48:20:0014403:24	108.5	163.21		для индивидуально го домовладения
39	48:20:0014403:50	г. Липецк, ул. Капнина, дом 60	48:20:0014403:23	г. Липецк, ул. Капнина, дом 60	48:20:0014403:23	56.35	107.44		для индивидуально го жилого дома
38	48:20:0014403:49	г. Липецк, ул. Капнина, дом 58	48:20:0014403:22	г. Липецк, ул. Капнина, дом 58	48:20:0014403:22	75.88	108.4		для индивидуально го жилого дома типа с хозяйственным и строительным усадьбного

8

37	48:20:0014403:116	г. Липецк, ул. Капнина, дом 56а	48:20:0014403:35	г. Липецк, ул. Капнина, дом 56а	48:20:0014403:35	85.26	112.9		для индивидуально го жилого дома типа с хозяйственным и строительным усадьбного
36	-	г. Липецк, ул. Капнина, дом 50 к прилегающей к домовладени ю №50	48:20:0014403:18	г. Липецк, ул. Капнина, прилегающий к домовладени ю №50	48:20:0014403:18	-	-		для ведения огородного хозяйства
35	48:20:0014403:45	г. Липецк, ул. Капнина, дом 50	48:20:0014403:17	г. Липецк, ул. Капнина, дом 50	48:20:0014403:17	44.73	86.44		для индивидуально го домовладения
34	48:20:0014403:44	г. Липецк, ул. Капнина, дом 48	48:20:0014403:20	г. Липецк, ул. Капнина, дом 48	48:20:0014403:20	63.9	93.42		для индивидуально го домовладения
33	-	г. Липецк, ул. Капнина, дом 46 к прилегающей к домовладени ю №46	48:20:0014403:16	г. Липецк, ул. Капнина, прилегающий к домовладени ю №46	48:20:0014403:16	-	-		для ведения огородного хозяйства
32	48:20:0014403:43	г. Липецк, ул. Капнина, дом 46	48:20:0014403:15	г. Липецк, ул. Капнина, дом 46	48:20:0014403:15	66	81.76		для индивидуально го домовладения

7

Данные призн ано авари йным	Чнос				г Линейк, ул Радиаторная , д 7	284,57	174,06	-	51	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 6	334,75	185,94	-	52	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 5	375,40	190,02	-	53	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 4	382,25	179,58	-	54	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 3	357,98	173,47	-	55	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 2	392,88	192,84	-	56	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 1	282,02	163,99	-	57	-

10

Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , дом 9	376,71	190,28	-	44	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 12	198,1	138,67	-	45	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 8	314,35	186,99	-	46	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 14	203,86	147,7	-	47	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 13	199,8	139,86	-	48	-
Здани е призн ано авари йным	Чнос				г Линейк, ул Радиаторная , д 11	198,7	159,0	-	49	-
Чнос					г Линейк, ул Радиаторная , д 10	346,06	178,85	-	50	-
Чнос										
Чнос			14 922		г Линейк, ул Радиаторная, дома 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,13,14					
Чнос					48:20:0014403:37					
Чнос			984		г Линейк, ул Радиаторная, дом 9					
Чнос					48:20:0014403:37					

9

64	48:20:0014403:202; 48:20:0014403:207; 48:20:0014403:208; 48:20:0014403:209	г. Липецк, пер. Раднаторны д. дом 4	382.25	179.58	48:20:0014403:36	г. Липецк, пер. Раднаторны, дом 4	1000	для ведения отопленного хозяйства	Снос
65	48:20:0014403:199	г. Липецк, пер. Раднаторны д. дом 1	282.02	163.99	48:20:0014403:13	г. Липецк, пер. Раднаторны, дом 1	600	занятия индивидуальны м жильем в доме с хозяйственным и строительным	Снос
66	-	г. Липецк, пер. Раднаторны д. дом 1, прилегающей к домовладению	-	-	48:20:0014403:12	г. Липецк, пер. Раднаторны, дом 1, прилегающей к домовладению	72	для индивидуально го домовладения	-
67	48:20:0014402:124	г. Липецк, ул. Каляина, д. 36	127	91.9	48:20:0014402:67	г. Липецк, ул. Каляина, д. 36	797	для индивидуально го жилого дома усадьбного типа с хозяйственным и строительным	Здания разру шено
68	48:20:0014402:136; 48:20:0014402:137; 48:20:0014402:138	г. Липецк, ул. Каляина, дом 34	189.42	96.31	48:20:0014402:44	г. Липецк, ул. Каляина, дом 34	1097	для строительства индивидуально го жилого дома	Снос

12

58	48:20:0014403:54; 48:20:0014403:66; 48:20:0014403:67; 48:20:0014403:68; 48:20:0014403:69; 48:20:0014403:73;	г. Липецк, ул. Каляина, дом 70			48:20:0014403:28	г. Липецк, ул. Каляина, дом 70	666	для жилого дома	
59	48:20:0014403:210	г. Липецк, ул. Каляина, дом 72			48:20:0014403:30	г. Липецк, ул. Каляина, дом 72	779	для жилого дома	
60	48:20:0000000:2697 3	г. Липецк, ул. Каляина, дом 74			48:20:0014403:32	г. Липецк, ул. Каляина, дом 74	1040	для жилого дома	
61	48:20:0014403:201	г. Липецк, пер. Раднаторны д. дом 3	357.98	173.47	48:20:0014403:33	г. Липецк, пер. Раднаторны, дом 3	686	для индивидуально го жилого дома усадьбного типа с хозяйственным и строительным	Снос
62	48:20:0014403:204; 48:20:0014403:206; 48:20:0014403:322; 48:20:0014403:323	г. Липецк, пер. Раднаторны д. дом 13	195.37	166.8	48:20:0014403:14	г. Липецк, пер. Раднаторны, дом 13	758	для домовладения	Снос
63	48:20:0014403:200	г. Липецк, пер. Раднаторны д. дом 2	392.88	192.84	48:20:0014403:34	г. Липецк, пер. Раднаторны, дом 2	581	для домовладения	Снос

11

69	48:20:0014402:122	г. Липецк, ул. Калинина, дом 32	129,18	96,6	48:20:0014402:66	г. Липецк, ул. Калинина, дом 32	1080	для домовладения	Снос
70	48:20:0014402:121	г. Липецк, ул. Калинина, д. 30	90,79	83,1	48:20:0014402:65	г. Липецк, ул. Калинина, д. 30	710	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
71	48:20:0014402:295; 48:20:0014402:296	г. Липецк, ул. Калинина, дом 30/2	103,28	72,29	48:20:0014402:14	г. Липецк, ул. Калинина, дом 30/2	371	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
72	48:20:0014402:120	г. Липецк, ул. Калинина, дом 28	72,3	58,11	48:20:0014402:41	г. Липецк, ул. Калинина, дом 28	600	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными и постройками	Снос
73	48:20:0014402:129; 48:20:0014402:130; 48:20:0014402:131	г. Липецк, ул. Калинина, д. 26	102,5 68,79	71,75 96,3	48:20:0014402:25	г. Липецк, ул. Калинина, д. 26	909	для индивидуального домовладения	Снос

74	48:20:0014402:126; 48:20:0014402:127; 48:20:0014402:128; 48:20:0014402:133; 48:20:0014402:670	г. Липецк, ул. Калинина, д. 24	51,00 91,1 35,5	36,36 83,5 46,4	48:20:0014402:64	г. Липецк, ул. Калинина, д. 24	1025	для домовладения	Снос
75	48:20:0014402:118	г. Липецк, ул. Калинина, д. 22			48:20:0014402:63	г. Липецк, ул. Калинина, д. 22	634	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными и постройками	
76	48:20:0014402:117	г. Липецк, ул. Калинина, дом 20	46,6	32,62	48:20:0014402:62	г. Липецк, ул. Калинина, дом 20	583	для домовладения	Снос
77	48:20:0014402:114	г. Липецк, ул. Калинина, дом 18	40,36	28,25	48:20:0014402:61	г. Липецк, ул. Калинина, дом 18	500	для ведения огородного хозяйства	Здания в разрушено
78	48:20:0014402:113	г. Липецк, ул. Калинина, дом 16	114,76	80,90	48:20:0014402:18	г. Липецк, ул. Калинина, дом 16	544	для домовладения	Здания в разрушено
79	48:20:0014402:528	г. Липецк, Радоторный пер. д. 22	108,22	89,8	48:20:0014402:60	г. Липецк, пер. Радоторный, д. 22	521	для индивидуального жилого дома с хозяйственными и постройками	Здания в разрушено

80	48:20:0014402:111	г. Липецк, ул. Калинина, дом 14	80.21	67.63	48:20:0014402:59	г. Липецк, ул. Калинина, дом 14	514	для индивидуального домовладения	Снос
81	48:20:0014402:109	г. Липецк, ул. Калинина, дом 12	174.20	121.94	48:20:0014402:58	г. Липецк, ул. Калинина, дом 12	543	для индивидуального жилого дома типа с земельными участками	Здания
82	48:20:0014402:108	г. Липецк, ул. Калинина, дом 10	177.86	124.50	48:20:0014402:57	г. Липецк, ул. Калинина, дом 10	1230	для строительства	Здания
83	48:20:0014402:107	г. Липецк, ул. Калинина, дом 8	59.1	41.37	48:20:0014402:39	г. Липецк, ул. Калинина, дом 8	690	для домовладения	Здания
84	-	г. Липецк, ул. Калинина, дом 6	59.6	41.72	48:20:0014402:56	г. Липецк, ул. Калинина, дом 6	605	для индивидуального жилого дома типа и хозяйственных помещений	Снос
85	-	г. Липецк, ул. Радзигорская, д. 24	94,5 52,4	66,15 36,68	48:20:0014402:55	г. Липецк, ул. Радзигорская, д. 24	647	для индивидуального жилого дома типа и хозяйственных помещений	Снос

									построек
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Приложение №3
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.08.2012г. №509

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории
жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства территории в
районе ул. Калинина и ул. Рапатовой в городе Липецке

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; облагодетельство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-присоединенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>Максимальная этажность объектов капитального строительства - 9; Максимальный процент застройки территории - 30%; Минимальный процент озеленения территории - 25%; Коэффициент плотности застройки -- 1,6.</p>