



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*18.03.2022*

г. Липецк

*№ 504*

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.03.2022 № 90 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводская в городе Липецке», администрация города

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 3,97 гектара, расположенной в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке (приложение № 1).
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 2).
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке (приложение № 3).

2

4. В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Путинин А.А.) разместить настоящее постановление на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная,1.

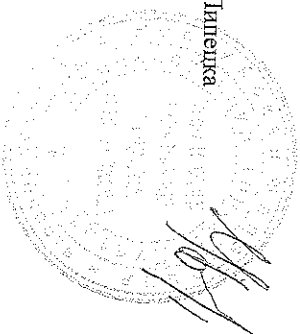
8. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Сосновский Ю.М.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Полова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на сайте администрации города Липецка.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Петрова В.Н.

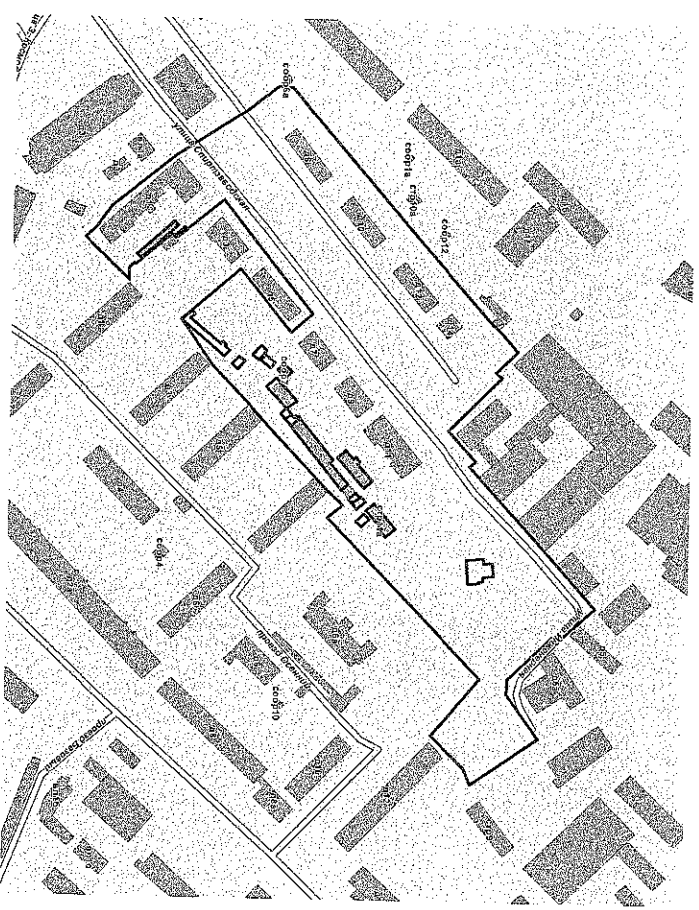
Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



Приложение №1  
к постановлению администрации  
города Липецка  
от 18.03.2007 № 507

Границы территории комплексного развития  
жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке



Границы комплексного развития территории жилой застройки

Ведомость координат территории комплексного развития жилой застройки,  
определенной по границам земельных участков

Внешний контур участка

№ точки	X	Y
1	-1865.66	1287.28
2	-1876.60	1274.70
3	-1881.21	1270.63
4	-2000.94	1132.47
5	-2008.70	1131.80
6	-2027.44	1146.00
7	-2069.00	1173.30
8	-2106.20	1203.60
9	-2115.40	1216.50
10	-2121.57	1222.24
11	-2095.50	1247.70
12	-2095.69	1240.35
13	-2092.62	1237.35
14	-2091.80	1238.20
15	-2070.80	1219.50
16	-2068.50	1222.08
17	-2040.55	1199.19
18	-2016.80	1229.00
19	-1986.86	1266.77
20	-1999.51	1277.99
21	-2030.24	1240.13
22	-2064.40	1270.70
23	-2045.70	1298.00
24	-2024.40	1320.20
25	-2015.10	1330.30
26	-1985.00	1361.70
27	-1975.30	1371.70
28	-1967.34	1378.99
29	-1976.20	1386.80
30	-1914.20	1450.00
31	-1885.00	1480.53
32	-1912.94	1514.99
33	-1893.63	1533.82
34	-1889.48	1543.33

35	-1850.10	1515.80
36	-1869.00	1489.40
37	-1868.70	1480.60
38	-1843.10	1455.20
39	-1840.20	1458.60
40	-1836.01	1454.20
41	-1817.93	1437.97
42	-1893.07	1354.74
43	-1889.53	1351.64
44	-1905.79	1334.09
45	-1874.68	1302.97
46	-1878.07	1299.62

## Внутренний контур 1

№ точки	X	Y
1	-1883.93	1409.02
2	-1894.03	1409.83
3	-1892.96	1424.11
4	-1886.28	1423.59
5	-1886.38	1422.61
6	-1883.91	1422.39
7	-1884.10	1420.02
8	-1877.98	1419.24
9	-1878.67	1411.52
10	-1883.59	1412.06

## Внутренний контур 2

№ точки	X	Y
1	-1959.30	1388.40
2	-1956.23	1391.55
3	-1951.48	1386.98
4	-1954.54	1383.82

## Внутренний контур 3

№ точки	X	Y
1	-1970.60	1350.90
2	-1955.00	1368.60
3	-1950.00	1364.20
4	-1958.80	1354.40
5	-1957.50	1353.00
6	-1959.90	1350.30
7	-1961.30	1351.70
8	-1965.70	1346.60

Внутренний контур 4		
№ точки	X	Y
1	-2007.70	1304.70
2	-2013.60	1310.00
3	-2001.40	1322.60
4	-1995.40	1318.50

## Внутренний контур 5

№ точки	X	Y
1	-2017.30	1294.40
2	-2011.40	1299.10
3	-2008.70	1295.70
4	-2014.60	1290.90

## Внутренний контур 6

№ точки	X	Y
1	-2022.20	1291.10
2	-2018.50	1294.30
3	-2013.90	1288.50
4	-2017.20	1285.50

## Внутренний контур 7

№ точки	X	Y
1	-2034.40	1296.90
2	-2030.90	1299.80
3	-2026.80	1294.80
4	-2030.20	1292.20

## Внутренний контур 8

№ точки	X	Y
1	-2064.40	1270.70
2	-2039.10	1292.20
3	-2036.00	1288.80
4	-2038.60	1286.50
5	-2037.80	1285.40
6	-2039.80	1283.40
7	-2041.20	1284.80
8	-2059.20	1269.90
9	-2056.60	1267.60
10	-2058.30	1265.40

Внутренний контур 13		
№ точки	X	Y
1	-2003.36	1296.12
2	-2007.05	1300.06
3	-2002.15	1304.85
4	-1998.47	1300.91

Внутренний контур 14		
№ точки	X	Y
1	-1948.75	1377.51
2	-1940.20	1387.66
3	-1936.02	1392.60
4	-1941.90	1397.57
5	-1946.08	1392.63
6	-1944.90	1391.56
7	-1953.53	1381.70

Внутренний контур 15		
№ точки	X	Y
1	-2068.40	1219.70
2	-2067.00	1221.10
3	-2061.90	1216.50
4	-2063.40	1214.90
5	-2065.90	1217.60
6	-2066.30	1217.80

Внутренний контур 16		
№ точки	X	Y
1	-2091.30	1231.60
2	-2088.90	1234.20
3	-2067.20	1214.30
4	-2069.30	1211.70

Приложение №2  
к постановлению администрации  
города Липецка  
от 18.03.2022 №504

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	48:20:0035102:2386	ул. Спиртзаводская, 1	616,5	616,5	48:20:0035102:1119	Липецкая обл, г Липецк, ул Спиртзаводская, д 1	994,0	Аварийный	Снос
2	48:20:0035102:2385	ул. Спиртзаводская, 7	383,9	367,0	48:20:0035102:1117	Липецкая обл, г Липецк, ул Спиртзаводская, д 7	346,0	Аварийный	Снос
3	48:20:0035102:2382	ул. Спиртзаводская, 10	338,0	338,0	48:20:0035102:996	Липецкая область, г Липецк, ул Спиртзаводская, д 10	680,0	Аварийный, расселен	Снос
4	48:20:0035102:2381	ул. Спиртзаводская,	749,3	715,5	48:20:0035102:1110	Липецкая область,	673	Аварийный	Снос

		11				г Липецк, ул Спиртзаводская, д. 11			
5	48:20:0035102:9385	ул. Спиртзаводская, 12	311,3	311,3	-	-	-	Аварийный	Снос

Приложение №3  
к постановлению администрации  
города Липецка  
от 18.03.2014 №504

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Максимальная этажность объектов капитального строительства-16;  
Максимальный процент застройки территории - 30%;  
Минимальный процент озеленения территории - 25%;  
Коэффициент плотности застройки – 1,6.