



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*И.И. Аллах*

№ 5091

г. Липецк

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.03.2022 № 84 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке», постановлением администрации города Липецка от 18.03.2022 № 509 «О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке», учитывая обращения собственников индивидуальных жилых домов расположенных по адресам: ул. Калинина дома № 16, 30/2, 32, 37, 39, 41, 43, 56а и переулку Радиаторный дома № 2, 3, 4 в городе Липецке, администрация города

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 8,09 гектара в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке согласно схеме (приложение №1).
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке (приложение №3).

6. В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Определить департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка уполномоченным органом на проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке.

8. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка [www.dergrad48.ru](http://www.dergrad48.ru) и на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

8.2. Определить начальную цену торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8.3. Выступить организатором торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8.4. Подготовить договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

10. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его на сайте администрации города Липецка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н. Негрובה.

Глава города Липецка



Е.Ю. Уваркина

Приложение №1  
к постановлению  
администрации города Липецка  
*И.И. Давыд* № 3091

Схема границ  
территории комплексного развития жилой застройки  
в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке



## Ведомость координат территории комплексного развития территории в районе ул. Калинина и ул. Радиаторная в городе Липецк

## Внешний контур участка

№ точки	X	Y
1	-1227,39	120,17
2	-1227,29	99,97
3	-1238,87	91,34
4	-1243,00	46,22
5	-1252,78	47,86
6	-1251,99	25,70
7	-1249,95	25,70
8	-1250,04	-14,90
9	-1250,86	-23,82
10	-1247,56	-23,53
11	-1249,23	-33,36
12	-1248,05	-50,18
13	-1252,18	-50,80
14	-1252,54	-82,59
15	-1217,43	-82,19
16	-1181,12	-79,72
17	-1163,17	-79,72
18	-1102,38	-79,72
19	-1103,67	-143,31
20	-1179,55	-142,90
21	-1249,73	-146,60
22	-1243,82	-205,05
23	-1239,12	-225,66
24	-1233,31	-225,87
25	-1231,47	-241,15
26	-1227,80	-240,13
27	-1225,37	-255,72
28	-1224,16	-271,72
29	-1151,95	-268,43
30	-1071,98	-267,61
31	-1071,99	-236,74
32	-1062,70	-225,25
33	-106,05	-176,53
34	-1012,29	-177,67
35	-1010,64	-132,22

36	-1059,03	-131,72
37	-1056,27	-109,77
38	-1056,58	-93,87
39	-1036,30	-93,66
40	-1036,27	-100,85
41	-1030,56	-101,36
42	-1030,25	-109,77
43	-1008,82	-110,69
44	-1006,17	-57,26
45	-1005,58	16,28
46	-1030,25	16,79
47	-1030,15	38,02
48	-1004,95	38,12
49	-999,35	125,00
50	-1015,66	132,79
51	-1040,13	138,12
52	-1047,48	136,89
53	-1073,99	138,12
54	-1076,27	99,25
55	-1112,80	100,27
56	-1111,98	134,22
57	-1092,49	133,30
58	-1091,09	172,58
59	-1140,15	172,58
60	-1156,06	167,25
61	-1187,59	141,81
62	-1203,92	137,50

С.И. Сурмий



Приложение №2  
к постановлению  
администрации города Липецка

*16.10.2009 № 3091*

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Плщадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о способе сноса объектов капитального строительства
1	48:20:0014402:106	г. Липецк, ул. Калинина, дом 6	32,4	48:20:0014402:56	г. Липецк, ул. Калинина, дом 6	605	Для индивидуального жилого дома, подлежащего сносу и хозяйственных построек	Снос
2	48:20:0014402:107	г. Липецк, ул. Калинина, дом 8	29,9	48:20:0014402:59	г. Липецк, ул. Калинина, дом 8	690	Для домовладения	Защита разрушено
3	48:20:0014402:108	г. Липецк, ул. Калинина, дом 10	145,3	48:20:0014402:57	г. Липецк, ул. Калинина, дом 10	1230	Для строительства индивидуального жилого дома	Защита разрушено
4	48:20:0014402:109	г. Липецк, ул. Калинина, дом 12	46,7	48:20:0014402:58	г. Липецк, ул. Калинина, дом 12	541	Для индивидуального жилого дома, подлежащего сносу с хозяйственными постройками	Защита разрушено
5	48:20:0014402:111	г. Липецк, ул. Калинина, дом 14	59,7	48:20:0014402:59	г. Липецк, ул. Калинина, дом 14	514	Для индивидуального домовладения	Снос
6	48:20:0014402:113	г. Липецк, ул. Калинина, дом 18	35,9	48:20:0014402:61	г. Липецк, ул. Калинина, дом 18	500	Для ведения огороженного хозяйства	Защита разрушено
7	48:20:0014402:117	г. Липецк, ул. Калинина, дом 20	38,9	48:20:0014402:62	г. Липецк, ул. Калинина, дом 20	583	Для домовладения	Снос
8	48:20:0014406:32	г. Липецк, ул. Калинина, дом 23	67,8	48:20:0014406:51	г. Липецк, ул. Калинина, дом 23	1016	Для домовладения, ведения огороженного хозяйства	Защита разрушено
9	-	Ул. прилегающей к домовладению № 23 по ул. Калинина	-	48:20:000000:265 83	г. Липецк, ул. Калинина, дом 23	1952	Для целей, не связанных со строительством	-
10	48:20:0014402:126 (часть 1); 48:20:0014402:127 (часть 2); 48:20:0014402:128 (часть 1); 48:20:0014402:133 (часть 3); 48:20:0014402:670	г. Липецк, ул. Калинина, дом 21	34,4 83,5 68,1 87,3 46,1	48:20:0014402:64	г. Липецк, ул. Калинина, дом 21	1025	Земельного индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Снос
11	48:20:0014406:33	г. Липецк, ул. Калинина, дом 25	58,6	48:20:0014406:17	г. Липецк, ул. Калинина, дом 25	894	По строительству индивидуального жилого дома	Защита разрушено
12	48:20:0014402:129 (часть 3); 48:20:0014402:130 (часть 1); 48:20:0014402:131 (часть 2)	г. Липецк, ул. Калинина, д. 26	93 43,6 33,2	48:20:0014402:25	г. Липецк, ул. Калинина, дом 26	809	Для индивидуального домовладения	Снос

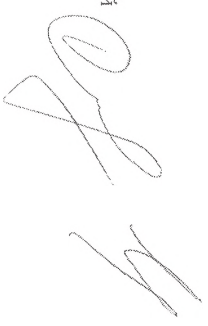
13	48:20:0014406:38	г. Динеев, ул. Калинина, дом 27	53,8	48:20:0014406:30	г. Динеев, ул. Калинина, дом 27	1023	для инвентаризации земельного участка (проектирование участка)	Земельный участок
14	48:20:0014402:120	г. Динеев, ул. Калинина, дом 28	93,5	48:20:0014402:24	г. Динеев, ул. Калинина, дом 28	619	инвентаризация земельного участка с хозяйственными постройками	Список
15	48:20:0014406:33	г. Динеев, ул. Калинина, дом 29	96,8	48:20:0014406:19	г. Динеев, ул. Калинина, дом 29	1038	для инвентаризации земельного участка	Список
16	48:20:0014402:121	г. Динеев, ул. Калинина, дом 30	73,9	48:20:0014402:55	г. Динеев, ул. Калинина, дом 30	710	инвентаризация земельного участка с хозяйственными постройками	Список
17	48:20:0014406:36	г. Динеев, ул. Калинина, дом 31	133,7	48:20:0014406:7	г. Динеев, ул. Калинина, дом 31	987	для инвентаризации земельного участка	Список
18	48:20:0014406:55	г. Динеев, ул. Калинина, дом 31	24,4	48:20:0014406:15	г. Динеев, ул. Калинина, дом 31	78	для инвентаризации земельного участка	Список
19	48:20:0014406:37	г. Динеев, ул. Калинина, дом 33	178,9	48:20:0014406:8	г. Динеев, ул. Калинина, дом 33	784	для инвентаризации земельного участка	Список
20	48:20:0014406:37	г. Динеев, ул. Калинина, дом 33	-	48:20:0014406:9	г. Динеев, ул. Калинина, дом 33	336	для ведения кадастрового учета земельного участка	Список
21	48:20:0014402:116 (часть 2) 48:20:0014402:118 (часть 3)	г. Динеев, ул. Калинина, дом 34	39,7 24,4 51,9	48:20:0014402:44	г. Динеев, ул. Калинина, дом 34	1097	для строительства индивидуального жилого дома	Список
22	48:20:0014406:38	г. Динеев, ул. Калинина, дом 35	63,6	48:20:0014406:29	г. Динеев, ул. Калинина, дом 35	1144	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Список
23	48:20:0014402:119	г. Динеев, ул. Калинина, дом 36	92,2	48:20:0014402:67	г. Динеев, ул. Калинина, дом 36	797	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Земельный участок
24	48:20:0014402:40	г. Динеев, ул. Калинина, дом 41	70,9	48:20:0014402:15	г. Динеев, ул. Калинина, дом 41	1380	для инвентаризации земельного участка	Земельный участок
25	-	39, проектируемая к проложению №40 по ул. Калинина	-	48:20:0014402:54	г. Динеев, ул. Калинина, дом 42	1655	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Список
26	48:20:0014402:41	г. Динеев, ул. Калинина, дом 42	70,6	48:20:0014402:16	г. Динеев, ул. Калинина, дом 42	610	для инвентаризации земельного участка	Земельный участок
27	48:20:0014402:117	39, проектируемая к проложению №42 по ул. Калинина	-	48:20:0014402:17	г. Динеев, ул. Калинина, дом 42	212	для ведения кадастрового учета земельного участка	Список
28	48:20:0014402:42	г. Динеев, ул. Калинина, дом 44	63,3	48:20:0014402:3	г. Динеев, ул. Калинина, дом 44	725	для инвентаризации земельного участка	Земельный участок
29	-	39, проектируемая к проложению №44 по ул. Калинина	-	48:20:0014402:2	г. Динеев, ул. Калинина, дом 44	724	для ведения кадастрового учета земельного участка	Список
30	48:20:0014406:49 48:20:0014406:43 48:20:0014406:50 (часть 2)	г. Динеев, ул. Калинина, дом 45	37 11,6 41,7	48:20:0014406:4	г. Динеев, ул. Калинина, дом 45	610	для инвентаризации земельного участка	Список
31	-	39, проектируемая к проложению №45 по ул. Калинина	-	48:20:0014406:5	г. Динеев, ул. Калинина, дом 45	561	для инвентаризации земельного участка	Список

32	48:20:0014402:43	г. Динеев, ул. Калинина, дом 46	52,2	48:20:0014402:15	г. Динеев, ул. Калинина, дом 46	610	для инвентаризации земельного участка	Список
33	-	39, проектируемая к проложению №40 по ул. Калинина	-	48:20:0014402:10	г. Динеев, ул. Калинина, дом 46	173	для ведения кадастрового учета земельного участка	Список
34	48:20:0014406:52	г. Динеев, ул. Калинина, дом 47	86,9	48:20:0014406:1	г. Динеев, ул. Калинина, дом 47	630	для инвентаризации земельного участка	Список
35	48:20:0014402:44	г. Динеев, ул. Калинина, дом 48	66,3	48:20:0014402:23	г. Динеев, ул. Калинина, дом 48	941	для инвентаризации земельного участка	Список
36	48:20:0014406:44	г. Динеев, ул. Калинина, дом 49	126,9	48:20:0014406:11	г. Динеев, ул. Калинина, дом 49	1038	для инвентаризации земельного участка	Список
37	48:20:0014402:45	г. Динеев, ул. Калинина, дом 50	79,9	48:20:0014402:17	г. Динеев, ул. Калинина, дом 50	610	для инвентаризации земельного участка	Список
38	48:20:0014402:452	39, проектируемая к проложению №50 по ул. Калинина	28,3	-	г. Динеев, ул. Калинина, дом 50	91	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Список
39	48:20:0014406:51	г. Динеев, ул. Калинина, дом 51	86,2	48:20:0014406:12	г. Динеев, ул. Калинина, дом 51	1103	для инвентаризации земельного участка	Список
40	48:20:0014406:45	г. Динеев, ул. Калинина, дом 53	59	48:20:0014406:16	г. Динеев, ул. Калинина, дом 53	616	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Список
41	48:20:0014406:46	г. Динеев, ул. Калинина, дом 55	172,4	48:20:0014406:38	г. Динеев, ул. Калинина, дом 55	610	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Список
42	-	39, проектируемая к проложению №55 по ул. Калинина	-	48:20:0014406:29	г. Динеев, ул. Калинина, дом 55	707	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Список
43	48:20:0014406:53	г. Динеев, ул. Калинина, дом 57	223,9	48:20:0014406:13	г. Динеев, ул. Калинина, дом 57	1204	для инвентаризации земельного участка	Список
44	48:20:0014402:40	г. Динеев, ул. Калинина, дом 58	87,1	48:20:0014402:22	г. Динеев, ул. Калинина, дом 58	1501	для инвентаризации земельного участка с хозяйственными постройками	Список
45	48:20:0014406:47	г. Динеев, ул. Калинина, дом 59	83,2	48:20:0014406:14	г. Динеев, ул. Калинина, дом 59	702	для инвентаризации земельного участка	Земельный участок
46	48:20:0014402:40	г. Динеев, ул. Калинина, дом 60	80,4	48:20:0014402:13	г. Динеев, ул. Калинина, дом 60	610	для инвентаризации земельного участка	Список
47	48:20:0014402:51	г. Динеев, ул. Калинина, дом 62	97,1	48:20:0014402:24	г. Динеев, ул. Калинина, дом 62	702	для инвентаризации земельного участка	Список
48	48:20:0014406:48	г. Динеев, ул. Калинина, дом 63	69,2	48:20:0014406:25	г. Динеев, ул. Калинина, дом 63	536	для инвентаризации земельного участка	Земельный участок
49	48:20:0014402:70	г. Динеев, ул. Калинина, дом 64	31,2	48:20:0014402:19	г. Динеев, ул. Калинина, дом 64	517	для инвентаризации земельного участка	Земельный участок
50	48:20:0014402:1210	г. Динеев, ул. Калинина, дом 72	249,7	48:20:0014402:20	г. Динеев, ул. Калинина, дом 72	779	для инвентаризации земельного участка	Земельный участок

51	48:20:0014403:240 74	г. Дзержинск ул. Калинина дом 74	1978	48:20:0014403:22	г. Дзержинск ул. Калинина дом 74	1940	Дом жилого дома	Расположен на территории садового участка от 29 МКФЭ Земельно находящиеся м/с	С/ос
52	48:20:0014403:025	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 1	287.3					С/ос	С/ос
53	48:20:0014403:106	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 2	413.8					С/ос	С/ос
54	48:20:0014403:310	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 3	124.5					С/ос	С/ос
55	48:20:0014403:188	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 4	100.1					С/ос	С/ос
56	48:20:0014403:109	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 5	282.6					С/ос	С/ос
57	48:20:0014403:110	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 6	226.7					С/ос	С/ос
58	48:20:0014403:111	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 7	338.2					Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос
59	48:20:0014403:112	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 10	300.4					Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос
60	48:20:0014403:113	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 11	303.4	48:20:0014403:23	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 11, 13, 6, 7, 10, 11, 13, 14	14.022		Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос
61	48:20:0014403:114	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 13	310.6					Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос
62	48:20:0014403:115	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 14	304.6					Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос
63	48:20:0014403:55	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 8	266.3	48:20:0014403:36	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 8	1965	Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос	С/ос
64	48:20:0014403:57	г. Дзержинск ул. Радышевская дом 9	201.1	48:20:0014403:37	г. Дзержинск ул. Радышевская дом 9	1964	Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос	С/ос
65	48:20:0014403:56	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 12	279.2	48:20:0014403:38	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 12	1944	Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос	С/ос
66	48:20:0014403:227	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 24	188.7	48:20:0014403:35	г. Дзержинск ул. Радышевская д. 24	1947	Земельно прислано на территории И.С.С.С.	С/ос	С/ос

67	48:20:0014403:199	г. Дзержинск ул. Радышевская дом 1	103.1	48:20:0014403:13	г. Дзержинск ул. Радышевская дом 1	1946	Дом жилой	С/ос
68		ул. Радышевская дом 180 пр. Радышевский		48:20:0014403:12	г. Дзержинск ул. Радышевская дом 15	1948	Дом жилой	С/ос
69	48:20:0014403:322 48:20:0014403:303 (часть 1) 48:20:0014403:206 48:20:0014403:223	г. Дзержинск пр. Радышевский дом 15	42.1 177.2 112.4 22.2 42.1	48:20:0014403:14	г. Дзержинск ул. Радышевский дом 15	1948	Дом жилой	С/ос
70	48:20:0014403:238	г. Дзержинск пр. Радышевский д. 22	89.8	48:20:0014403:60	г. Дзержинск пр. Радышевский д. 22	1951	Дом жилой	С/ос

С.И. Сурмин





Приложение №3  
к постановлению  
администрации города Липецка  
*И.И. Сурмий* № 3091

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

1. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 9 этажей.
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  
Минимальный размер земельного участка для жилого дома - 1700 кв. м.  
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома - 3 метра.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 30%.
5. Коэффициент застройки - 0,6.
6. Коэффициент плотности застройки - 1,6.
7. Минимальный процент озеленения земельного участка - 25%.

С.И. Сурмий

