

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
11	6-13 этажное жилое здание №11 переменной этажности с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой	1-3 этапы строительства
	13 этажные блок-секции в осях "1"- "6" Блок-секции 1,2	1 этап строительства
	13 этажные блок-секции в осях "7"- "12". Блок-секции 3,4.	2.1 этап строительства
	10 этажные блок-секции в осях "13"- "16" и 6 этажные блок-секции в осях "17"- "19". Блок-секции 5,6,7.	3 этап строительства
	Подземная автостоянка	2.2 этап строительства

Основные показатели проекта






Наименование	Площадь м²				
	1 этап	2.1 этап	2.2 этап	3 этап	всего
площадь участка, в т. ч.:	4124.0	3372.8	6978.2	2461.0	16936.0
площадь застройки жилого здания (без подземной части автостоянки со входами)	1574.4	1673.8	-	1585.9	4834.1
площадь застройки въезда и входов в подземную автостоянку	-	-	129.0	-	129.0
площадь покрытий	2435	1699	5376	875.1	10385.1
площадь озеленения	114.6	-	1424.2	-	1538.8
площадь застройки подпорной стенки	-	-	49.0	-	49.0

Экспликация площадок

номер по плану	Наименование	количество				
		1 этап	2.1 этап	2.2 этап	3 этап	всего
1	Площадка для временной парковки автомобилей	1	1	1	2	5
2	Площадка хозяйственная	-	1	-	-	1
3	Площадка под мусорные контейнеры	1	-	-	-	1
4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	1
5	Детская площадка	-	1	-	-	1

- Граница участка по постановлению
- Граница благоустройства 1 этапа строительства
- Граница благоустройства 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 3 этапа строительства
- Граница подземной автостоянки
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Место под парковку машин для м/мобильных групп населения
- Пандус для пешеходов
- Венткамеры подземной автостоянки

Проект разработан на материалах топографической съемки, предоставленной ООО "СУ-5 трест Липецкстрой-М" откорректированных в июле 2013 года (заказ 233-13). Система координат - местная. Система высот - местная.

						13005-ПЗУ			
2	-	Зам.	10-24		02.24	Жилое здание №11 переменной этажности с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой в 32-33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка .			
1	-	зам.	45-16		05.16				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	
разработал	Коптева				04.16	Схема планировочной организации земельного участка. План расположения зданий и сооружений. М 1:500		ООО "АрхСтудия - В"	
Н.контроль	Щеголева				04.16				
ГАП	Высоцкий				04.16				