Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии *

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница, в отношении которой осуществляется проект изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- существующие красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Зоны с особыми условиями использования территории **

- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости
- территория объекта культурного наследия "ДК Трубного завода" ***
- защитная зона объекта культурного наследия "ДК Трубного завода" ****

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд *****

- граница образуемого земельного участка

Иные условные обозначения

- номер поворотной точки перелома границ образуемого земельного участка *******
- ул. Гагарина — наименование существующей улицы
- ЗУ19 / 10737 — условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв.м.
- 48:20:0029702 — номер кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- 56 — номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Площадь,	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	4
48:20:0029701:13	9840	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
48:20:0029703:47	9145	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4
ЗУ4	3181	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0000000:10449. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029701. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 и 2 с земельным участком: 48:20:0029701:40, 48:20:0029706:40.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ5	3846	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0000000:10449. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029706. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 и 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ6	1847	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029706. Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельным участком: 48:20:0029706:39.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ7	8167	Раздел земельного участка 48:20:0029706:19.	Спорт (код 5.1)
ЗУ8	2212	Раздел земельного участка 48:20:0029701:20.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ9	29974	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0000000:52479 и 48:20:0029705:341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ10	32191	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ12	26845	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52480.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ13	1196	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ14	256	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52476.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ15	186	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ18	2551	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0000000:52479 и 48:20:0029705:343	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ19	10737	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029705. Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельным участком: 48:20:0029705:44, 48:20:0029705:52, 48:20:0029705:43.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ20	15352	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19, 48:20:0029703:50. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ21	1554	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703. Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельным участком: 48:20:0029703:47.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ22	2851	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ23	3124	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19. 48:20:0029703:58. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, образованных в шаге 1 земельным участком: 48:20:0029703:35.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ24	4898	Раздел земельного участка 48:20:0029703:19.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ25	3184	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19. 48:20:0029703:58. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельным участком: 48:20:0029703:56.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ26	2106	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703. Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельным участком: 48:20:0029703:34.	Бытовое обслуживание (код 3.3)
ЗУ28	2859	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19. 48:20:0029703:47. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельным участком: 48:20:0029703:33, 48:20:0029703:34, 48:20:0029703:30, 48:20:0029703:31, 48:20:0029703:32, 48:20:0029703:28, 48:20:0029703:41, 48:20:0029703:26, 48:20:0029703:10, 48:20:0029703:23.	Блокированная застройка территория (код 2.7.2)
ЗУ29	4221	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19. 48:20:0029703:946. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Блокированная застройка территория (код 2.7.2)
ЗУ30	4432	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029706:6. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029701. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ31	4849	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029701:1. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029701. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельным участком: 48:20:0029701:10, 48:20:0029701:9, 48:20:0029701:32.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ32	1211	Перераспределение земельного участка 48:20:0029703:971.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ33	7663	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52476.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ34	6520	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ35	250	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ37	77	Раздел земельного участка 48:20:0029703:50.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ38	311	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0000000:52479 и 48:20:0029705:341	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ41	104	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029702	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ42	186	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52480.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ45	145	Раздел земельного участка 48:20:0029706:19.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ47	243	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029701.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ53	5951	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029701:9 (площадью 1 000 кв. м.), 48:20:0029701:8 (площадью 400 кв. м.) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029701, 48:20:0029703, 48:20:0029705 (площадью 3545 кв. м.)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ54	3075	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029703:19 (площадью 1 563 кв. м.), 48:20:0029703:942 (площадью 622 кв. м.)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ55	2391	Раздел земельного участка 48:20:0029703:19.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ56	1436	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703, 48:20:0029702 и 48:20:0029705	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ57	4267	Шаг 1. Раздел земельных участков: 48:20:0029703:5, 48:20:0029703:9, 48:20:0029703:18, 48:20:0029703:6, 48:20:0000000:10449. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703 и 48:20:0029702. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельным участком: 48:20:0029703:47, 48:20:0029703:46, 48:20:0029703:25, 48:20:0029703:39, 48:20:0029703:11, 48:20:0029703:12, 48:20:0029703:13, 48:20:0029703:14, 48:20:0029703:51, 48:20:0029703:55.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ58	1895	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029701.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ59	4356	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029701:11, 48:20:0029701:20. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029701. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ60	3037	Раздел земельного участка 48:20:0029706:19.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ61	3772	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029702:337. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029702, 48:20:0029706. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ62	1554	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029702:11. 48:20:0029702:28. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029702. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ65	2513	Раздел земельного участка	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ66	367	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029703:19. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029703. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ67	6296	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029706:36, 48:20:0029706:3. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029706 и 48:20:0029705. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельным участком: 48:20:0029706:36, 48:20:0029706:3, 48:20:0029706:35, 48:20:0029706:31, 48:20:0029706:209, 48:20:0029706:37, 48:20:0029706:223, 48:20:0029706:6, 48:20:0029706:8, 48:20:0029706:33, 48:20:0029706:367.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ68	4672	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границе кадастрового квартала 48:20:0029601.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ69	98	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029703:19 с сохранением исходного в измененных границах.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПИРЮС». Договор от 12.04.2023 № 0623.			
						Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Батмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитектор		Козлова				Раздел 1 "Проект планировки и межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клинцова					ПГМ	4	15
ГИП		Уварова							
Н.контролер		Удина				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Земпроект"		