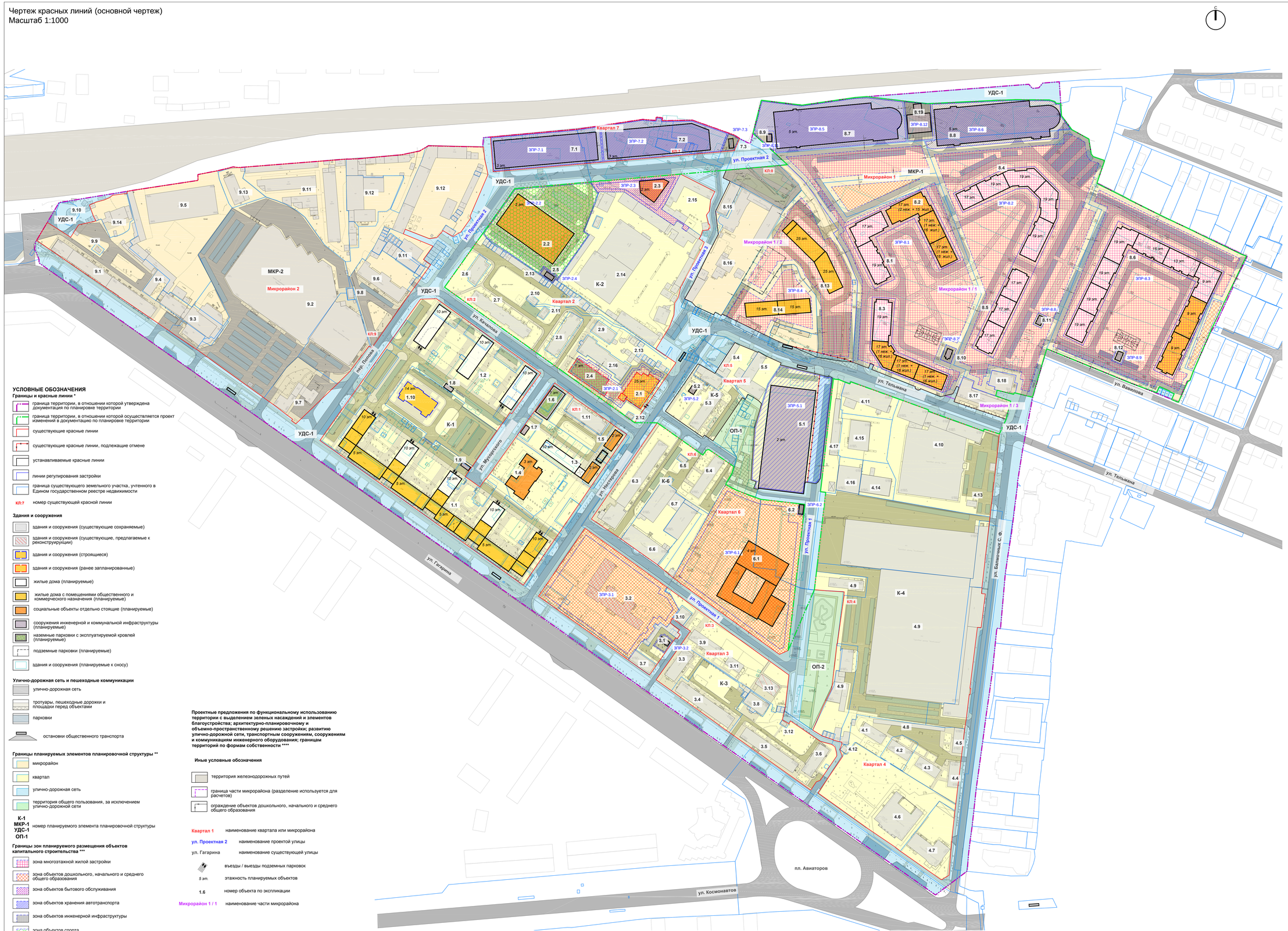
Чертеж красных линий (основной чертеж)
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии *

- граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется проект изменений в документацию по планировке территории
- существующие красные линии
- существующие красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- КЛ:7 номер существующей красной линии

Здания и сооружения

- здания и сооружения (существующие сохраняемые)
- здания и сооружения (существующие, предлагаемые к реконструирукции)
- здания и сооружения (строящиеся)
- здания и сооружения (ранее запланированные)
- жилые дома (планируемые)
- жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)
- социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)
- сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)
- наземные парковки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)
- подземные парковки (планируемые)
- здания и сооружения (планируемые к сносу)

Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

- улично-дорожная сеть
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки перед объектами
- парковки
- остановки общественного транспорта

Границы планируемых элементов планировочной структуры **

- микрорайон
- квартал
- улично-дорожная сеть
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- К-1, МКР-1, УДС-1, ОП-1 — номер планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства ***

- зона многоэтажной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона объектов бытового обслуживания
- зона объектов хранения автотранспорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов спорта
- ЗПР-1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением новых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности ****

Иные условные обозначения

- территория железнодорожных путей
- граница части микрорайона (разделение используется для расчетов)
- ограждение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Квартал 1 — наименование квартала или микрорайона

ул. Проектная 2 — наименование проектой улицы

ул. Гагарина — наименование существующей улицы

- въезды / выезды подземных парковок
- 5 эт. — этажность планируемых объектов
- 1.6 — номер объекта по экспликации
- Микрорайон 1 / 1 — наименование части микрорайона

Экспликация объектов

	Квартал 2
	Проектируемые
2.1	Многоэтажный многоквартирный хилой дом со встроенно - пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой (на 98 машино - мест) по ул. Нестерова в городе Липецк
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс
2.3	Административное здание (КБО)
2.4	Автостоянка (закрытая) на 56 машино - мест
2.5	Трансформаторный пункт
	Существующие сохраняемые
2.6	Существующий жилой дом (Качалова, 1)
2.7	Существующий жилой дом (Качалова, 3)
2.8	Существующий жилой дом (Качалова, 5)
2.9	Существующий жилой дом (Мусоргского, 10)
2.10	ТП-803
2.11	КНС-21
2.12	ГРП-50
2.13	Индивидуальные гаражи
2.14	Комплекс зданий автохозяйства УМВД
2.15	Комплекс зданий ФГБОУ ВО "ЛГПУ"
2.16	Административное здание (Качалова, 8а)
	Квартал 3
	Проектируемые
3.1	РП "Новая Гагарина"
	Существующие сохраняемые
3.2	Школа № 24 (существующее реконструируемое здание)
3.3	Существующий жилой дом (Гагарина, 78)
3.4	Существующий жилой дом (Гагарина, 76)
3.5	Существующий жилой дом (Гагарина, 74Б)
3.6	Существующий жилой дом (Гагарина, 74А)
3.7	Существующий жилой дом (Гагарина, 82)
3.8	Административное здание (Гагарина, 76а/1)
3.9	Административное здание (Гагарина, 80)
3.10	Административное здание (Гагарина, 80а)
3.11	Административное здание (Гагарина, 76а)
3.12	ГРП
3.13	Складское здание Минобороны РФ (существующее реконструируемое здание)
	Квартал 4
	Существующие сохраняемые
4.1	Существующий жилой дом (Балмочных, 1)
4.2	Существующий жилой дом (Балмочных, 3)
4.3	Существующий жилой дом (Балмочных, 5)
4.4	Существующий жилой дом (Балмочных, 7)
4.5	Существующий жилой дом (Балмочных, 9)
4.6	Липецкий государственный театр кукол
4.7	Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации
4.8	Индивидуальные гаражи
4.9	Торгово-выставочный центр "Континент" с комплексом вломогательных зданий
4.10	Торговый центр (Балмочных, 17)
4.11	Объект капитального строительства (ОКЗД) 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)
4.12	ТП-46
4.13	ТП-47
4.14	Объект капитального строительства (ОКЗД) 45.20.1. Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств»)
4.15	Объект капитального строительства (ОКЗД) 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)
4.16	Объект капитального строительства (ОКЗД) 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)
4.17	Объект капитального строительства (ОКЗД) 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)
	Квартал 5
	Проектируемые
5.1	Реконструкция здания под автостоянку открытого типа (на 186 машино - мест) с помещениями свободного назначения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф. стр. 15Б
5.2	Трансформаторный пункт
	Существующие сохраняемые
5.3	Существующий жилой дом с пристроенным административным зданием (Нестерова, 12)
5.4	Складское здание ОКУ "Управление капитального строительства Липецкой области"
5.5	Административное здание ГУ "Центр инновационных технологий и исследований в промышленности"
	Квартал 6
	Проектируемые
6.1	Школа (на базе типового проекта ООО "Пирс")
6.2	Трансформаторный пункт
	Существующие сохраняемые
6.3	Существующий жилой дом (Нестерова, 8)
6.4	Существующий жилой дом с пристроенным административным зданием (Нестерова, 10)
6.5	ТП-194
6.6	Административное здание (Нестерова, 8а)
6.7	Административное здание (Нестерова, ат8а)
	Квартал 7
	Проектируемые
7.1	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже
7.2	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже
7.3	Трансформаторный пункт
	Микрорайон 1
	Проектируемые
8.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
8.2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест
8.3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
8.4	Многоквартирный жилой дом
8.5	Многоквартирный жилой дом
8.6	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 100 мест
8.7	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест
8.8	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест
8.9	КНС
8.10	Трансформаторный пункт
8.11	Трансформаторный пункт
8.12	Трансформаторный пункт
8.13	Жилой многоквартирный дом со встроенно - пристроенным помещением ДОУ (на 90 мест) по улице Тельмана
8.14	Размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке 48:20:0029701:9
8.19	Котельная
	Существующие сохраняемые
8.15	Здание ФГБОУ ВО "ЛГПУ"
8.16	Комплекс зданий на земельном участке 48:20:0029701:5. Предлагается смена назначения на административно-деловое
8.17	Административное здание (Тельмана, 11б)
8.18	Административное здание (Тельмана, 11ба)
	Микрорайон 2
9.1	Существующий жилой дом (Гагарина, 104)
9.2	Общественно-торговый комплекс «Карусель»
9.3	Административное здание (Гагарина, 102)
9.4	Административное здание (Гагарина, 102Б)
9.5	Административное здание со станцией технического обслуживания (СТО) на 5 постов и автомойкой
9.6	Административное здание (пер. Попова, 5)
9.7	АЗС "Липецкнефтепродукт"
9.8	ТП № 76
9.9	ГРП
9.1	КНС
9.11	Индивидуальные гаражи
9.12	Коммунально-складские здания
9.13	Энергоблок

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ГИРУС». Договор от 12.04.2023 № 3923.			
						Проект изменения в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитектор		Козлова				Раздел 1 "Проект планировки и межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кузнецова					ПГМ	1	15
ГИП		Уварова							
Исполнитель		Гусева				Чертеж красных линий (основной чертеж). Масштаб 1:1000	ООО "Земпроект"		