



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - магазина
- граница территории, в отношении которой осуществляется проект изменений в документацию по планировке территории
- устанавливаемая красная линия

Существующие границы:

- граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
- существующие красные линии, подлежащие отмене
- линия регулирования застройки (отступа от красных линий (в соответствии с п.5 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, для индивидуальных жилых домов установлена на расстоянии 5 м до красных линий улиц))
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие объекты капитального строительства:

- существующий объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- существующий объект капитального строительства вспомогательного назначения (гараж, сарай)
- существующий объект капитального строительства торгового назначения (магазин)

Проектируемые объекты капитального строительства:

- магазин

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в г. Липецк:			
1	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 11	1	
2	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 13	1	
3	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 19-а	1	
4	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 21	1	
5	Жилой дом, с. Сселки, ул. Ленина, д. 23	1	
6	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 38	1	
7	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40	1	
8	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40а	1	
9	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 42	1	
10	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 44	1	
11	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 46	1	
12	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48	1	
13	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48а	1	
14	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48б	1	
15	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48в	1	
16	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 56	1	
17	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 58	1	
18	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 60	1	
19	Жилой дом, с. Сселки, ул. Лесная, д. 62	1	
Объект торгового назначения			
20	Магазин, с. Сселки, ул. Ленина, д. 17	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Объекты торгового назначения			
1	Магазин, обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 15	1	
2	Магазин, обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 9	1	

Подписи:

- номер квартала
- номер по экспликации проектируемых зданий и сооружений
- номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- привязка линии регулирования застройки

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ планируемого состояния территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории в границах проекта планировки (в границах элемента планировочной структуры – квартала № 240), совпадает с общей площадью территории в границах существующих красных линий	га	3,65
2	Коэффициент плотности застройки в границах квартала		0,15
3	Коэффициент застройки в границах квартала		0,15
4	Численность населения (ориентировочно) в границах квартала (из расчета проживания в доме 4 чел.)	чел.	76
5	Плотность населения	чел./га	21

Разработан в М 1:500  
Выведен на печать в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью ГК «Экоптица». Договор от 21.03.2024 № 02/24		
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (с. Сселки, квартал № 240) в городе Липецке					Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	3
Н. контроль Тудаева Д. Ш.					Чертеж красных линий		
					ООО «Земпроект»		