



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

16.07. 2021 г.

г. Липецк

№ 153

О предоставлении и об отказе  
в предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 9 июля 2021 года № 16),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для торгового павильона по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, дом 2а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013703:59 (зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)), условно разрешенный вид использования – общественное питание. Отказано в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту

планировки и проекту межевания территории жилого квартала, ограниченного улицами Валентина Скороходова, Октябрьской, площадями Петра Великого и Революции, в г. Липецке (постановление администрации г. Липецка от 02.04.2015 №626).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.П. Болгов

## Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

от 16.07.21 № 153

### Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства здания магазина по адресу: г. Липецк, ул. Сельскохозяйственная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:9677 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.
2. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе д. 155а по ул. Красная в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
3. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе д. 155 по ул. Красная в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок для строительства здания магазина по адресу: г. Липецк, участок №56 жилого квартала в районе улицы Ангарской и переулка Ландшафтный, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:1838 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
5. Земельный участок для строительства здания ритуальных обрядов в районе д. 35а по ул. Первомайской в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014203:395 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – религиозное использование.
6. Земельный участок для реконструкции здания склада под автосервис по адресу: г. Липецк, проезд Товарный, владение 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:319 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.

7. Земельный участок для гаража в районе переулка Попова в г. Липецке (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования - хранение автотранспорта.

8. Земельный участок для многоэтажной автостоянки открытого типа по ул. Катукова-Кривенкова в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:185 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.