



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19 мая 2021 г.

г. Липецк

№ 91

О предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 17 мая 2021 года № 12),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении разрешений на условно  
разрешенные виды использования  
земельных участков и объектов  
капитального строительства»  
от 19.05.2021 № 91

Перечень земельных участков, по которым предоставлены  
разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для реконструкции пункта технического обслуживания по адресу: г. Липецк, проезд Поперечный, стр. 1В, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029503:80 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
2. Земельный участок для реконструкции здания торгового комплекса по адресу: г. Липецк, ул. Студёновская, д 197, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027311:15 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
3. Земельный участок для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража) в районе ул. Звездная в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования - обслуживание автотранспорта (Сарафанова Е.Г.).
4. Земельный участок для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража) в районе ул. Звездная в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования - обслуживание автотранспорта (Веневцева Т.Л.).
5. Земельный участок для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража) в районе ул. Ф.Энгельса в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования - обслуживание автотранспорта (Гусев А.Н.).
6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства в районе д. 3 по проезду Северному в г. Липецке (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
7. Земельный участок для реконструкции здания административно-бытового корпуса по адресу: г. Липецк, ул. Ферросплавная, д 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:58 (зона, занятая промышленными объектами 1 и

2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.

8. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Биологическая, дом 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045402:43 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.