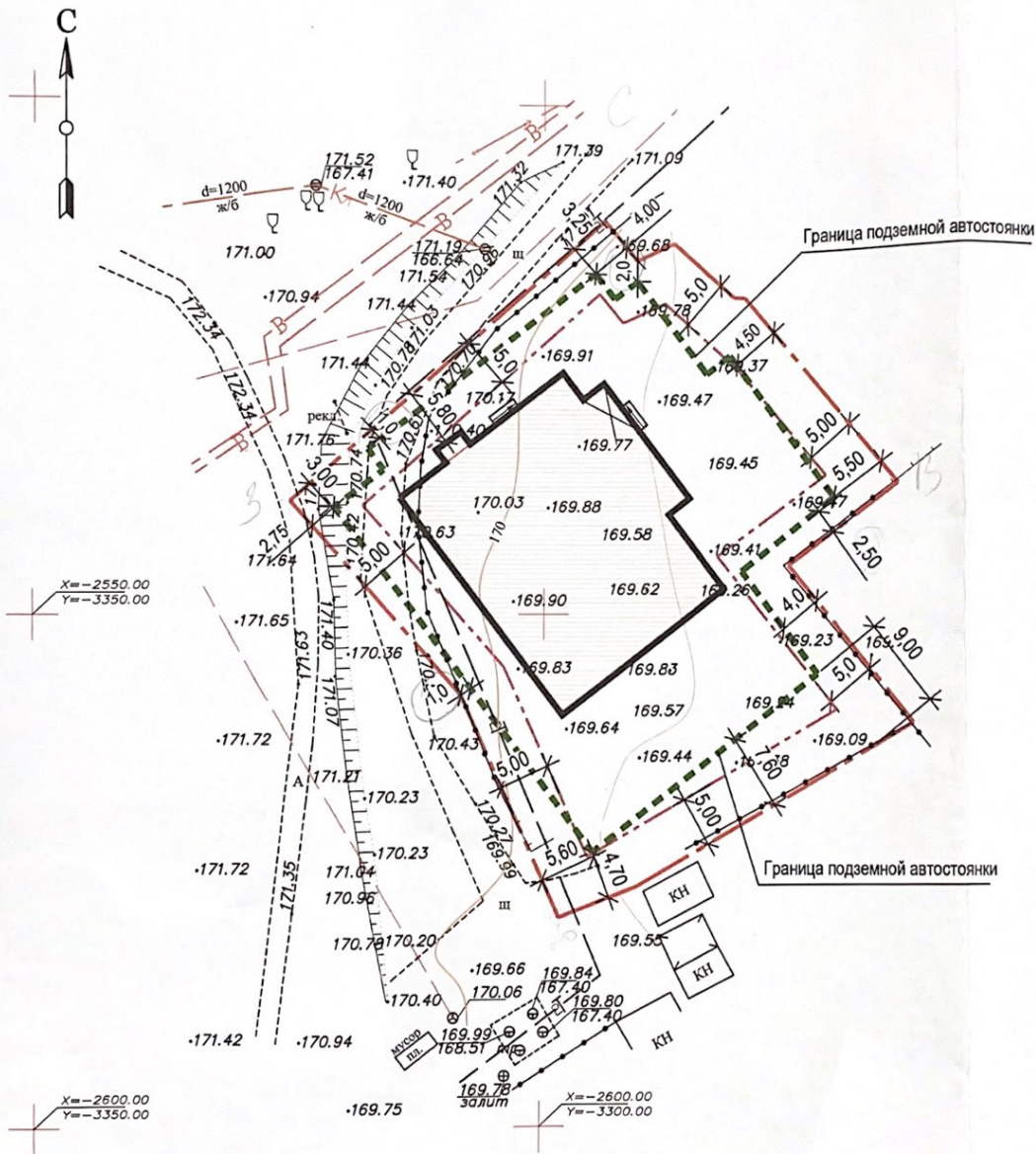


Схема планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке.



Проект разработан на топографической съемке, выполненной и откорректированной ООО "Землемер" в июне 2017 г., на планшете С-Х -11 Система высот - местная, система координат - местная.

Кадастровый номер земельного участка 48:20:0043 501 :764.

ТЭП

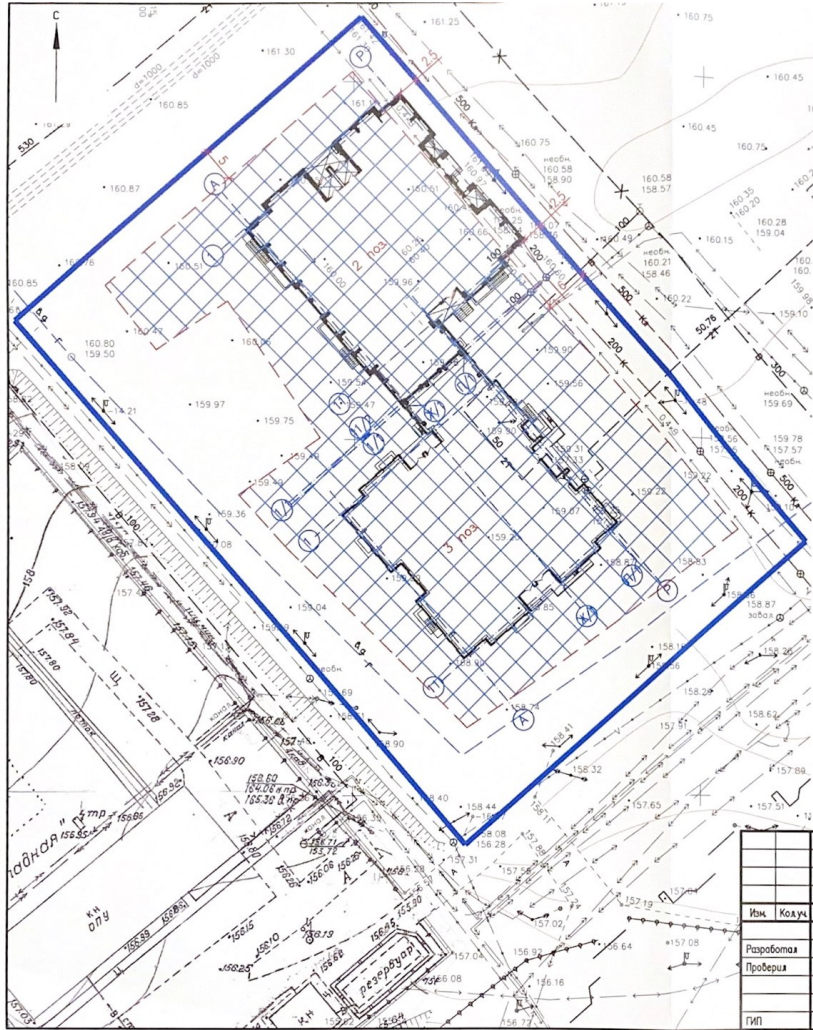
- 1. Площадь земельного участка по кадастр. плану - 2377,0 м2
- 2. Площадь застройки надземной части здания - 636,0 м2
- 3. Расчетное число жителей - 231 чел
- 4. Количество квартир - 168 шт
- 5. Процент застройки - 26,75 %
- 6. Расчетное количество парковок - 123 м/места,
- в том числе : а) подземная двух-этажная парковка - 86 м/мест;
- б) на первом нежилом этаже двух-ярусная парковка - 22 м/места;
- в) открытая площадка на прилегающей территории - 15 м/мест.

Условные обозначения

- Граница территории землепользования в кадастровых границах
- Граница подземной автостоянки
- Граница разрешенного строительства (5,0 м)

Граница запроектированной подземной автостоянки определена на основании :

- Градостроительного плана земельного участка для проектирования объекта капитального строительства № 42701000- 04508 от 19.05.2017г., подготовлен департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, в котором на чертеже градостроительного плана земельного участка указаны отступы от границы выделенного земельного участка для разрешенного строительства:
 - с севера, запада, юго-запада и юго-востока- 1,0 м
 - с северо-востока и востока - 4,5 м
 - с юга- - 6,0 м



Условные обозначения

- граница участка
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

Технико-экономические показатели

Площадь участка	6 337 м ²
Площадь застройки	1 878,80 м ²
в т.ч. поз. 2	924,4 м ²
поз. 3	954,4 м ²
Процент застройки	29,6 %

Примечания

1. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с номерами застройщика земельного участка.
2. Размеры на схеме даны в метрах.

21-04-П					
Земельный участок с кадастровым номером 48:20:00119001:26					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Шенина			<i>[Подпись]</i>	07.21
Проверка	Головков			<i>[Подпись]</i>	07.21
ГИП	Головков			<i>[Подпись]</i>	07.21
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					000 "Техпроект"
					Старший Лист Листов
					п 1 1