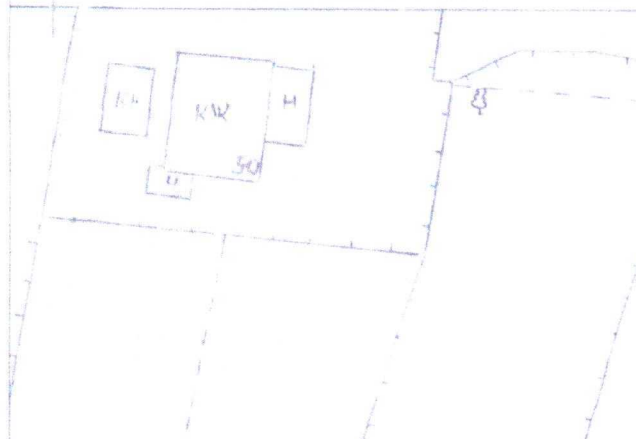
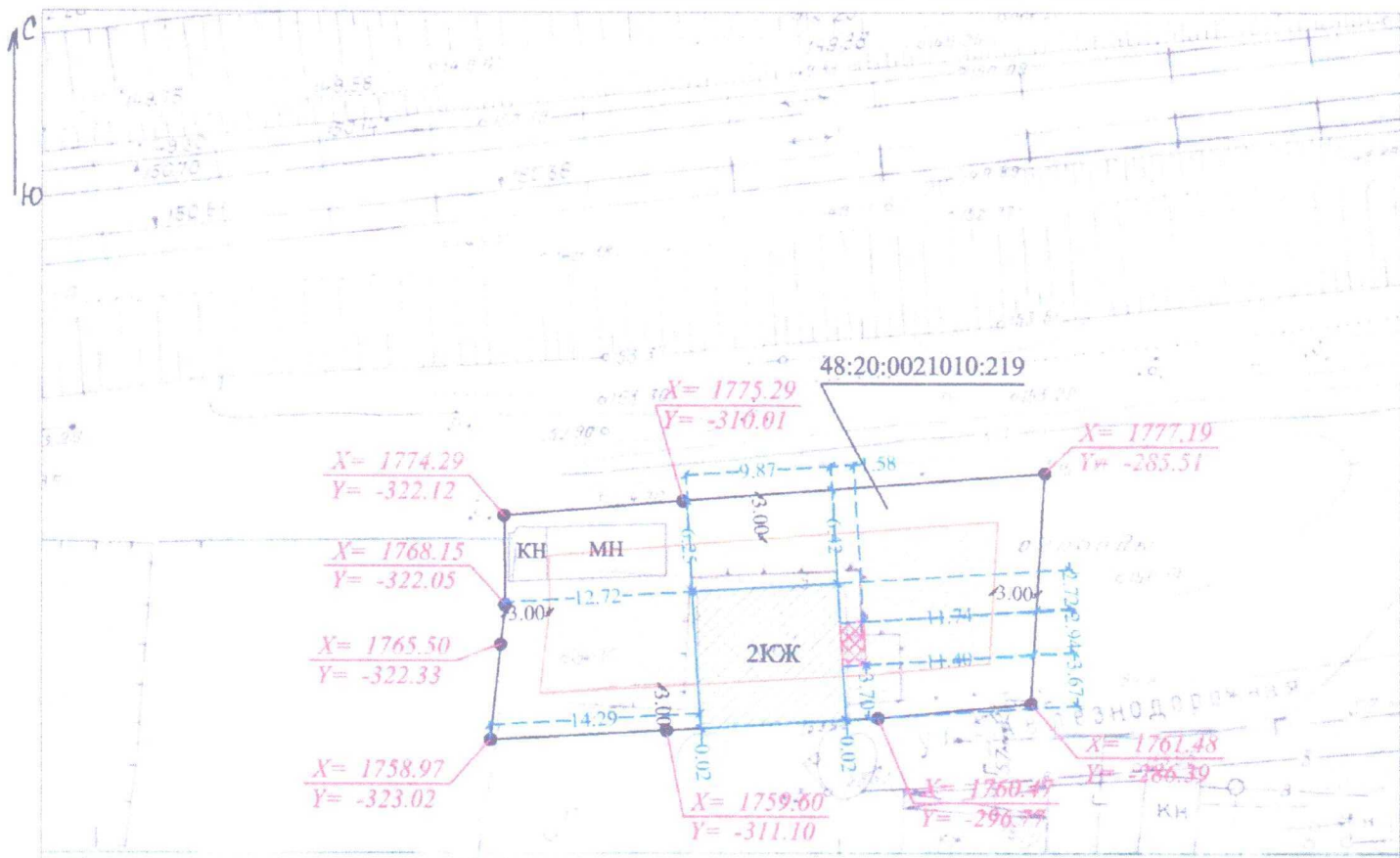


# Схема планировочной организации земельного участка М1:500



**Условные обозначения:**

- — граница земельного участка
- 48:20:0021010:219 - кадастровый номер земельного участка
- граница наружных стен жилого дома
- ▨ - зона допустимого строительства жилого дома
- ▨ - существующий здание бани
- ▨ - планируемая реконструкция бани под жилой дом (пристройка)

ТЭП  
 Площадь участка - 569 кв.м.  
 Площадь застройки - 96,7 кв.м.  
 в том числе пристройка - 4,6 кв.м.  
 Количество этажей - 2.

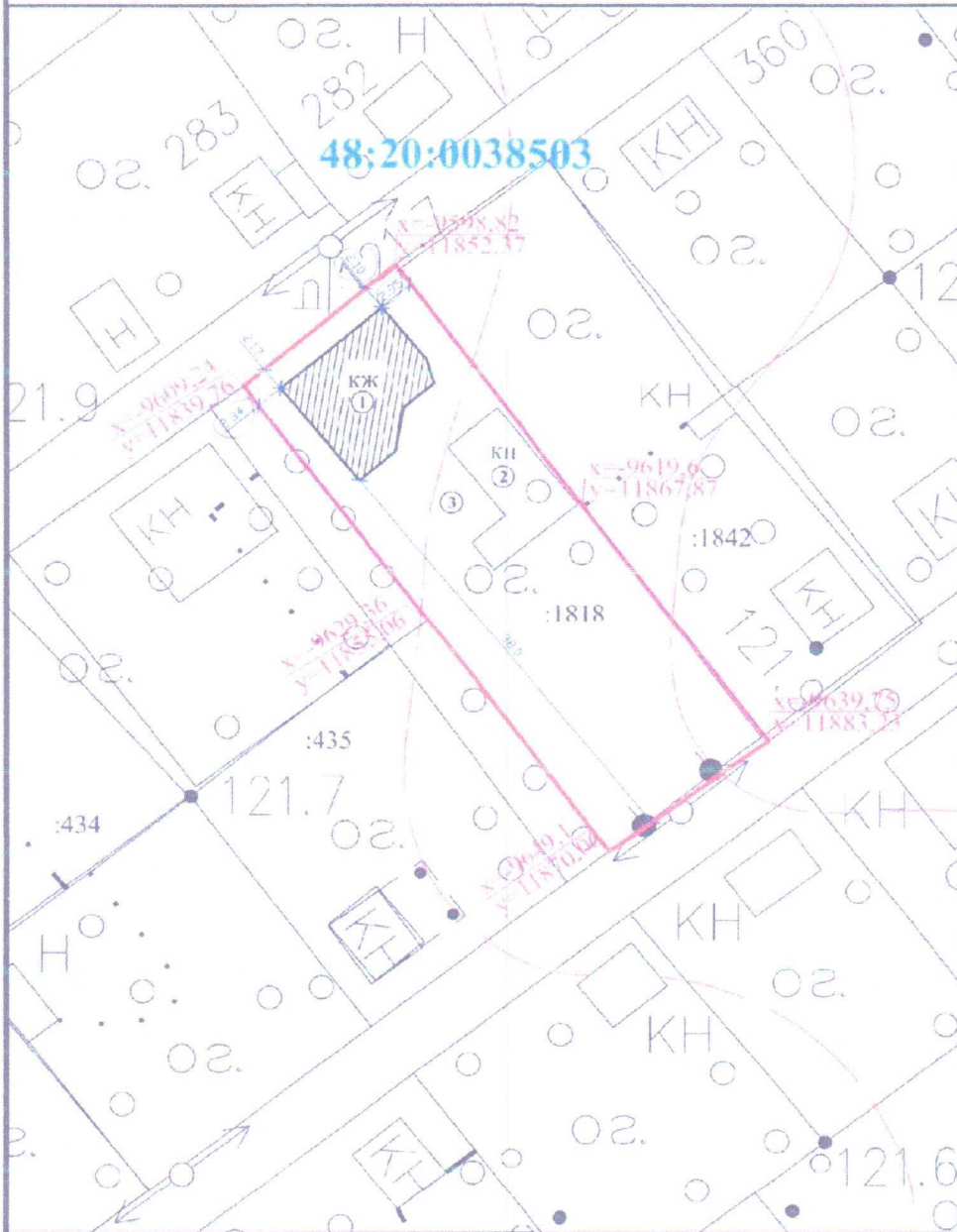
- Примечания:**
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами и инструкциями.
  2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
  3. Размеры на схеме даны в метрах.

				10/20-ПЗУ			
				Реконструкция бани под жилой дом. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шепелев	1	27.10.20		П	1	1
Пров.	Бунин	1	27.10.20				
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Землемер"		



2

Схема планировочной организации земельного участка  
Липецкая область, г Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Дачный-3" уч. №358  
Кадастровый номер:48:20:0038503:1818



- Экспликация
- ① Площадь застройки индивидуального жилого дома
  - ② Объект капитального строительства - гараж
  - ③ Огород и зона отдыха

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	
1	Общая площадь земельного участка	819 м. кв.
2	Площадь застройки индивидуального жилого дома	97 м. кв.
3	Процент застройки земельного участка	20%
4	Общая площадь индивидуального жилого дома	133,6 м. кв.
5	Количество этажей индивидуального жилого дома	1
6	Строительный объем индивидуального жилого дома	374 м. куб.
7	Высота индивидуального жилого дома	8 м.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Площадь застройки индивидуального жилого дома
- ① - Номер объекта на чертеже
- КЖ - Капитальное жилое
- КН - Капитальное не жилое

Примечания:

1. Земельный участок находится в зоне СХ-2 согласно графической части правил землепользования и застройки города Липецка, утвержденных решением сессии Липецкого городского Совета депутатов № 399 от 30 мая 2017 г. опубликованном в печатном органе издания "Липецкая газета" №111-112 от 10.06.2017.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, - Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ а также ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 21.508-93 и ГОСТ 21.204-93. Схема подготовлена на топографической основе выполнений ООО "ВиП" - 12.2020 в М 1:500; все размеры на схеме даны в метрах.

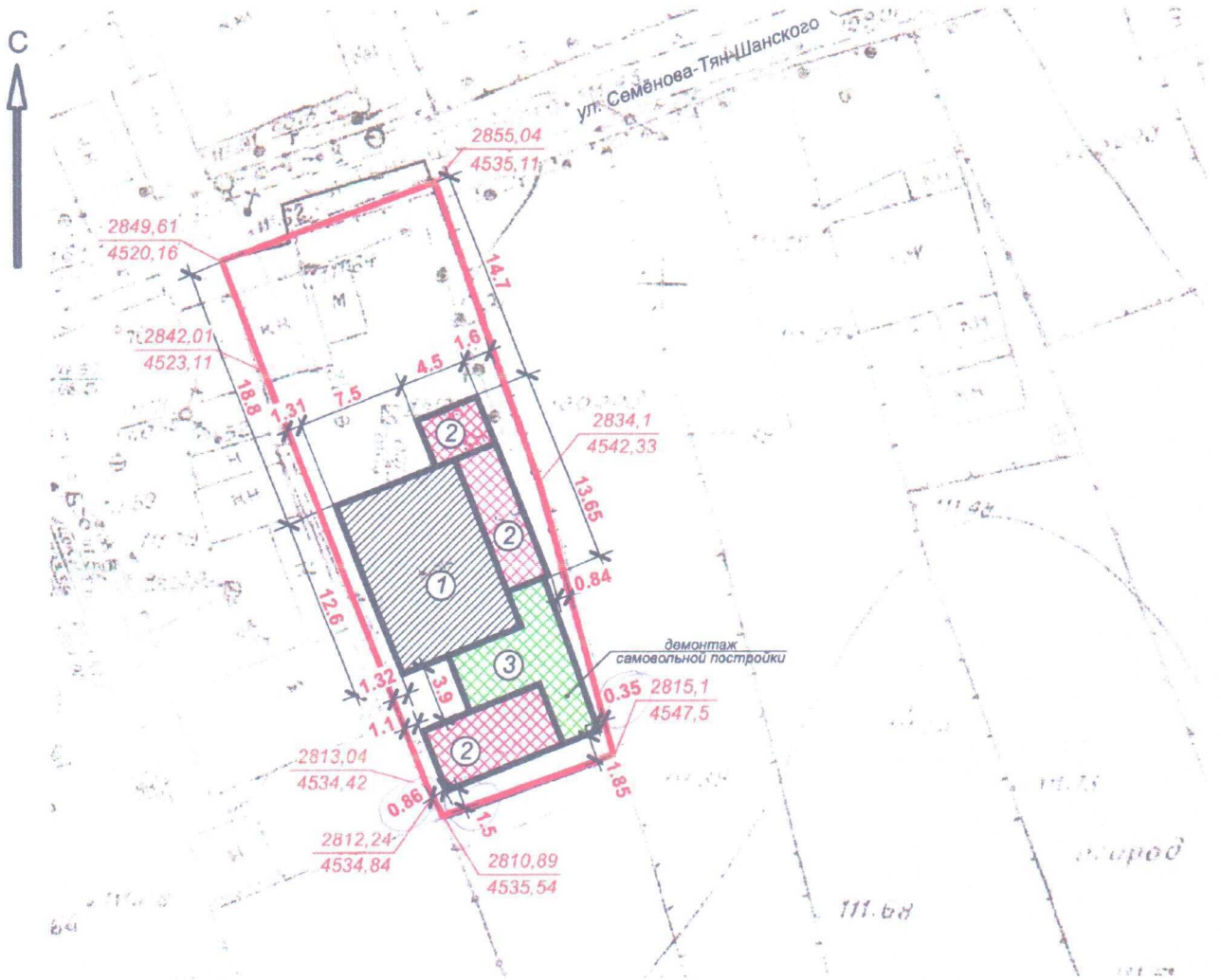
Изм.	Лист	№ Дом	Баранова В.В.	Дата	12.20
Разраб.			Баранова В.В.		12.20
Проверил			Баранова В.В.		12.20

Схема планировочной организации земельного участка

Липецкая область, г Липецк садовое некоммерческое товарищество "Дачный-3" уч. номер 358

Лист	Лист	Листов
	1	
ИП Баранова В.В.		

# Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500



Кадастровый номер земельного участка 48:20:0027205:15.

Технико-экономические показатели:

$S_{застройки} = 249,9 \text{ м}^2$ ,  
 в т.ч.  $S_{застройки пристроек} = 134,0 \text{ м}^2$ ,  
 $S_{зем. участка} = 616,0 \text{ м}^2$ ,  
 $\% застройки = 40,6 \%$ ,  
 количество этажей - 1 этаж.

К участку обеспечен транспортный подъезд и пешеходный подход.  
 Размеры указаны от наружных граней стен здания.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- индивидуальный жилой дом (существ.)
- существующие строения (реконструкция в жилые пристройки к сущ. жилому дому)
- пристройка (проект.)

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

033020-ПЗУ

Реконструкция индивидуального жилого дома по ул. Семёнова-Тян-Шанского, 10а в г. Липецке.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Исполнил Коробейникова

Проверил Кафанов

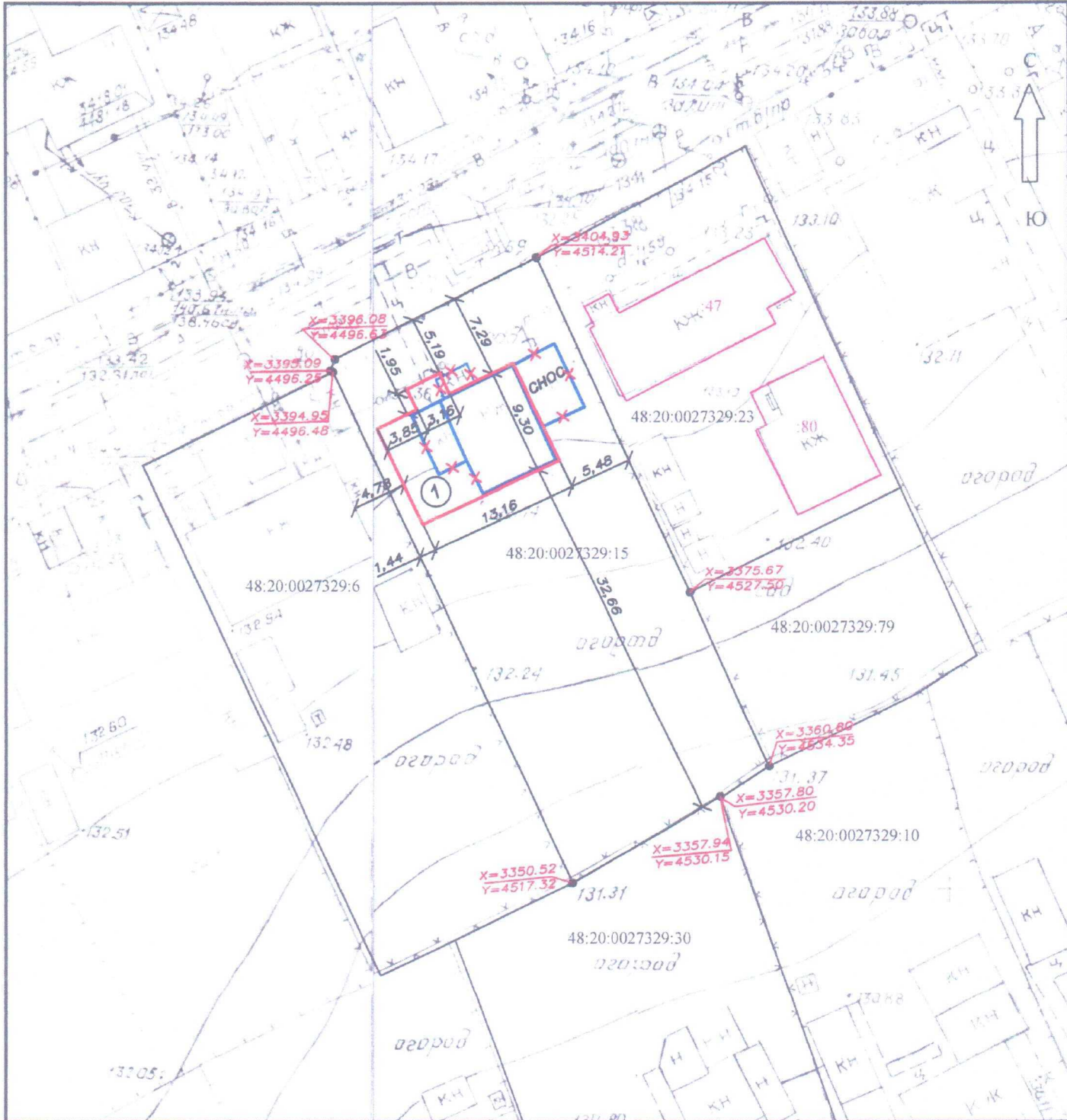
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

П 1 1

Схема планировочной организации земельного участка М1:500.

ООО "Стройпроект-М"

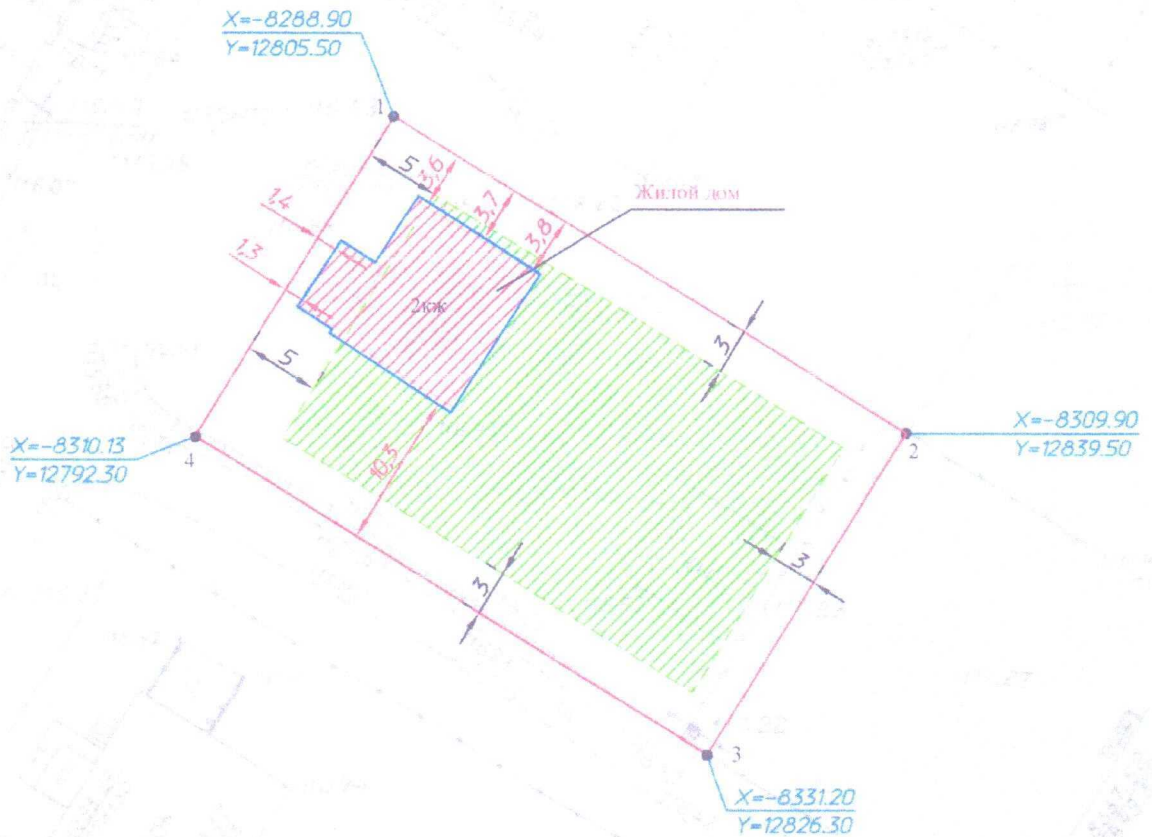
Схема планировочной организации земельного участка



Взам. инв. №	<p>ТЭП</p> <p>Площадь земельного участка - 988.00 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь застройки - 128.65 м<sup>2</sup></p> <p>Процент застройки - 13.02%</p> <p>Этажность - одноэтажный</p> <p>Размеры зданий и сооружений даны по наружным граням стен в метрах.</p> <p>Подъезд к индивидуальному жилому дому осуществляется со стороны улицы Бородинской</p>						<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>—•—•— - граница земельного участка</li> <li>48:20:0027329:15 - кадастровый номер земельного участка</li> <li>— (blue) — - существующий</li> <li>— (red) — - проектируемый</li> <li>① - индивидуальный жилой дом</li> </ul>			
	Подп. и дата							09/20-СПОЗУ		
						Липецкая область, г. Липецк, ул. Бородинская, дом 22				
Изм.		Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата				
Инв. №подл.	Разраб.	Иванов В.И.					Реконструкция индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Бунеева Л.В.						П	1	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							ООО "Центрэнергопроект"			



Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели:

Площадь участка - 1000 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 122,8 м<sup>2</sup>  
 Процент застройки - 12,28 %  
 Количество надземных этажей - 2  
 Высота жилого дома - 6,4 м

Условные обозначения:

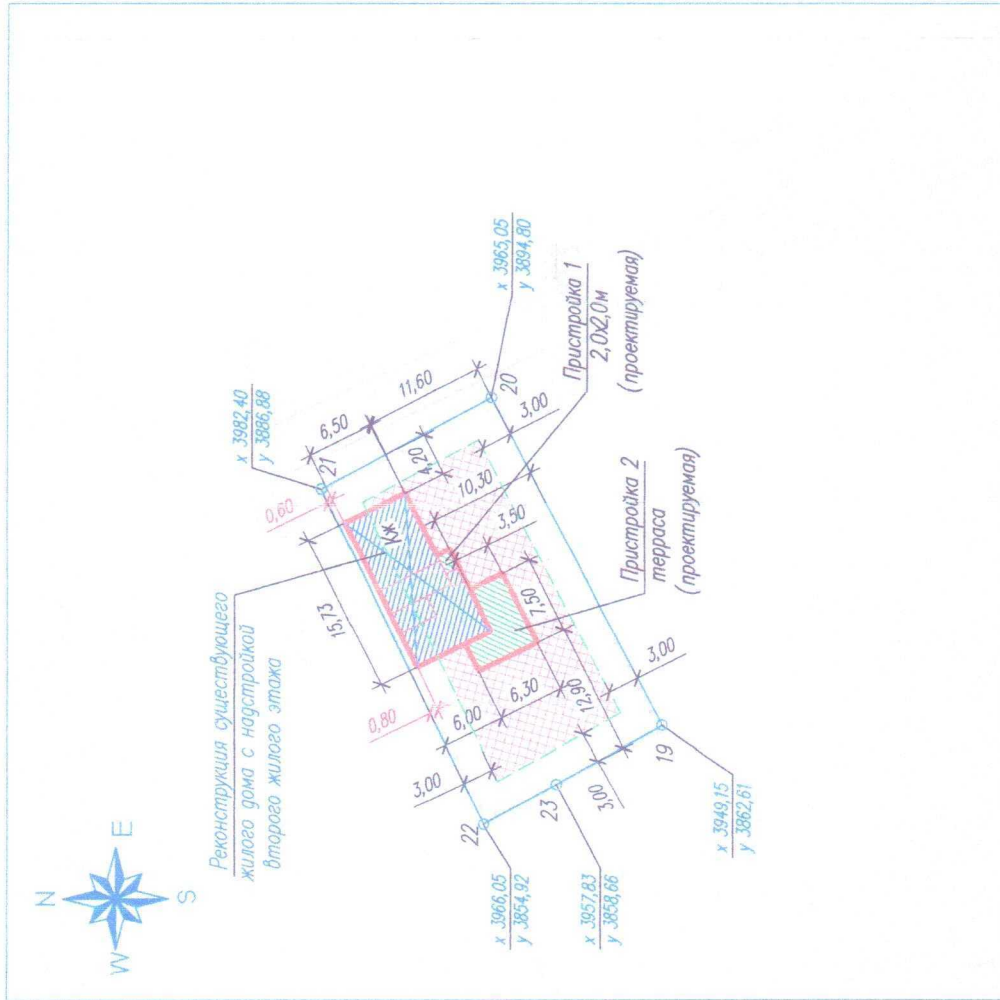
- граница участка
- граница наружных стен дома
- граница допустимого размещения ИЖД
- зона допустимого строительства ИЖД

				12.10.20-СПЗУ			
				Строительство индивидуального жилого дома Торшина В.И. Местоположение: Липецкая обл, г. Липецк, п. Матвеевский, ул. Васильковская, 30 (по генплану) Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0038501:195			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Бутов	М.А.		10.20	П	1	1
Проверил:	Бутов	М.А.					
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
				ИП Бутов М.А.			

6

6

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	-	686,00 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	-	150,65 м <sup>2</sup>
в том числе пристройки 1,2	-	38,65 м <sup>2</sup>
Площадь надстраиваемого второго жилого этажа	-	116,00 м <sup>2</sup>
Процент застройки	-	22,00 %
Количество надземных этажей	-	2
Высота жилого дома	-	7,00 м

Условные обозначения

- граница земельного участка
- грань наружных стен дома
- граница допустимого размещения ИЖД
- зона допустимого строительства ИЖД

1. Схема планировочной организации земельного участка **противоречит** нормам СП 30-102-99 п.5.3.4.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах

01.12.20 - СПЗУ			
Реконструкция индивидуального жилого дома с надстройкой второго жилого этажа гр. Гончарова А.П. Местоположение в Липецк ур. Минина, д. 53. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027318:16			
Имя	Колуч	Лист	Лист
Разраб.	Подпись	Дата	Лист
Проверил	Строганова	11.12.20	1
ГАП	Строганова		1
Н. контр.	Добродородный		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			000 "ПМ архитектора"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Рекомендуемые архитектурные показатели:

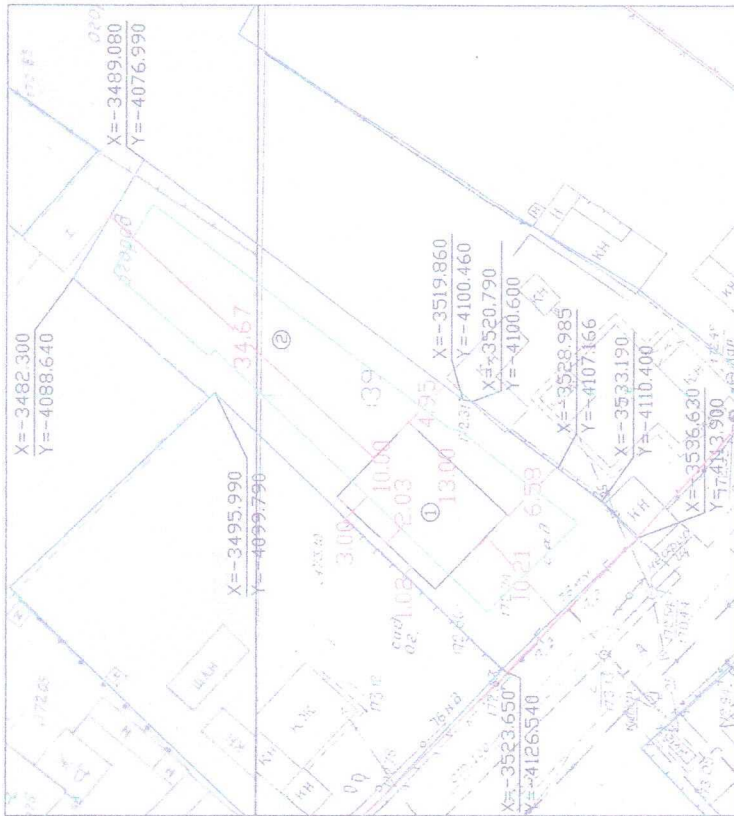
- Площадь участка : 6523,00 кв.м
- Площадь застройки : 744,33 кв.м
- Коэффициент полезной застройки : 1
- Высота здания : 8,70 м

- Использование обозначений:
- граница участка
  - граница парковочной зоны
  - граница охранный разрывной зоны
  - зона допустимого строительства здания

1. Схема планировочной организации земельного участка
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с измерениями, взятыми за основу, и указаны в метрах на схеме один к одному.
3. Размеры на схеме даны в метрах.

Переносимая граница земельного участка М.П. «ИП Дюма С.В.»				Рис. 1. Схема планировочной организации земельного участка			
Участок расположен по адресу: г. Калужская область, г. Калужская, в районе № 1				Участок расположен по адресу: г. Калужская область, г. Калужская, в районе № 1			
Имя	Категория	Вид	№ документа	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Г.О.С.В.	Земельный участок	ИП Дюма С.В.	48.20.001.1001	<i>[Signature]</i>	1	<i>[Signature]</i>	1
И.И.И.	Земельный участок	ИП Дюма С.В.	48.20.001.1001	<i>[Signature]</i>	1	<i>[Signature]</i>	1
ИП Дюма С.В.							ИП Дюма С.В.

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство индивидуального жилого дома
- Соответствие с градостроительным регламентом для территориальной зоны

- Технико-экономические показатели:**
1. Площадь земельного участка: **900 кв.м.**
  2. Кадастровый номер: **48:20:0043404:39**
  3. Площадь застройки индивидуального жилого дома: **130 кв.м.**
  4. Процент застройки: **14,44 %**
  5. Этажность (индивидуального жилого дома): **1 этаж.**
  6. Максимальная высота (индивидуального жилого дома): **6,00 м.**

ПРИМЕЧАНИЯ: 1. Перед началом строительства ознакомиться с результатами инженерно-геологических изысканий на месте строительства, при необходимости обратиться за консультацией в специализированные организации по устройству фундамента; 2. Перед началом земляных работ вызвать представителя организации ответственных за сохранность и эксплуатацию инженерных сетей (газопровода, водопровода, лифтового оборудования, линейной электропроводки и связи); 3. На земельном участке предусмотреть локальные очистные сооружения (ЛОС). Перед установкой ЛОС согласовать место расположения с управлением "Роспотребнадзор" по Ленинградской области; 4. Схема подготовлена на топографической основе, выполненной ООО "Геомир" - 12.2020г. в М 1:500; 5. Все размеры на схеме даны в метрах; 6. Сведения об ограничениях (обременениях) использования земельного участка приведены в разделе 4.

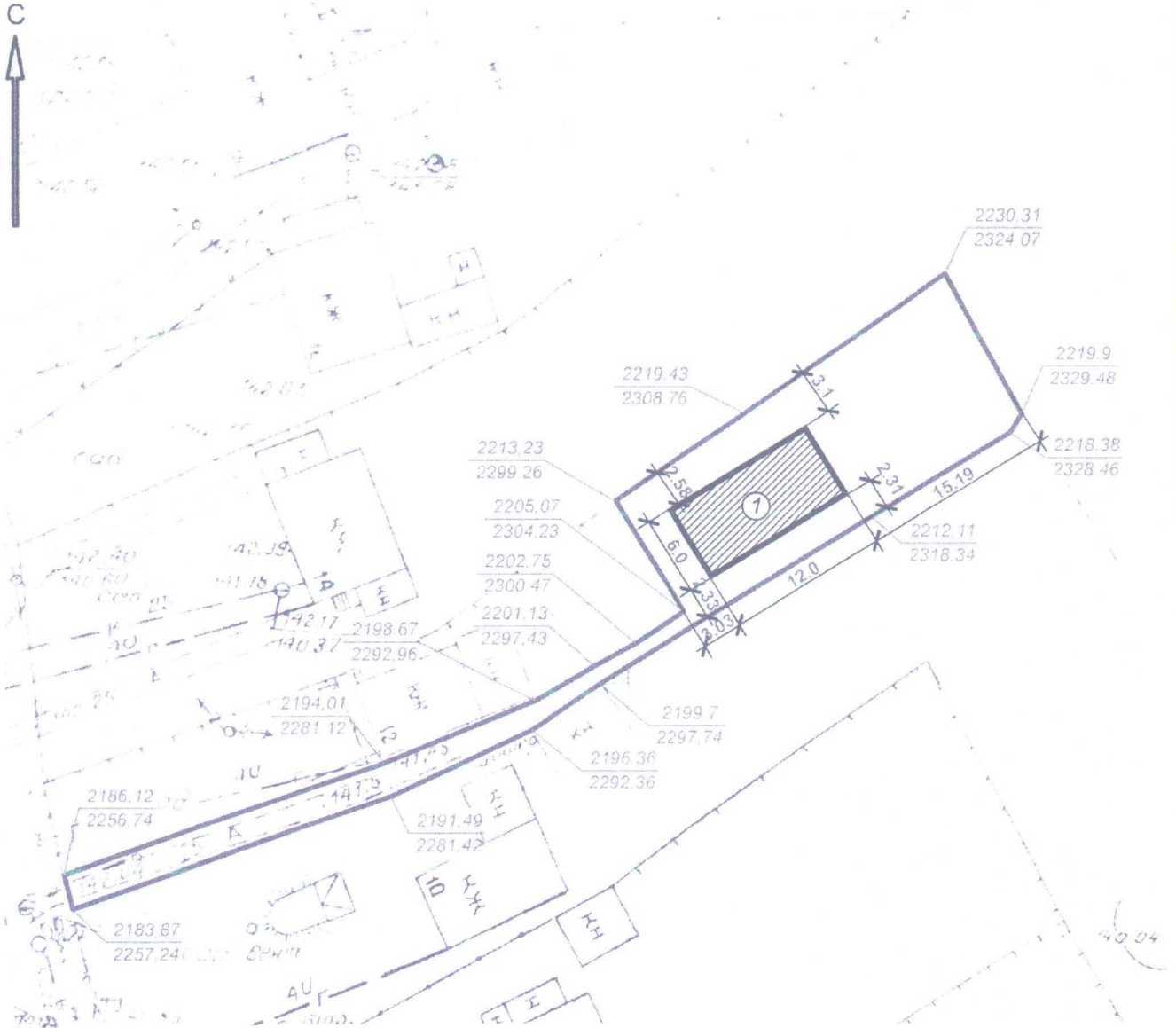
Заявчик:		Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: <b>Ленинск обл. в Ленинск-Земельный район</b>	
Изм.	Кол-во	Лист	№
1	1	1	1
Директор	Меркулов	Дата	12.2020
Инженер	Меркулов	Дата	12.2020
Итого		Лист	Листов
		1	1
Индивидуальный жилой дом		М 1:500	
48:20:0043404:39			

Экспликация:

- 1. Проектируемый индивидуальный жилой дом
- 2. Город



### Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500



Кадастровый номер земельного участка 48:20:0027806:208.

Условные обозначения:

Технико-экономические показатели:

- Sзастройки = 72,0 м<sup>2</sup>,
- Sзем. участка = 448,0 м<sup>2</sup>,
- % застройки = 16,07%,
- количество этажей - 2 этажа.

- граница земельного участка
- индивидуальный жилой дом (проект.)

К участку обеспечен транспортный подъезд и пешеходный подход.  
Размеры указаны от наружных граней стен здания.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

003095-ПЗУ

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:  
г. Липецк, ул. Ф. Энгельса

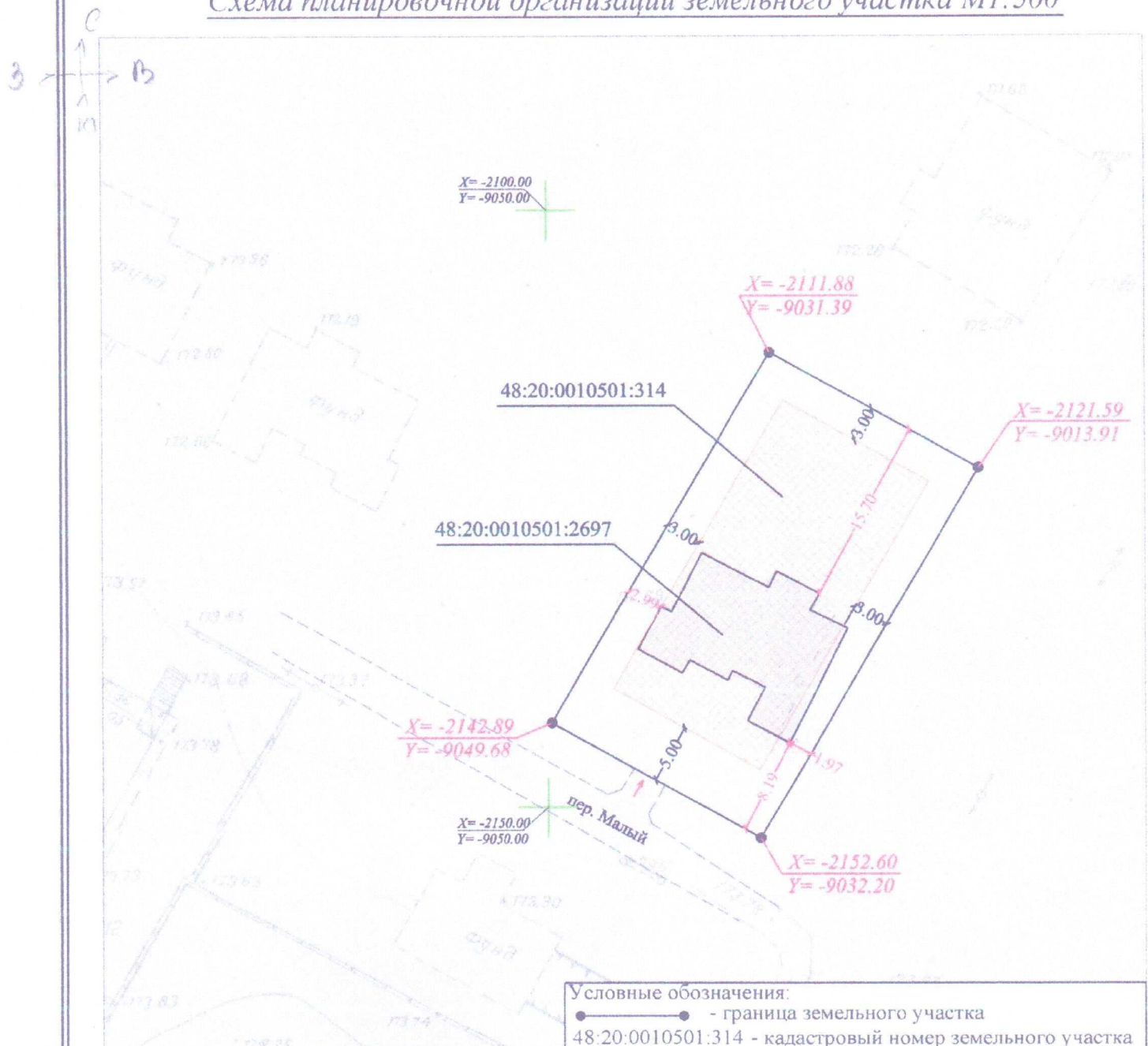
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнил		Коробейникова			
Проверил		Кафанов			

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М1:500.

ООО "Стройпроект-М"

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



ТЭП

Площадь участка - 720 кв.м.  
 Площадь застройки - 136,6 кв.м.  
 Количество этажей - 1.

Примечания:

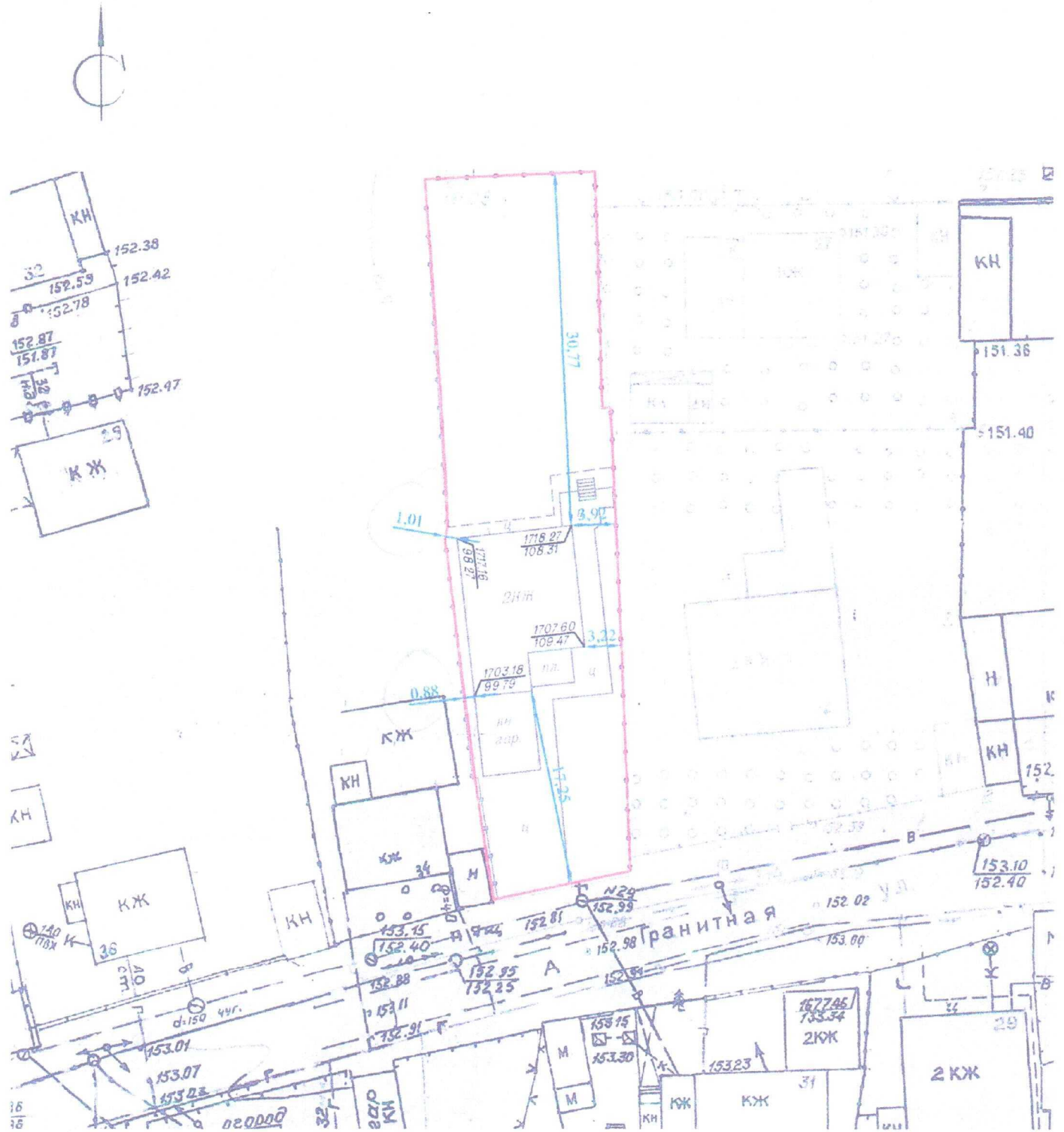
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами и инструкциями.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Размеры на схеме даны в метрах.

Условные обозначения:

- — граница земельного участка
- 48:20:0010501:314 - кадастровый номер земельного участка
- граница наружных стен жилого дома
- ▨ - зона допустимого строительства жилого дома
- 48:20:0010501:2697 - кадастровый номер объекта незавершенного строительства

				11/20-ПЗУ			
				Индивидуальный жилой дом. Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская, д.10, по схеме			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шепель А.В.	09.11.20		П	1	1
Пров.		Бунин А.В.	09.11.20				
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Землемер"	





Условные обозначения:

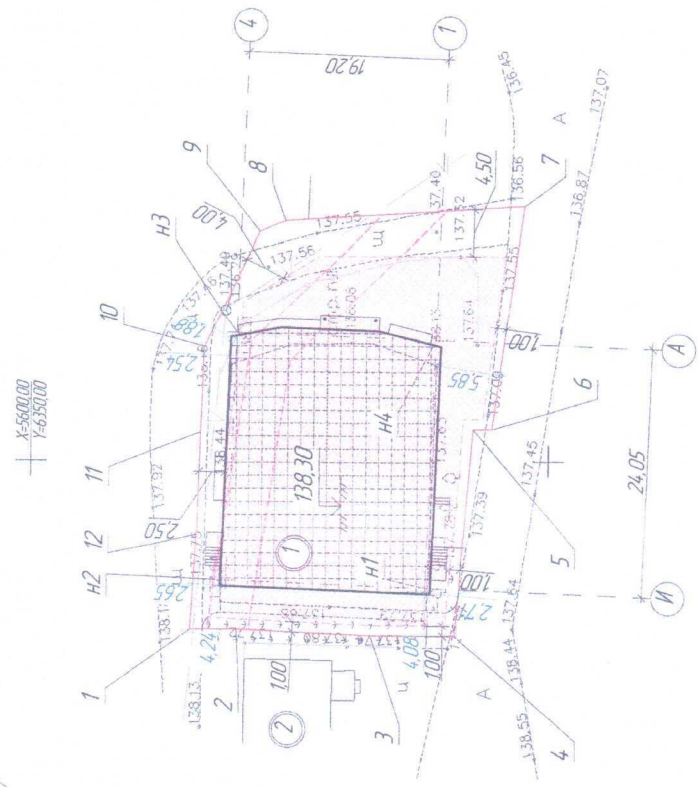
— граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА ЗДАНИЯ

				Заказчик:			
Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись	г. Липецк, ул. Гранитная, д. 34 (48.20.0029902.7)	Стадия	Листов	Лист
Исполнитель	Чепелев С.В.	21.12.2020г.			II	1	1
Директор	Максимов С.В.	21.12.2020г.		планшет: Н-ХIV-5			



Схема планировочной организации земельного участка  
Разбивочный план  
М 1:500



Ведомость координат земельного участка

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	5584,50	6333,60	5	5557,30	6353,00
2	5579,90	6333,60	6	5555,50	6353,00
3	5567,10	6333,00	7	5552,50	6375,00
4	5559,00	6333,00	8	5575,50	6373,50
			9	5578,00	6372,50
			10	5583,31	6360,87
			11	5583,61	6352,69
			12	5583,93	6342,88

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	Здание административного назначения, административных помещений и административно-бытовых помещений	Проектируемое
2	Здание магазина	Существующее

Условные обозначения

- граница земельного участка код №4.8.20.002660147
- граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница охранной зоны сети связи
- проектируемый объект
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- существующие объекты
- забор или ограждение

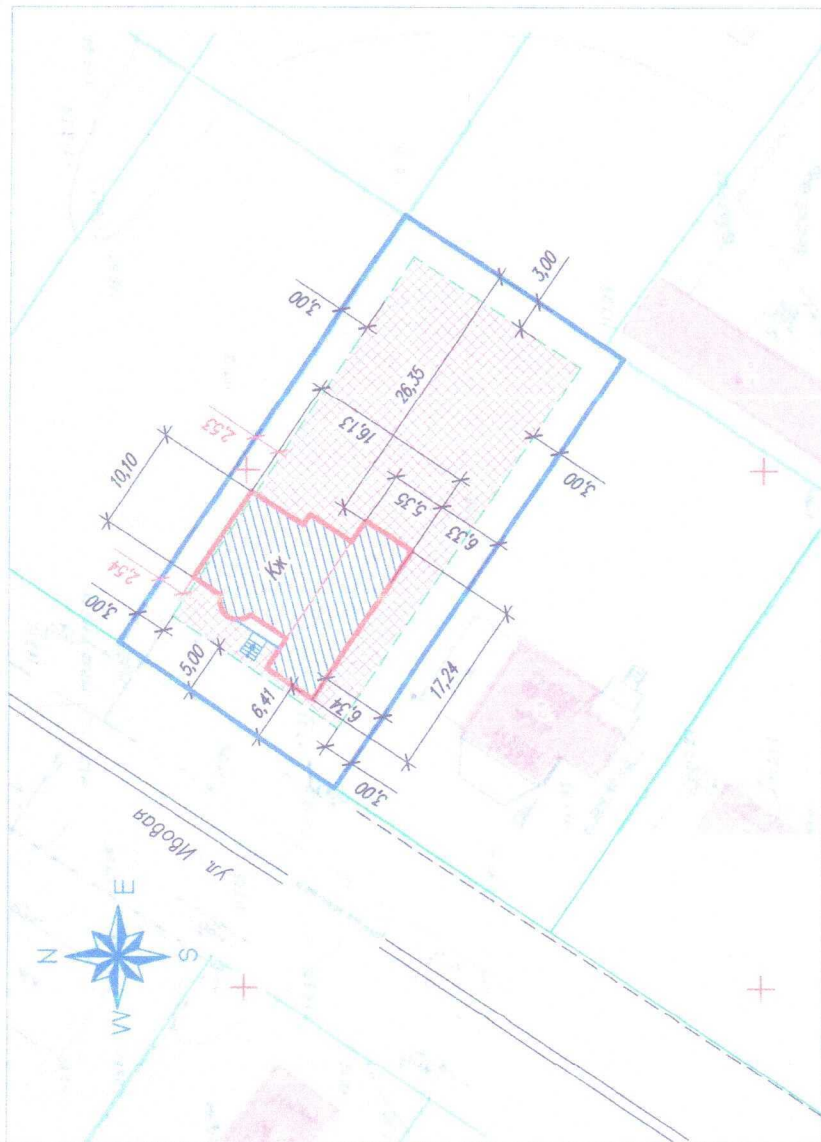
1. Проектная документация выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ООО "Липецкстрой" в августе 2019 года.
2. Проектная документация предусматривает реконструкцию недостроенного строительства объекта под административное здание административного назначения, административных помещений и административно-бытовых помещений и благоустройства прилегающей территории.
3. Разбивка здания выполнена в координатах. Даны координаты точек пересечения осей А/1 А/4, И/1 И/4.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Система координат - местная, города Липецк. Система высот - местная, города Липецк.

388/12-19-ПЗУ

Имя	Коллич	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Разработчик	Семков	Шелуханова	01.20	[Подпись]	01.20
Проверил	Донцов	01.20	01.20	[Подпись]	01.20
Исполнитель	Шелуханова	01.20	01.20	[Подпись]	01.20

Итого: Реконструкция недостроенного строительства объекта под здание административного назначения, административных помещений и административно-бытовых помещений по ул. № 4.8.20.002660147, г. Липецк. Электронный документ. 000 "ПроектГрупп-НДТ", г. Липецк

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

Площадь участка	=	1250,00 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	=	217,84 м <sup>2</sup>
Процент застройки	=	17,42 %
Количество надземных этажей	=	1
Высота жилого дома	=	7,00 м

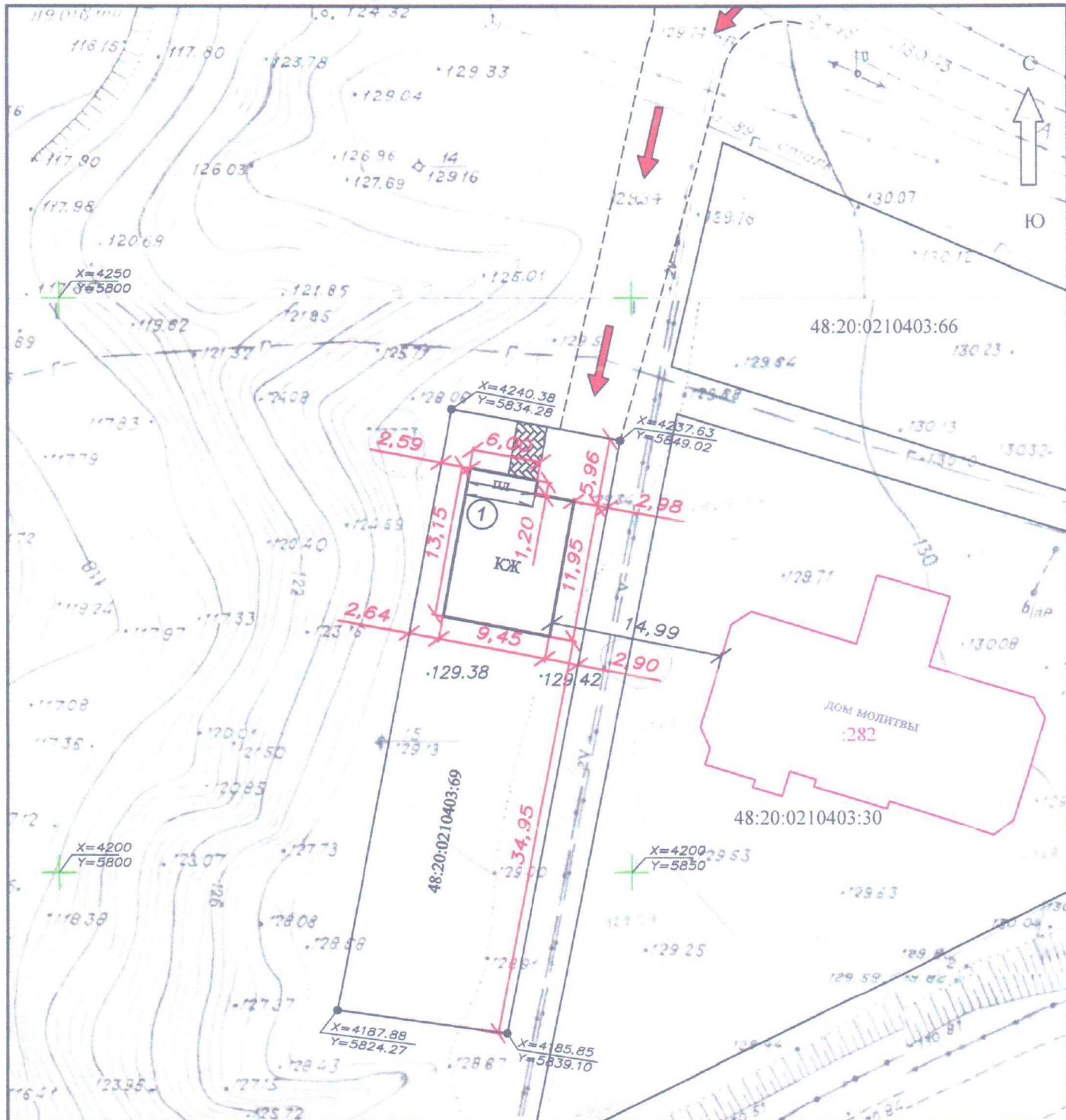
Условные обозначения

- граница участка
- границы наружных стен дома
- границы допустимого размещения ИЖД
- зона допустимого строительства ИЖД

1. Схема планировочной организации земельного участка *противоречит* нормам СП 30-102-99 п.5.3.4.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка
3. Размеры на схеме даны в метрах

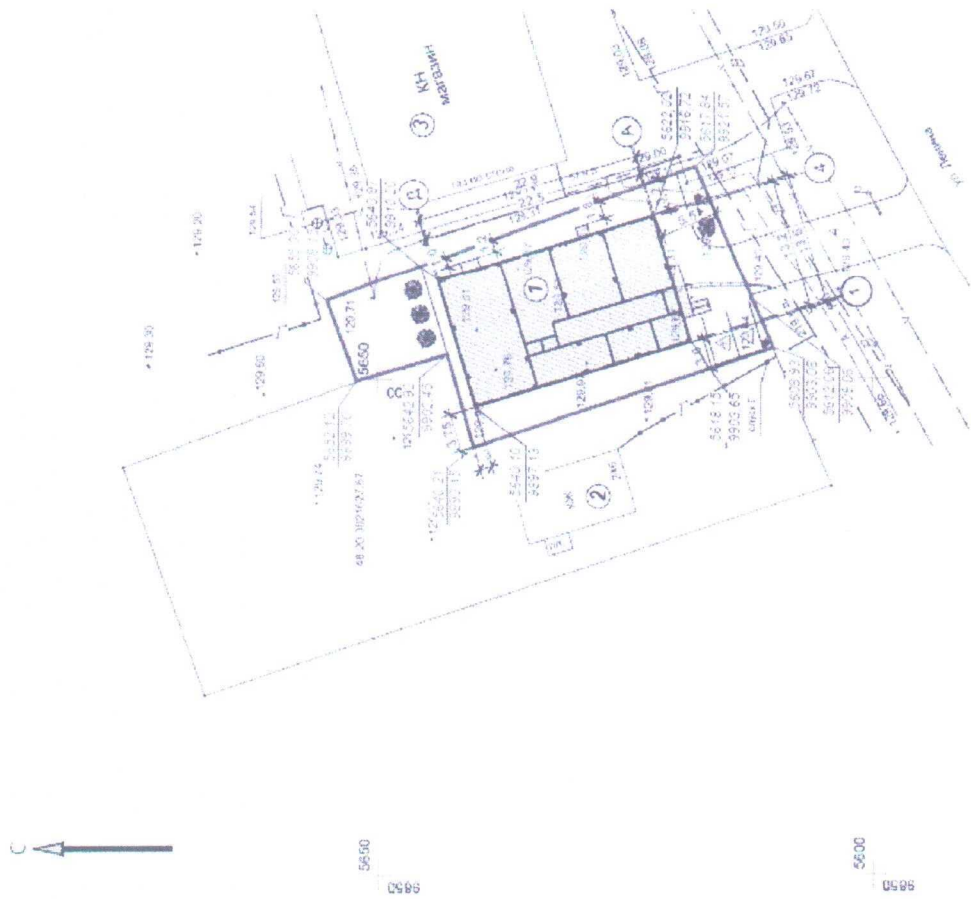
01.01.21 – СПЗУ			
Индивидуальный жилой дом ар. Платникова В.А. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ивобая, д. 6. Земельный участок с кадастровым номером 48:02:0940172:182			
Изм.	Кол-во	Лист	Итого
Разраб.	Подосянова	1	1
Проверил	Строгонова	1	1
ГАП	Строгонова	1	1
Н. контр.	Добродражный	1	1
Схема планировочной организации		Листов	
ООО "ПМ архитектора		1	

Схема планировочной организации земельного участка



Взам. инв. №	<p><b>ТЭП</b></p> <p>Площадь земельного участка - 795,00 м<sup>2</sup>                  Площадь застройки - 120,10 м<sup>2</sup>                  Процент застройки - 15,11%                  Этажность - двухэтажный                  Размеры зданий и сооружений даны по наружным границам стен в метрах.                  Подъезд к индивидуальному жилому дому осуществляется со стороны улицы Баумана</p>						<p>Условные обозначения:</p> <p>●—● - граница земельного участка                  48:20:0210403:69 - кадастровый номер земельного участка                  ① - индивидуальный жилой дом</p>			
	Подп. и дата							09/20-СПОЗУ		
						Липецкая область, г Липецк, ул Баумана, в районе дома №386				
Изм.		Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов В.И.		<i>Иванов</i>	09.20	П		1	1	
Инав. №подл.	Пров.		Бунесва Л.В.		<i>Бунесва</i>	28.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
							ООО "Центрэнергопроект"			

Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание бытового обслуживания	проектируемое
2	Индивидуальный жилой дом	существующий
3	Здание магазина	существующее

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во
1	Площадь участка	м.кв	691,0
2	Площадь застройки	м.кв	322,3
3	Процент застройки	%	46,6
4	Общая площадь здания	м.кв	291,5

Условные обозначения:  
 — граница земельного участка

№ п/п	Кол-во	Длина	Ширина	Площадь	Длина	Ширина	Площадь
Здание бытового обслуживания на участке, с. Диньки, с. Селки, ул. Диньки, 2466							
Схема планировочной организации земельного участка							