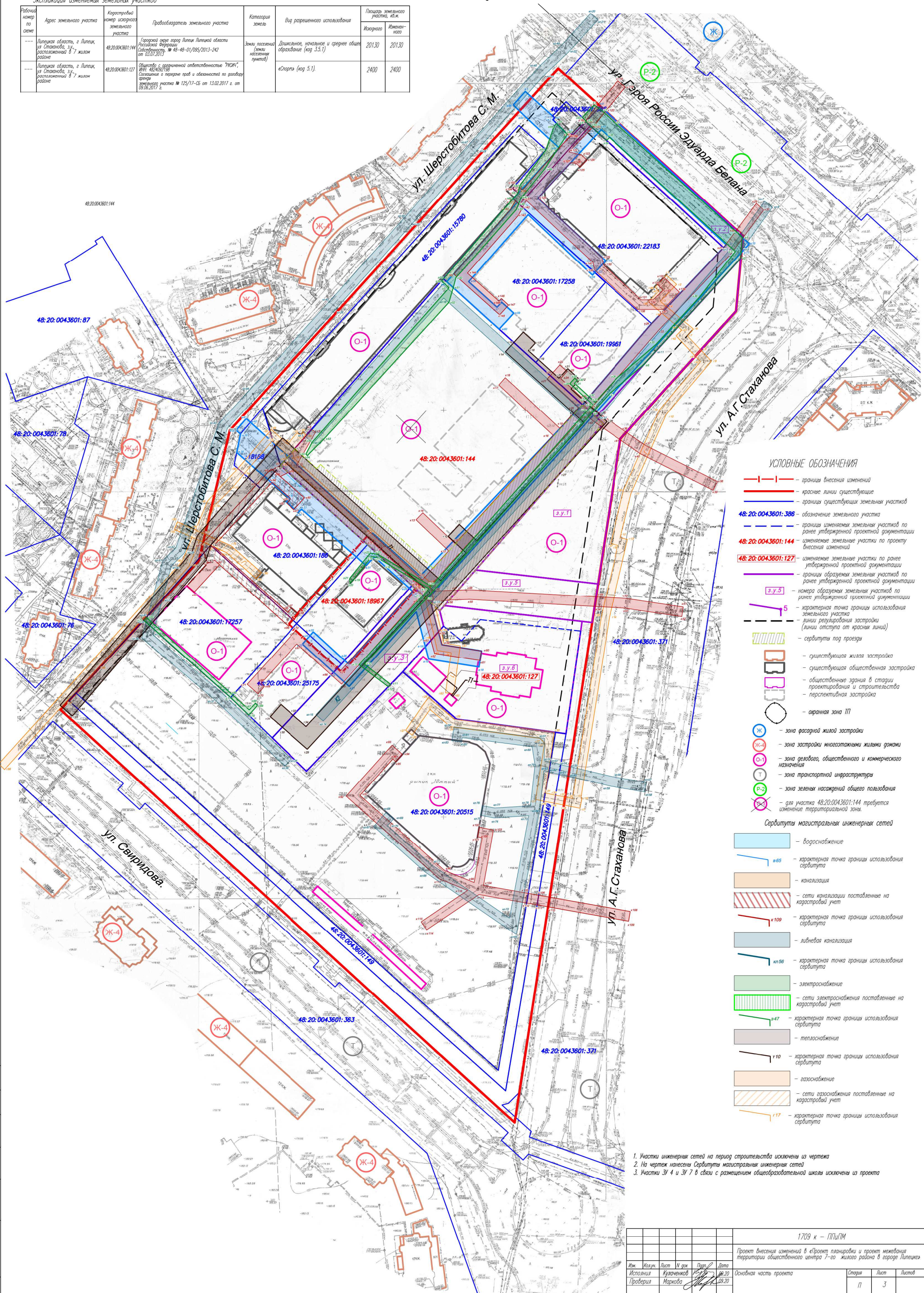


Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Практикующий специалист	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходная	Изменяемая
---	Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, 37, расположенный в 7-м жилом районе	48:20:0043601:144	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации Справочный № 48-48-01/085/2013-242 от 02.07.2013	Земли населенных пунктов	Дачное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	201,30	201,30
---	Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, 37, расположенный в 7-м жилом районе	48:20:0043601:127	Общество с ограниченной ответственностью "УОИМ", ИНН: 48-0321986. Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 125/17-ОС от 13.02.2017 г. от 09.06.2017 г.	Земли населенных пунктов	«Спорт» (код 5.1)	2400	2400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница внесения изменений
- красные линии существующие
- границы существующих земельных участков
- 48:20:0043601:386 — обозначение земельного участка
- 48:20:0043601:144 — границы изменяемых земельных участков по ранее утвержденной проектной документации
- 48:20:0043601:127 — изменение земельного участка по проекту внесения изменений
- изменение земельных участков по ранее утвержденной проектной документации
- 3.у.5 — границы образуемых земельных участков по ранее утвержденной проектной документации
- 5 — номера образуемых земельных участков по ранее утвержденной проектной документации
- характеристика точки границы использования земельного участка
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- сервитуты под проезды
- существующая жилая застройка
- существующая общественная застройка
- общественные здания в стадии проектирования и строительства
- перспективная застройка
- охранная зона ПП
- зона фасадной жилой застройки
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона транспортной инфраструктуры
- зона зеленых насаждений общего пользования
- для участка 48:20:0043601:144 требуется изменение территориальной зоны.

Сервитуты магистральных инженерных сетей

- водоснабжение
- в.65 — характеристика точки границы использования сервитута
- канализация
- сети канализации поставленные на кадастровый учет
- к.109 — характеристика точки границы использования сервитута
- ливневая канализация
- кл.56 — характеристика точки границы использования сервитута
- электроснабжение
- сети электроснабжения поставленные на кадастровый учет
- г.47 — характеристика точки границы использования сервитута
- теплоснабжение
- т.10 — характеристика точки границы использования сервитута
- газоснабжение
- сети газоснабжения поставленные на кадастровый учет
- г.17 — характеристика точки границы использования сервитута

1. Участки инженерных сетей на период строительства исключены из чертежа
 2. На чертеж нанесены Сервитуты магистральных инженерных сетей
 3. Участки ЗУ 4 и ЗУ 7 в связи с размещением общеобразовательной школы исключены из проекта

1709 к - ПП/ПМ					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»					
Имя	Колум.	Лист	№ док.	Дата	Основная часть проекта
Исполнил	Куличенков	1/3	09.20	09.20	
Проверил	Маркова				Страница
					Лист
					Листов
Н.контр.	Третьякова			09.20	План межевания территории М 1:1000
					000 АИМ "Армостер"